

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|----------------|--|--|-----------------|
| A/H6/96 | 香港铜锣湾内地段第 6621 号 A 分段和第 6621 号余段及延展地段的毗邻政府土地 | 拟议连接准许住宅发展的附属道路 | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/NE-KTS/552 | 新界上水古洞南坑头丈量约份第 100 约的政府土地 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/NE-KTS/553 | 新界上水古洞南金钱路丈量约份第 92 约地段第 2219 号（部分）及第 2220 号（部分） | 拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期 3 年) | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/NE-LYT/845 | 新界龙跃头岭皮村丈量约份第 76 约第 1752 号（部分）、第 1753 号及第 1762 号 | 拟议临时公众停车场（只限停泊私家车）及相关填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/SK-HC/366 | 新界西贡蚝涌鹿尾村路丈量约份第 210 约地段第 505 号和毗连政府土地 | 拟议临时办公室连附属停车场（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-KTN/1090 | 新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 490 号（部分）、第 491 号（部分）、第 818 号（部分）、第 819 号（部分）、第 820 号（部分）、第 821 号、第 822 号、第 823 号、第 832 号 A 分段、第 833 号、第 835 号、第 836 号（部分）及第 837 号和毗连政府土地 | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-KTN/1095 | 新界元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1070 号余段（部分） | 拟议临时动物寄养所及相关的填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-KTN/1096 | 新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1376 号余段 | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及相关的填土工程 | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-LFS/551 | 新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1803 号、第 1804 号、第 1805 号及第 1806 号和毗连政府土地 | 临时商店及服务行业（建筑材料销售）连附属露天存放建筑材料（金属棚架）及办公室（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-PH/1051 | 新界元朗八乡打石湖丈量约份第 108 约地段第 159 号（部分）、第 160 号（部分）、第 162 号（部分）、第 163 号（部分）及第 164 号（部分）和毗连政府土地 | 拟议临时露天存放建筑材料和建筑机械（危险品除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-PS/746 | 新界元朗屏山上章围丈量约份第 122 约地段第 390 号（部分）、第 392 号（部分）、第 403 号余段（部分）及第 404 号（部分）和毗连政府土地 | 临时公众停车场（私家车）的规划许可续期（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |
| A/YL-TYST/1307 | 新界元朗山下村丈量约份第 120 约地段第 2657 号余段(部分) | 临时公众停车场（私家车）（为期 3 年） | 2025 年 3 月 11 日 |

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|---------------|---|--|-----------------|
| A/K22/42 | 九龙九龙湾展贸径 1 号新九龙内地段第 6032 号 | 拟议综合重建发展作工业展览馆/展览及商业、住宅、社会福利设施和学校用途，并略为放宽建筑物高度限制 | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/NE-KLH/651 | 新界大埔元岭村丈量约份第 9 约地段第 735 号 A 分段、第 735 号余段、第 736 号 A 分段、第 736 号 B 分段、第 736 号 C 分段及第 736 号余段 | 临时公众停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年） | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/NE-KLH/652 | 新界大埔元岭村丈量约份第 9 约地段第 859 号 A 分段、第 859 号余段及补租地段第 860 号(部分) | 临时公众停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年） | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/NE-KTS/554 | 新界上水古洞南坑头丈量约份第 100 约地段第 911 号 A 分段第 5 小分段 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/YL-KTN/1097 | 新界元朗锦田七星岗丈量约份第 110 约地段第 176 号（部分）、第 178 号（部分）、第 179 号余段（部分）、第 205 号（部分）、第 206 号（部分）及第 207 号余段（部分） | 临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/YL-PH/1053 | 新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2897 号（部分）、第 2898 号（部分）及第 2899 号（部分） | 拟议临时露天存放建筑材料和汽车零件及相关填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/YL-SK/410 | 新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 573 号余段及第 1710 号 | 拟议临时混凝土配料厂连附属设施（为期 5 年） | 2025 年 3 月 18 日 |
| A/FSS/301 | 新界上水吴屋村丈量约份第 91 约的政府土地 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2025 年 3 月 25 日 |
| A/H7/186 | 铜锣湾加路连山道内地段第 8945 号 | 提交发展蓝图以作拟议准许的商业用途（办公室、食肆、商店及服务行业）及社会福利设施、政府诊所、康体文娱场所、公共车辆总站或车站及公众停车场（货柜车除外），并略为放宽总楼面面积限制 | 2025 年 3 月 25 日 |
| A/HSK/552 | 新界元朗厦村丈量约份第 125 约及第 129 约内多个地段和毗连政府土地 | 临时物流中心连附属办公室及停泊车辆用途（为期 3 年） | 2025 年 3 月 25 日 |
| A/NE-MKT/44 | 新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 665 号 A 分段（部分）、第 666 号 A 分段（部分）、第 667 号、第 669 号 B 分段余段及第 685 号和毗连政府土地 | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）及相关填土工程（为期 3 年） | 2025 年 3 月 25 日 |
| A/TW/544 | 荃湾丈量约份第 453 约地段第 1204 号（部分） | 拟议宗教机构（佛教道场） | 2025 年 3 月 25 日 |
| A/TWW/133 | 荃湾深井东村丈量约份第 390 约地段第 207 号和毗连政府土地 | 拟议临时机构用途（为期 6 年） | 2025 年 3 月 25 日 |

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|--------------|--|---------------------|-----------------|
| A/YL-LFS/552 | 新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1679 号（部分）、第 1684 号（部分）、第 1685 号（部分）及第 1690 号（部分）和毗连政府土地 | 临时货仓存放水泵及马达（为期 3 年） | 2025 年 3 月 25 日 |
| A/YL-TT/702 | 新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1236 号余段及第 1237 号 C 分段 | 宗教机构（基督教礼拜中心） | 2025 年 3 月 25 日 |

2025 年 3 月 4 日

城市规划委员会