

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TWW/131**

关于申请编号 A/TWW/131 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 19.2.2025

因应於 2025 年 2 月 19 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/TWW/131		
Location/address 位置/地址	Lot No. 453 in D.D. 399, Castle Peak Road – New Ting Kau, Ting Kau, Tsuen Wan West 荃湾西汀九青山公路 – 新汀九段丈量约份第 399 约地段第 453 号		
Site area 地盘面积	About 约 772.9 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃湾西部分区计划大纲核准图编号 S/TWW/21		
Zoning 地带	"Residential (Group C)" 「住宅(丙类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for a Permitted House Development 拟议略为放宽地积比率限制以作准许的屋宇发展		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 578.66	Not more than 不多於 0.75
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	Not more than 不多於 11.5	m 米
		Not more than 不多於 55.543	mPD 米(主水平基准上)
		3	Storey(s) 层
		1	Include 包括 Carport 停车间

	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 48.61%		
No. of units 单位数目	1		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	5	
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	4 (including 1 Accessible Car Parking Space 包括 1 个 无障碍车位)	
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位	1	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	-	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

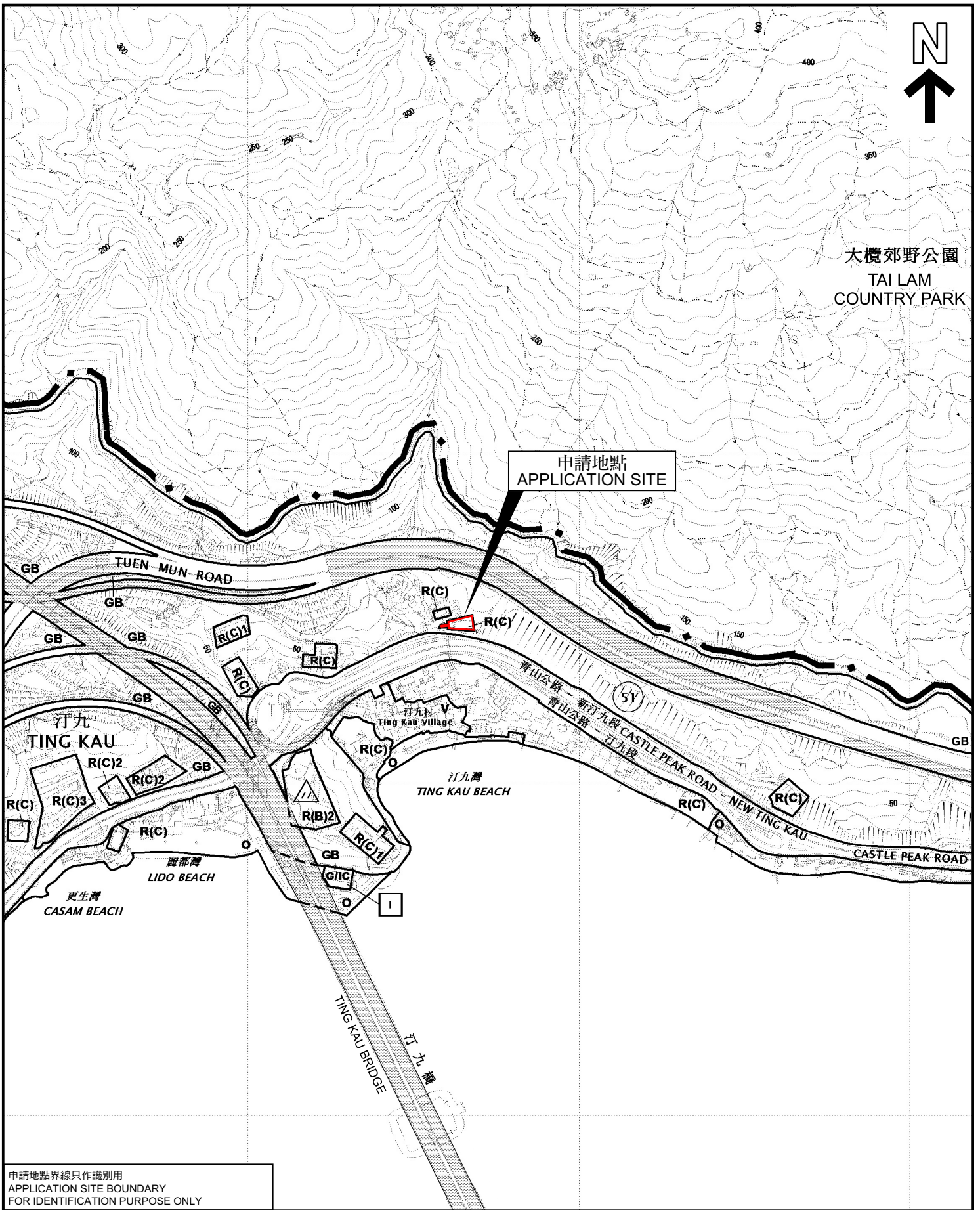
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Replacement pages of Planning Statement 规划纲领的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Environmental assessment (noise, air, waste management and water quality) 经修订的环境评估（噪音、空气、废物管理及水质）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on vehicles) 经修订的就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on pedestrians) 经修订的就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental and public comments 回应部门及公众意见</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



大欖郊野公園
TAI LAM
COUNTRY PARK

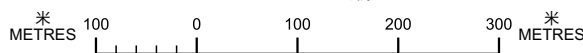
申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展
荃灣西汀九青山公路 - 新汀九段丈量約份第399約地段第453號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT
LOT No. 453 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD - NEW TING KAU
TING KAU, TSUEN WAN WEST

SCALE 1:7 500 比例尺



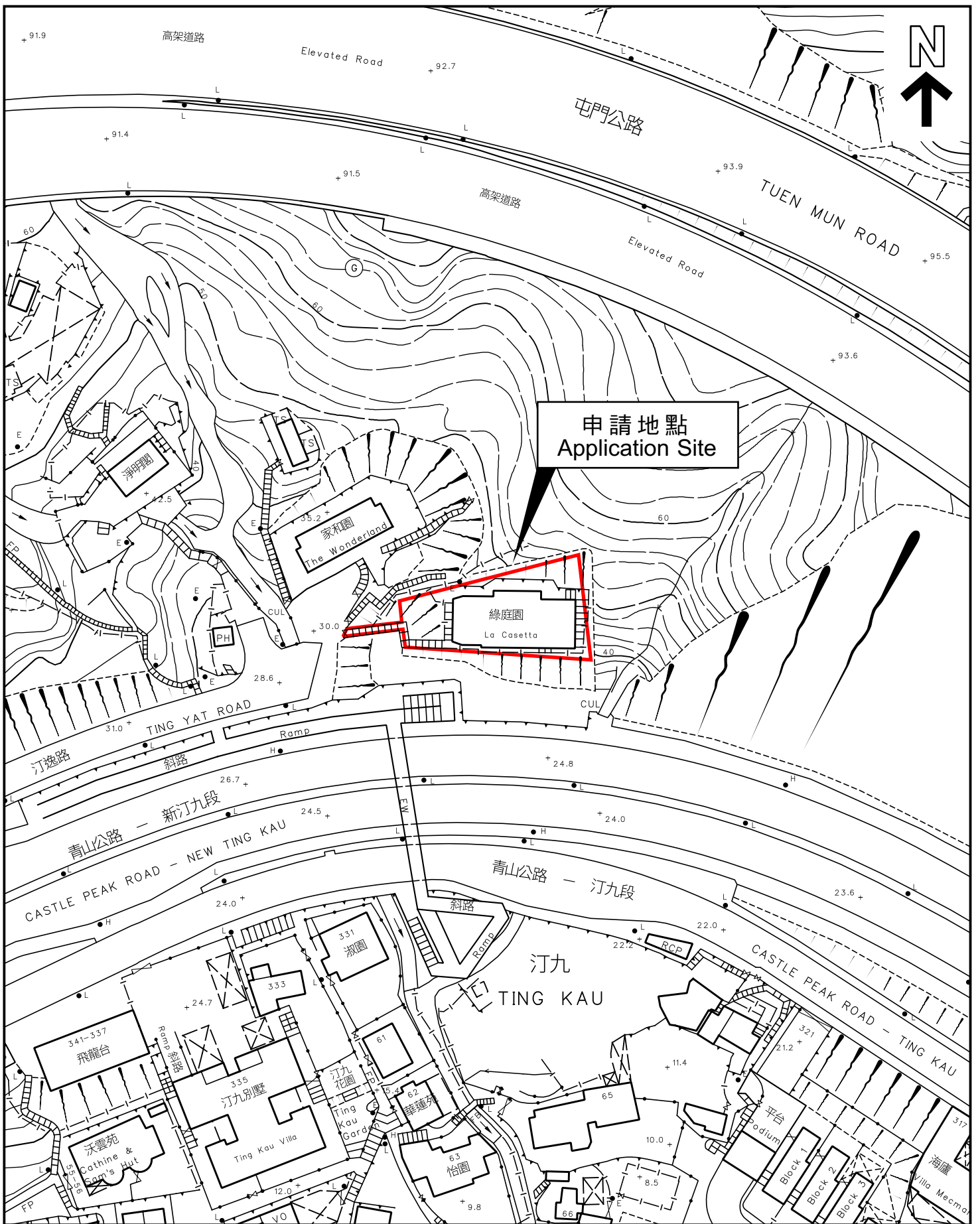
本摘要圖於2025年2月20日擬備，
所根據的資料為於2023年11月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON
20.2.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON
14.11.2023

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/131

圖 PLAN
A-1



本摘要圖於2025年2月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SE-18D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
20.2.2025 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SE-18D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TWW/131