

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览-

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须说明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及复核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/H19/87	香港赤柱赤柱村道44号（乡郊建屋地段第333号余段）	拟议住宅发展，并略为放宽地积比率、建筑物高度限制及上盖面积限制	申请人提交进一步资料，包括回应部门的意见、经修订的视觉影响评估、环境评估、排水及排污评影响评估、交通影响评估、保育建议方案及规划纲领。	2025年3月11日
A/NE-MTL/12	新界马草垄丈量约份第96约地段第1275号（部分）、第1279号（部分）、第1280号、第1281号（部分）、第1282号及第1284号（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）连附属设施（为期3年）及相关填土工程	申请人回应部门意见，并提交岩土工程规划检讨报告、经修订的发展蓝图和地面铺筑比例图。	2025年3月11日
A/YL-KTN/1085	新界元朗锦田沙埔丈量约份第107约地段第1555号A分段（部分）、第1555号B分段余段（部分）、第1557号余段（部分）、第1558号（部分）及第1559号（部分）	拟议临时露天存放建筑材料连附属设施（为期3年）	申请人回应部门的意见，并提交经修订的交通影响评估、经修订的消防设备安装计划及申请表格的替换页，以及澄清申请用途。	2025年3月11日
A/YL-KTN/1035	新界元朗锦田北丈量约份第107约地段第949号（部分）及第1103号（部分）	临时动物寄养所连附属设施（为期3年）及填土工程	申请人回应部门的意见及澄清运营细节，并提交经修订的排水建议、布局设计图和填土工程范围图。	2025年3月18日
A/YL-PS/739	新界元朗屏山丈量约份第126约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放汽车连附属设施（为期3年）及相关填土及填塘工程	申请人回应部门意见，并提交经修订的布局设计图、经修订的填土及填塘位置图、经修订的行车线分析图、经修订的园境设计图、申请表格的替代页及规划纲领的替代页。	2025年3月18日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/TWW/131	荃湾西汀九青山公路 - 新汀九段丈量约份第 399 约地段第 453 号	拟议略为放宽地积比率限制以作准许的屋宇发展	申请人回应部门及公众意见，并提交树木调查、经修订的交通影响评估和环境评估，以及规划纲领的替代页。	2025 年 3 月 25 日

2025 年 3 月 4 日

城市规划委员会