

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/I-MWI/48**

关于申请编号 A/I-MWI/48 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/I-MWI/48		
Location/address 位置/地址	Ma Wan Lot Nos. 48, 114, 229 RP and 684 (Part) and Adjoining Government Land 马湾地段第 48 号、第 114 号、第 229 号余段及第 684 号(部分) 和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 176,100 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 30,200 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Ma Wan Outline Zoning Plan No. S/I-MWI/14 马湾分区计划大纲核准图编号 S/I-MWI/14		
Zoning 地带	"Comprehensive Development Area", "Other Specified Uses" annotated "Recreation and Tourism Related Uses", "Green Belt", "Government, Institution or Community", "Other Specified Uses" annotated "Highways Maintenance Area" and area shown as 'Road' 「综合发展区」、「其他指定用途」注明「康乐及与旅游业有关的用途」、「绿化地带」、「政府、机构或社区」、「其他指定用途」注明「公路维修区」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Recreational Park (Ma Wan Park) (Proposed Amendments to an Approved Master Layout Plan) 康乐公园 (马湾公园) (拟议修订已核准的总纲发展蓝图)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 31,564	About 约 0.179
No. of block 幢数	Domestic 住用		-
	Non-domestic 非住用		-
	Composite 综合用途		-

Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		不多於 Not more than 58.5	mPD 米(主水平基准上)
		不多於 Not more than 5	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 25%		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		40
	Coach Parking Spaces 旅游巴停车位		40

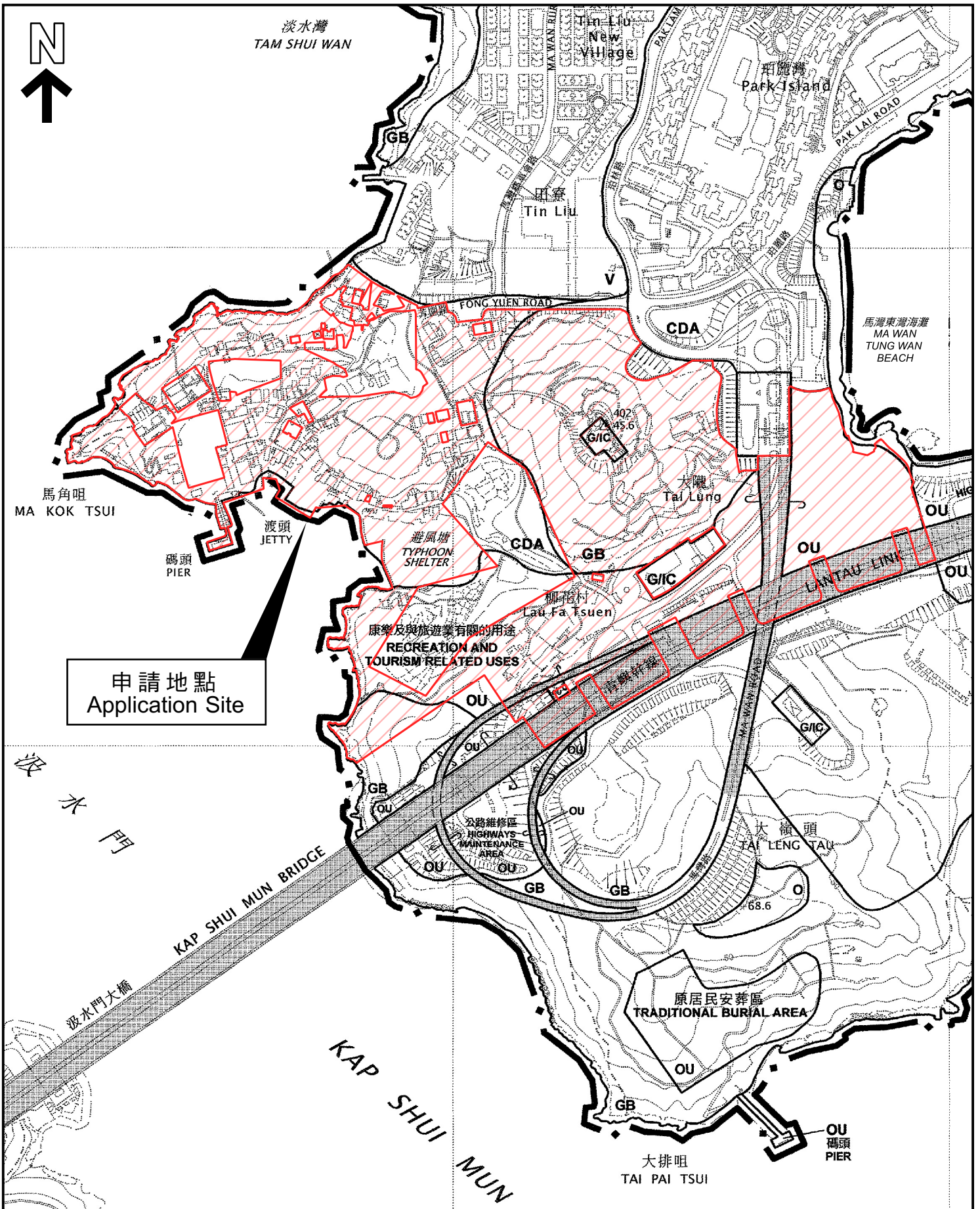
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他(请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Existing Drainage and Sewerage Plans 现有排水及排污图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估(噪音、空气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他(请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Master Plan and Tree Preservation Proposal 园境设计总图和树木保育建议</u>		
<u>Traffic Review Report 交通检讨报告</u>		
<u>Preliminary Environmental Review 初步环境检讨</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

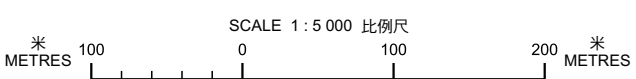


申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年3月5日擬備，
所根據的資料為於2009年6月2日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-MWI/14

EXTRACT PLAN PREPARED ON
5.3.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/I-MWI/14 APPROVED ON
2.6.2009

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/I-MWI/48

