

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/STT/19**  
**关于申请编号 A/STT/19 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Application No. 申请编号	A/STT/19		
Location/address 位置/地址	Lots 2790 (Part), 2798 RP (Part), 2799 (Part), 2800, 2801 and Adjoining Government Land in D.D. 102, Kwu Tung Road, Ngau Tam Mei, Yuen Long, New Territories 新界元朗牛潭尾古洞路丈量约份第 102 约地段第 2790 号（部分）、第 2798 号余段（部分）、第 2799 号（部分）、第 2800 号及第 2801 号和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 2,571 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 457 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/2 新田科技城分区计划大纲核准图编号 S/STT/2		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community" and area shown as 'Road' 「政府、机构或社区」及显示为「道路」的地方		
Type of Application 申请类别	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区临时用途/发展的规划许可续期为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Renewal of Planning Approval for Temporary Container Vehicle Park with Ancillary Facilities (including Site Offices and Staff Rest Rooms) for a Period of 3 Years 临时货柜车停车场及附属设施（包括地盘办公室及员工休息室）的规划许可续期（为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 530	About 约 0.21
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	12	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 2 - 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1 - 2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 14 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		11
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		4
	Container Vehicle Parking Spaces 货柜车泊车位		7

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

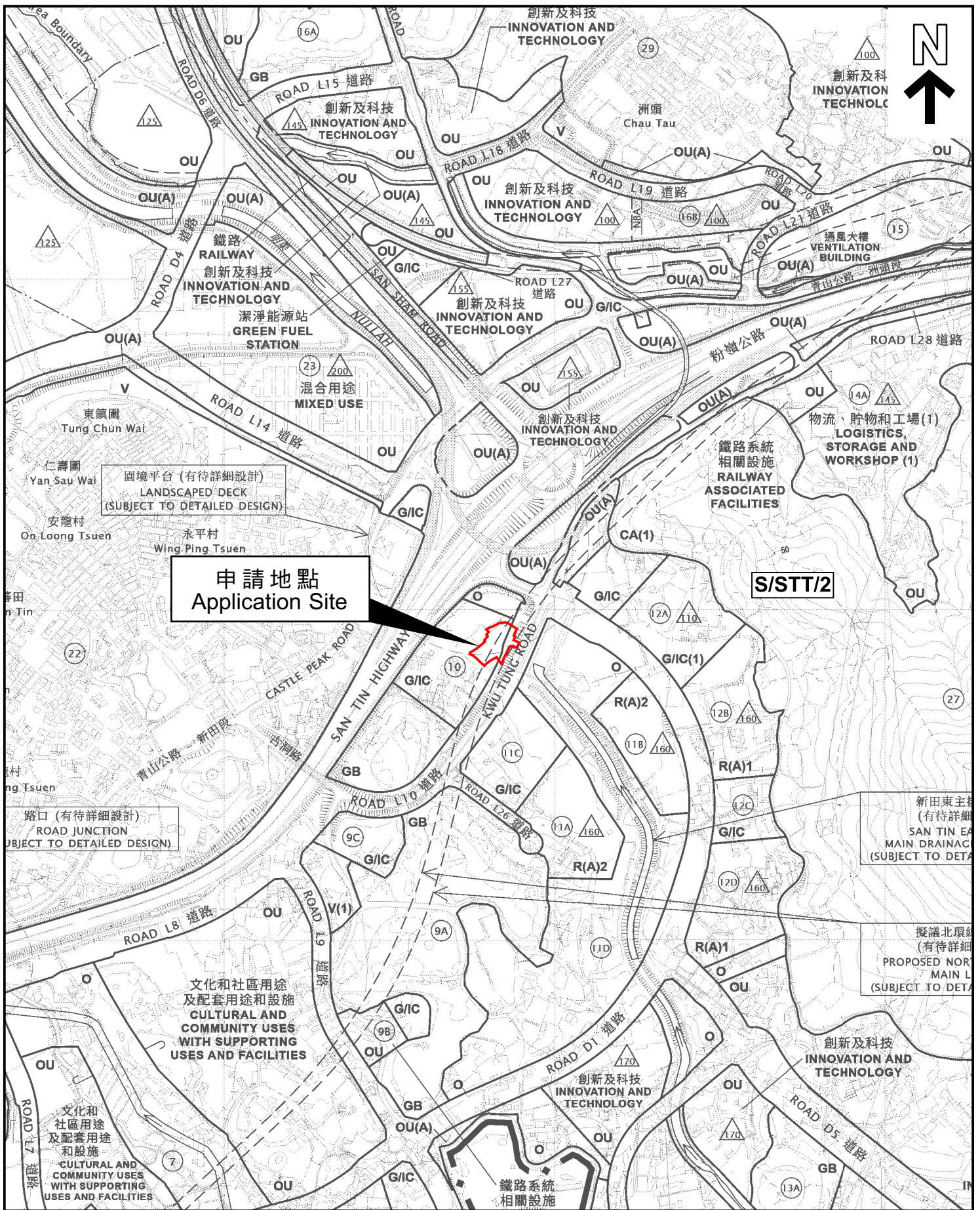
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Location plan 位置图</u></b>		
<b><u>Site plan 平面图</u></b>		
<b><u>Plan showing general area 邻近土地概览图</u></b>		
<b><u>Land use zoning plan 土地用途地带图</u></b>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Drainage proposal and photographic record of existing drainage facilities 排水建议及现有排水设施的照片记录</u></b>		
<b><u>Fire service installations proposal 消防装置建议</u></b>		
<b><u>Certificate of Fire Service Installation and Equipment 消防装置及设备证书</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點  
Application Site

園境平台 (有待詳細設計)  
LANDSCAPED DECK  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

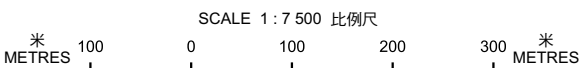
路口 (有待詳細設計)  
ROAD JUNCTION  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

新田東主排水  
(有待詳細設計)  
SAN TIN EAST  
MAIN DRAINAGE  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

擬議北環線  
(有待詳細設計)  
PROPOSED NORTH  
MAIN LINE  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

本摘要圖於2025年3月3日擬備，  
所根據的資料為於2024年9月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/STT/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/STT/2 APPROVED ON 17.9.2024

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/STT/19

