

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-LT/778	新界大埔社山村丈量约份第 19 约地段第 694 号余段（部分）及第 695 号余段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 4 月 1 日
A/NE-LT/779	新界大埔社山村丈量约份第 19 约地段第 701 号余段（部分）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 4 月 1 日
A/SK-HC/367	新界西贡南边围丈量约份第 244 约地段第 439 号、第 440 号余段及第 442 号余段	拟议 3 幢屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2025 年 4 月 1 日
A/YL-HTF/1189	新界元朗丈量约份第 128 约地段第 154 号（部分）及第 159 号 A 分段（部分）和毗连政府土地	拟议临时可循环再造物料回收中心（电器、电子零件及电池）连附属塑胶破碎工场（为期 3 年）	2025 年 4 月 1 日
A/YL-MP/388	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 23 号、第 24 号、第 25 号、第 27 号余段、第 30 号、第 33 号、第 34 号及第 35 号	拟议临时商店及服务行业（宠物美容、宠物用品及园艺用品）和相关填土及挖土工程（为期 5 年）	2025 年 4 月 1 日
A/YL-PH/1055	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 64 号 A 分段、第 73 号 B 分段第 4 小分段、第 76 号 B 分段余段及第 77 号余段	临时可循环再造物料回收中心（废纸）连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 4 月 1 日
A/YL-PS/747	新界元朗屏山塘坊村丈量约份第 121 约地段第 20 号余段(部分)、第 21 号余段(部分)及第 22 号余段(部分)	临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）	2025 年 4 月 1 日
A/YL-TT/703	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 1618 号（部份）、第 1619 号（部份）及第 1626 号余段（部份）	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 4 月 1 日
A/HSK/554	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 924 号余段(部分)及第 1007 号余段(部分)和毗连的政府土地	临时食肆的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/HSK/555	新界元朗厦村锡降村丈量约份第 125 约地段第 977 号余段(部分)	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/HSK/556	新界元朗厦村锡降村丈量约份第 125 约地段第 650 号余段(部分)及第 977 号余段(部分)	临时商店及服务行业（地产代理）（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/HSK/557	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 121 号(部分)	临时商店及服务行业(建筑材料销售)的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/HSK/558	新界元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 3323 号 B 分段第 1 小分段	临时公众停车场(私家车及不超过 24 吨的货车)及露天存放出口汽车及汽车零件的规划许可续期(为期 3 年)	2025 年 4 月 8 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TK/834	新界大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 256 号 A 分段第 3 小分段及第 256 号 A 分段余段	拟议临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/NE-TKL/794	新界打鼓岭丈量约份第 77 约地段第 543 号、第 545 号、第 551 号余段、第 553 号及第 555 号和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/TM-LTYYY/485	新界屯门顺达街丈量约份第 124 约地段第 3839 号余段（部分）及第 3840 号余段（部分）	临时商店及服务行业（成衣及盆栽零售店）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/YL-NSW/343	新界元朗大生围丈量约份第 104 约地段第 3723 号 B 分段第 1 小分段（部分）及第 3723 号 B 分段第 2 小分段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/YL-PH/1056	元朗八乡粉锦公路丈量约份第 108 约地段第 82 号 B 分段第 1 小分段（部分）	临时私人停车场（中型货车及重型货车）及露天存放业务用具及物资及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/YL-TT/704	新界元朗塘头埔丈量约份第 116 约地段第 3578 号余段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 4 月 8 日
A/K22/43	九龙启德第 3E 区 1 号及 2 号地盘、第 4C 区 4 号及 5 号地盘及部份承景街	拟议略为放宽启德第 4C 区 4 号及 5 号地盘及毗邻承景街部份道路的地积比率、上盖面积及建筑物高度限制，以作准许/拟议的商业发展、公共车辆车站及地下行车隧道；以及略为放宽启德第 3E 区 1 号及 2 号地盘的地积比率及建筑物高度限制，以作准许的私营房屋发展及拟议食肆、商店及服务行业及社会福利设施用途	2025 年 4 月 15 日
A/KC/510	新界葵涌永建路 7-11 号	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作准许的资讯科技及电讯业（数据处理中心）用途	2025 年 4 月 15 日
A/NE-PK/216	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1128 号余段、第 1130 号 A 分段、第 1130 号 B 分段、第 1130 号余段、第 1131 号 A 分段、第 1131 号 B 分段及第 1131 号余段	临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2025 年 4 月 15 日
A/TM-SKW/132	新界屯门大榄涌丈量约份第 385 约地段第 263 号 B 分段(部分)及第 268 号(部分)	临时烧烤场的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 4 月 15 日
A/YL-NSW/345	新界元朗大生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 H 分段第 1 小分段余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 4 月 15 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-PH/1058	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2813 号（部分）、第 2875 号（部分）、第 2876 号（部分）、第 2878 号（部分）及第 2879 号（部分）和毗连政府土地	拟议宗教机构（清真寺）连附属设施及相关的填土工程	2025 年 4 月 15 日
A/YL-TT/705	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1213 号 A 分段及第 1213 号 B 分段余段	拟议临时商店及服务行业连附属办公室（为期 5 年）	2025 年 4 月 15 日

2025 年 3 月 25 日

城市规划委员会