

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-SKT/34**

關乎申請編號 A/SK-SKT/34 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/SK-SKT/34		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 221 and Adjoining Government Land, Sha Ha, Sai Kung, New Territories 新界西貢沙下丈量約份第 221 約多個地段和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 9,038 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 2,590 sq. m 平方米) (Includes Development Area of about 包括發展範圍約 7,614 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Sai Kung Town Outline Zoning Plan No. S/SK-SKT/6 西貢市分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-SKT/6		
Zoning 地帶	Area shown as 'Road' 顯示為「道路」的地方		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Residential Development 擬議住宅發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 11,421	About 約 1.5 ¹
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	3	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

¹ The calculation of plot ratio, GFA and site coverage is based on the Development Area only.
地積比率、總樓面面積及上蓋面積以發展範圍計算

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	Not more than 不多於 46	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 10	Storey(s) 層
	1	Exclude 不包括 Basement 地庫	
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 20	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 42 % ²		
No. of units 單位數目	280 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 756	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		88
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		75
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		3
	Public Vehicle Parking Spaces 公眾停車位		10
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		3
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		3	

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

² The calculation of plot ratio, GFA and site coverage is based on the Development Area only.
地積比率、總樓面面積及上蓋面積以發展範圍計算

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Master Plan 景觀總綱藍圖</u>		
<u>Water Supply Impact Assessment 供水影響評估</u>		
<u>Archaeological Impact Assessment 考古影響評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

建議的道路
(形式及路線有待詳細設計)
PROPOSED ROAD
(FORM AND ALIGNMENT
SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

商業及與旅遊業
有關的用途
(包括酒店) (二)
COMMERCIAL
AND TOURISM
RELATED USES
(INCLUDING HOTEL) (2)

與海邊有關的消閒用途
BEACH RELATED
LEISURE USES

沙角尾
SHA KOK MEI

商業及與旅遊業
有關的用途
(包括酒店) (一)
COMMERCIAL
AND TOURISM
RELATED USES
(INCLUDING HOTEL) (1)

與商業、文化及康樂有關的用途
(包括公眾停車場)
COMMERCIAL, CULTURAL
AND RECREATIONAL
RELATED USES
(WITH PUBLIC
VEHICLE PARK)

市鎮廣場與康樂
社區及商業用途
TOWN SQUARE
WITH
RECREATIONAL
COMMUNITY AND
COMMERCIAL
USES

西貢鄧肇堅運動場
Sai Kung Tang Shiu Kin
Sports Ground

商業及與旅遊業
有關的用途
(包括公眾停車場)
COMMERCIAL
AND TOURISM
RELATED USES
(WITH PUBLIC
VEHICLE PARK)

公共運輸總站
PUBLIC
TRANSPORT
TERMINUS

公共運輸總站
PUBLIC
TRANSPORT
TERMINUS

碼頭
PIER

碼頭
PIER

細設計)
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

與文化/文物
旅遊有關的用途
CULTURAL/
HERITAGE
TOURISM
RELATED USES

本摘要圖於2025年3月28日擬備，
所根據的資料為於2013年6月4日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-SKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/SK-SKT/6 APPROVED ON 4.6.2013

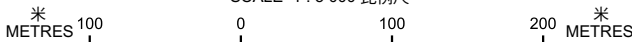
位置圖 LOCATION PLAN

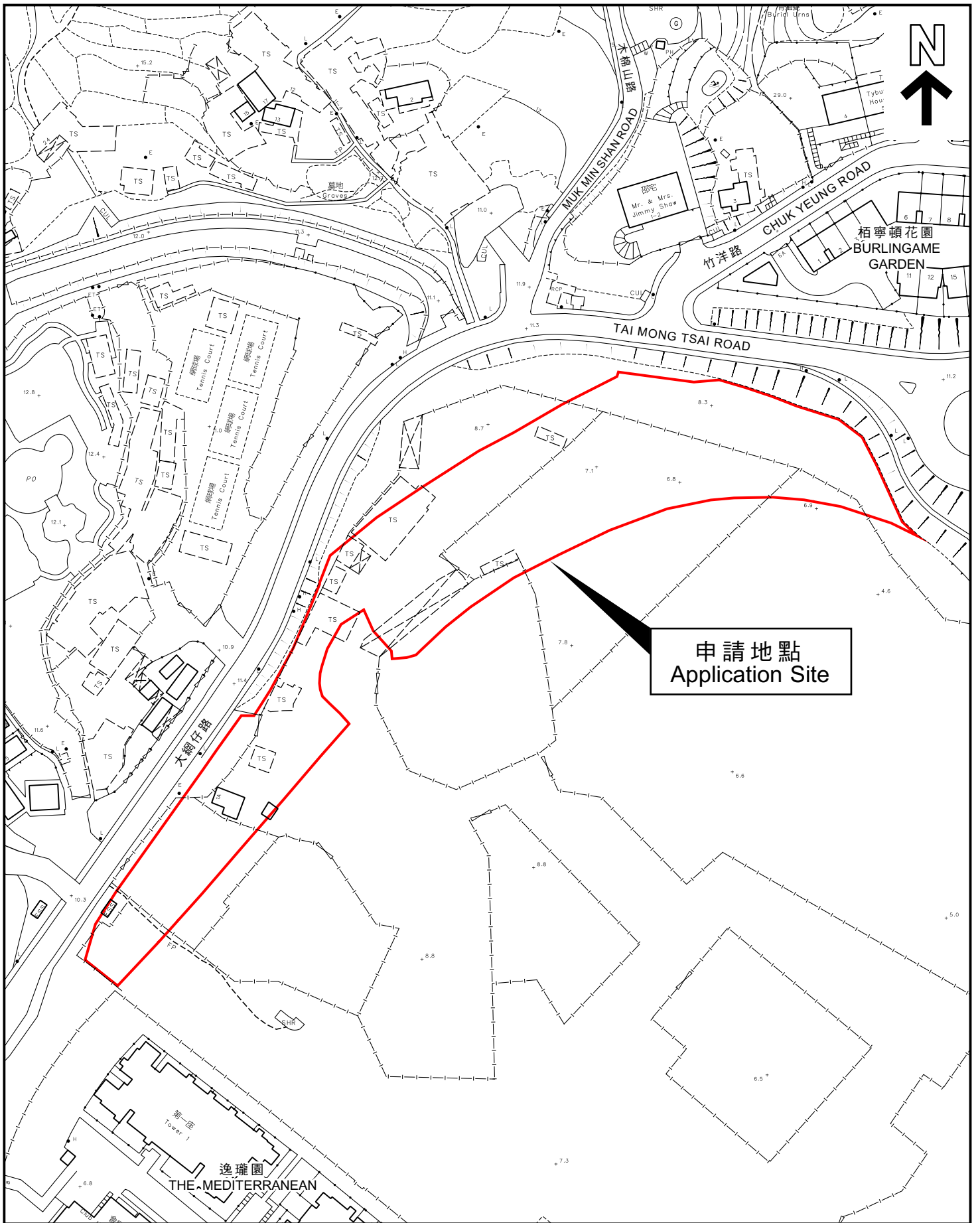
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SK-SKT/34

SCALE 1 : 5 000 比例尺





本摘要圖於2025年3月28日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號8-SW-11B
 和 8-SW-6D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.3.2025
 BASED ON SURVEY SHEETS
 No. 8-SW-11B and 8-SW-6D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/SK-SKT/34