

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及复核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/K14/832	九龙观塘伟业街 201 及 203 号观塘内地段第 285 及 287 号	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制以作酒店用途	申请人呈交进一步资料，包括回应部门的意见、经修订的交通影响评估、排水及排污影响评估、视觉影响评估以及规划纲领的替代页。	2025 年 4 月 22 日
A/KC/509	葵涌华星街 13-17 号	拟议混凝土配料厂	申请人回应部门意见，并提交经修订的环境评估和交通影响评估。	2025 年 4 月 22 日
A/YL-TT/685	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1475 号（部份）、第 1591 号（部份）、第 1594 号（部份）、第 1595 号（部份）、第 1600 号 A 分段（部份）、第 1600 号 B 分段（部份）、第 1602 号（部份）、第 1622 号、第 1624 号、第 1629 号、第 1630 号 A 分段（部份）、第 1630 号 B 分段、第 1630 号 C 分段、第 1630 号 D 分段、第 1631 号、第 1632 号、第 1633 号、第 1634 号、第 1635 号及第 1636 号（部份）及毗连政府土地	拟议宗教机构（香港玉皇关帝庙）连附属设施及相关挖土及填土工程	申请人呈交回应部门意见表及多份经修订的技术评估和建议书，包括环境评估、排污影响评估、视觉影响评估、显示拟议发展的合成照片、生态评估、供水及消防影响评估、园境设计建议书、树木调查报告、规划纲领的替换页、设计纲领的替换页及一封技术规划信，以回应政府部门及公众的意见。	2025 年 4 月 22 日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/K11/246	九龙新蒲岗三祝街10号正华工业大厦地下(部分)	拟议商店及服务行业 (约126.5平方米) 以及拟议商店及服务行业 (银行、快餐柜台、电气工程店、士多或陈列室) (约208.8平方米)	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门和公众意见, 以及经修订的图则。	2025年4月29日
A/YL-LFS/546	新界元朗流浮山丈量约份第129约地段第1700号(部分)及第1701号(部分)	拟议临时露天存放建筑材料(为期3年)	申请人提交一份新的岩土工程规划检讨报告以回应部门意见。	2025年4月29日
A/YL-TT/700	新界元朗石塘村丈量约份第116约地段第1632号(部份)、第1633号(部份)、第1634号(部份)、第1635号(部份)、第1636号(部份)、第1637号A分段(部份)及第1637号B分段(部份)	填土工程以作准许的农业用途	申请人呈交进一步资料以回应部门意见, 包括回应部门意见表、经修订的填土范围图、经修订的航摄照片图及新的园境建议。	2025年4月29日

2025年4月8日

城市规划委员会