

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H7/186**
關乎申請編號 A/H7/186 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of the further information received on 3.4.2025
因應於 2025 年 4 月 3 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/H7/186
Location/address 位置／地址	Inland Lot No. 8945, Caroline Hill Road, Causeway Bay 銅鑼灣加路連山道內地段第 8945 號
Site area 地盤面積	About 約 14,802 sq. m 平方米
Plan 圖則	<u>Section 16 application 第 16 條申請</u> Approved Wong Nai Chung Outline Zoning Plan No. S/H7/21 黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號 S/H7/21
	<u>Further information received 接獲進一步資料</u> Approved Wong Nai Chung Outline Zoning Plan No. S/H7/21 黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號 S/H7/21
Zoning 地帶	<u>Section 16 application 第 16 條申請</u> “Commercial (2)” 「商業(2)」
	<u>Further information received 接獲進一步資料</u> “Commercial (2)” 「商業(2)」
Applied use/ development 申請用途/發展	Submission of Layout Plan for Proposed Permitted Commercial Development (Office, Eating Place, Shop and Services) with Social Welfare Facility, Public Clinic, Place of Recreation, Sports or Culture, Public Transport Station and Public Vehicle Park (excluding Container Vehicle), and Minor Relaxation of Gross Floor Area Restriction 提交發展藍圖以作擬議准許的商業用途（辦公室、食肆、商店及服務行業）及社會福利設施、政府診所、康體文娛場所、公共車輛總站或車站及公眾停車場（貨櫃車除外），並略為放寬總樓面面積限制

Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	102,000	About 約 6.89
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		90 - 135	mPD 米(主水平基準上)
		16 - 25	Storey(s) 層
		5	Exclude 不包括 Basement 地庫
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	65%		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	Not less than 不少於 6,000	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Private Parking and Loading/ Unloading Spaces 私人停車位及上落客貨車位		
	<u>Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數</u>		564
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		512
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		52
	<u>Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數</u>		63
	Private Car/ Taxi Spaces 私家車／的士停車處		5
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		37
	(including 1 shared with Child Care Centre and Day Care Centre for the Elderly) (包括 1 個與幼兒中心及長者日間護理中心共用的車		

	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	21
	Public Vehicle Park and Lay-by 公眾停車場及停車處	
	<u>Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數</u>	125
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	100
	Coaches Parking Spaces 旅遊巴士車位	5
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車車位	15
	Medium / Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 中/重型貨車車位	5
	<u>Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數</u>	4
	Light Bus Lay-by 公共小型巴士停車處	4
	Parking Spaces for G/IC Facilities required under Outline Zoning Plan 提供分區計劃大綱圖規定的政府、機構或社區設施的停車位	
	Light Buses Parking Spaces (Day Care Centre for the Elderly) 小型巴士車位 (長者日間護理中心)	3
	Private Car Parking Space (District Health Centre) 私家車車位 (地區康健中心)	1
	Light Bus Parking Space (District Health Centre) 小型巴士車位 (地區康健中心)	1
	Accessible Car Parking Space (District Health Centre) 殘疾人士泊車位 (地區康健中心)	1

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

備註

Remarks

申請人就收到的部門意見作出全面的回應，並呈交進一步資料，包括園境設計總圖中「榕樹花園」的新設計方案、經修訂的布局設計/樓面平面圖，以及規劃綱領、繪圖、園境設計總圖及空氣流通評估報告的替換頁，以反映二樓平台的修訂布局設計和第三座擴建電梯大堂的變化。

The applicant provided comprehensive responses to departmental comments with further information, which include new Banyan Garden Proposal in Landscape Master Plan (LMP); revised site layout/floor plans; and replacement pages of planning statements, figures, LMP and Air Ventilation Assessment to reflect the revised layout of 2/F podium and changes of the extended lift lobby at Tower 3.

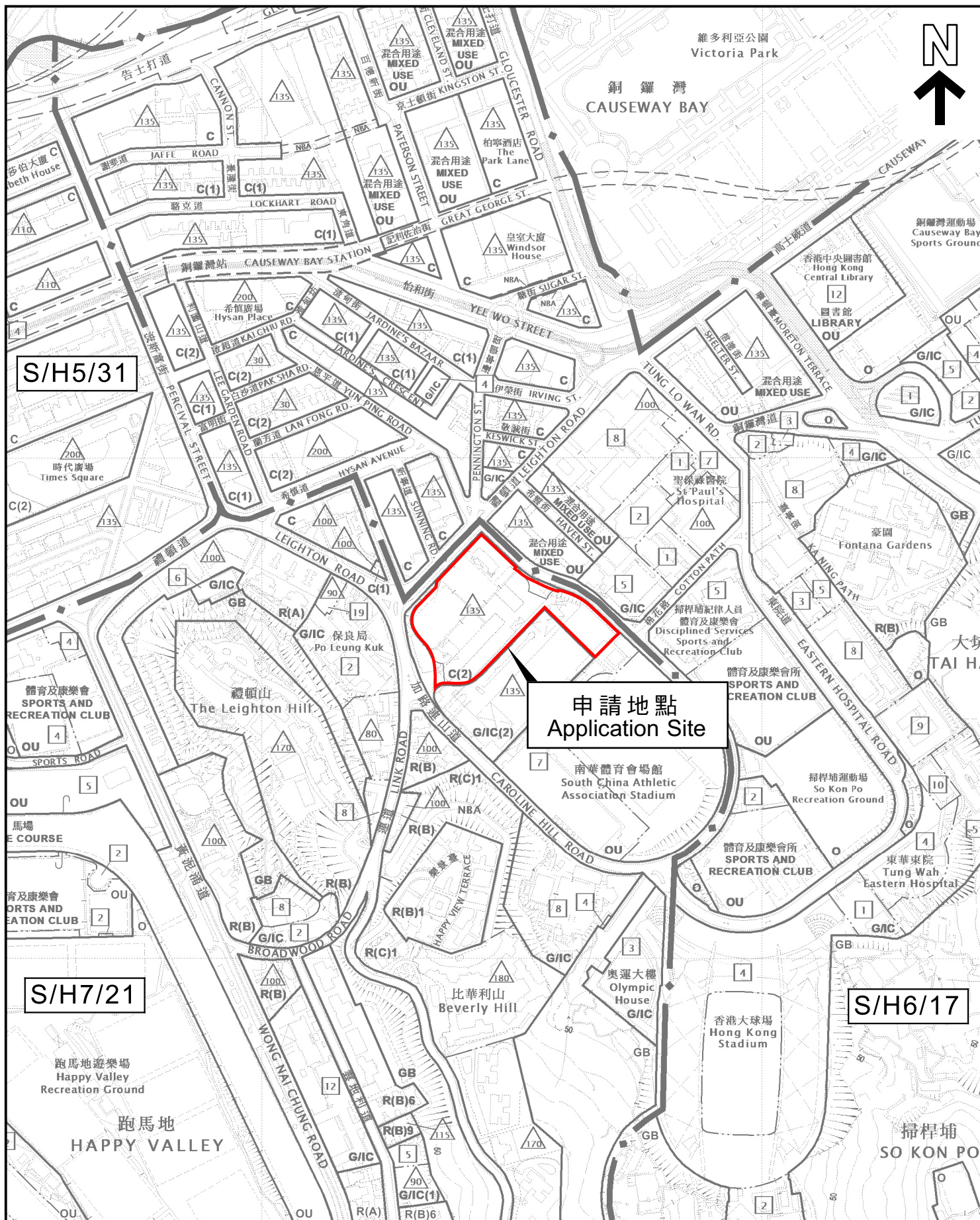
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Building setback plans 建築物後移平面圖</u>		
<u>New Banyan Garden Proposal 「榕樹花園」新設計方案</u>		
<u>Artist's Impression 構想圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Response to departmental comments 回應部門意見</u>		
<u>Air Ventilation Assessment 空氣流通評估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2025年4月9日擬備，所根據的資料為
於2023年5月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/H5/31、
於2019年1月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/H6/17及
於2020年11月24日核准的分區計劃大綱圖編號S/H7/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.4.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/H5/31 APPROVED ON 2.5.2023,
S/H6/17 APPROVED ON 8.1.2019 AND
S/H7/21 APPROVED ON 24.11.2020

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H7/186

