城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/560	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1835 号(部分)、第 1839 号、第 1840 号(部分)、第 1841 号 A 分段(部分)、第 1841 号 B 分段(部分)、第 1842 号(部分)、第 1854 号、第 1855 号(部分)、第 1856 号(部分)、第 1857 号余段(部分)、第 1864 号余段(部分)、第 1889 号(部分)、第 1890 号(部分)、第 1894 号(部分)及第 1895 号余段(部分)	临时货仓存放电器的规划许可续期(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/NE-TKL/795	新界坪輦丈量约份第 77 约地段第 153 号(部分)	拟议临时混凝土配料厂(为期五年)	2025 年 4 月 29 日
A/NE-TKLN/97	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约地段第 70 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时公众停车场(只限私家车)连附属设施(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/STT/21	新界元朗新田丈量约份第 102 约地段第 3045 号余段及第 3056 号余段和毗连政府土地	临时公众私家车停车场(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-KTN/1102	新界元朗朗厦丈量约份第 104 约地段第 3307 号余段(部分)、第 3308 号余段(部分)、第 3312 号余段及第 3313 号余段	拟议临时商店及服务行业(销售二手私家车、汽车零件及配件)及附属办公室和贮存设施(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-KTN/1103	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 422 号 B 分段第 1 小分段(部分)及第 422 号 B 分段余段(部分)	拟议临时建造业训练中心及相关的填土工程(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-KTS/1066	新界元朗锦田丈量约份第 113 约地段第 552 号余段(部份)、第 553 号(部份)、第 555 号(部份)、第 556 号(部份)及第 557 号(部份)和毗连政府土地	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施及相关的填土工程(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-LFS/554	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1958 号余段、第 1959 号余段、第 1960 号、第 1961 号、第 1962 号、第 1963 号(部分)、第 1979 号 A 分段、第 1979 号余段、第 1980 号、第 1981 号及第 1982 号	拟议临时货仓存放汽车零件及建筑材料(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-PH/1060	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2804 号(部分)及第 2808 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时私人停车场(只限私家车)及相关填土工程(为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-PS/750	新界元朗丈量约份第 123 约地段第 289 号 B 分段	临时商店及服务行业(便利店)(为期 5 年)	2025 年 4 月 29 日
A/YL-TT/707	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1213 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时商店及服务行业连附属办公室(为期 5 年)	2025 年 4 月 29 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1308	新界元朗洪水桥丈量约份第 124 约地段第 2535 号(部分)、第 2536 号(部分)及第 2537 号(部分)	临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2025 年 4 月 29 日
A/TW/545	荃湾丈量约份第 443 约地段第 459 号余段、第 461 号、第 469 号、第 475 号及第 476 号、荃湾市地段第 11 号和毗连政府土地	拟议综合发展作住宅 (分层住宅)、商业用途 (食肆和商店及服务行业)、学校 (幼稚园、幼儿园、语言学校、电脑学校、商科学校、补习学校、艺术学校、芭蕾舞学校和开办兴趣班或休闲课程的其他类型学校)、娱乐场所、康体文娱场所及社会福利设施 (学前单位社工服务), 并略为放宽最高地积比率和建筑物高度限制	2025 年 5 月 6 日
A/YL-KTS/1067	元朗锦田高埔新村丈量约份第 103 约地段第 425 号 A 分段 (部分) 及第 429 号余段 (部分)	临时存放及停泊私家车用途的规划许可续期 (为期 3 年)	2025 年 5 月 6 日
A/YL-LFS/555	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及建筑器材 (为期 3 年)	2025 年 5 月 6 日
A/YL-PN/85	新界元朗白泥丈量约份第 135 约地段第 60 号 C 分段 (部分) 及第 60 号 D 分段 (部分)	拟议临时康体文娱场所 (休闲农场) 连附属设施 (为期 5 年)	2025 年 5 月 6 日
A/H8/441	香港北角(东)渡轮码头上层商舖 A 及地下商舖 B、C、D、E 及 F	拟议商店及服务行业	2025 年 5 月 13 日
A/HSK/561	元朗厦村丈量约份第 128 约及第 129 约内多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放汽车(私家车) (为期 3 年)	2025 年 5 月 13 日
A/KC/511	葵涌九华径测量约份第 4 约多个地段及毗连政府土地	拟议综合发展包括分层住宅、零售及社区设施, 以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	2025 年 5 月 13 日
A/NE-KLH/655	新界大埔泰亨村丈量约份第 7 约地段第 50 号 A 分段(部分)、第 50 号余段(部分)及第 68 号余段	临时私人停车场 (只限私家车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2025 年 5 月 13 日
A/NE-LYT/847	新界粉岭筒头村丈量约份第 76 约地段第 1587 号 B 分段第 2 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 5 月 13 日
A/YL-KTN/1107	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1058 号余段、第 1059 号余段、第 1060 号及第 1061 号	拟议临时康乐文娱场所 (休闲农场) 连附属设施和相关的填土工程 (为期五年)	2025 年 5 月 13 日
A/YL-KTN/1108	元朗锦田大江埔丈量约份第 110 约地段第 4 号 (部分)、第 5 号 AP 分段及第 5 号 BA 分段	临时动物寄养所 (猫房) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2025 年 5 月 13 日
A/YL-KTS/1068	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 346 号、第 347 号 B 分段 (部分)、第 347 号 C 分段、第 347 号 D 分段、第 347 号 E 分段、第 347 号 F 分段、第 347 号余段 (部分) 及第 348 号 (部分)	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) (为期 5 年)	2025 年 5 月 13 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/708	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 681 号余段	拟议临时货仓存放食品和清洁用品及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 5 月 13 日

2025 年 4 月 22 日

城市规划委员会