

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-HC/364**

关于申请编号 A/SK-HC/364 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 11.4.2025

因应於 2025 年 4 月 11 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/SK-HC/364		
Location/address 位置／地址	Lot 214 in D.D. 219 and the Extension thereto and Adjoining Government Land, Tin Shek Road, Sai Kung, New Territories 新界西贡田石路丈量约份第 219 约地段第 214 号及增批部分和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 681.4 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 128.9 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Draft Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/12 蚝涌分区计划大纲草图编号 S/SK-HC/12		
Zoning 地带	"Residential (Group C) 2" 「住宅(丙类)2」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted House Development 拟议略為放宽建筑物高度限制以作准许的屋宇发展		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 272.5	Not more than 不多於 0.4
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	11.3	m 米

of storeys 建筑物高度／ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		2	Storey(s) 层
		1	Exclude 不包括 Basement 地库
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 20 %		
No. of units 单位数目	2 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

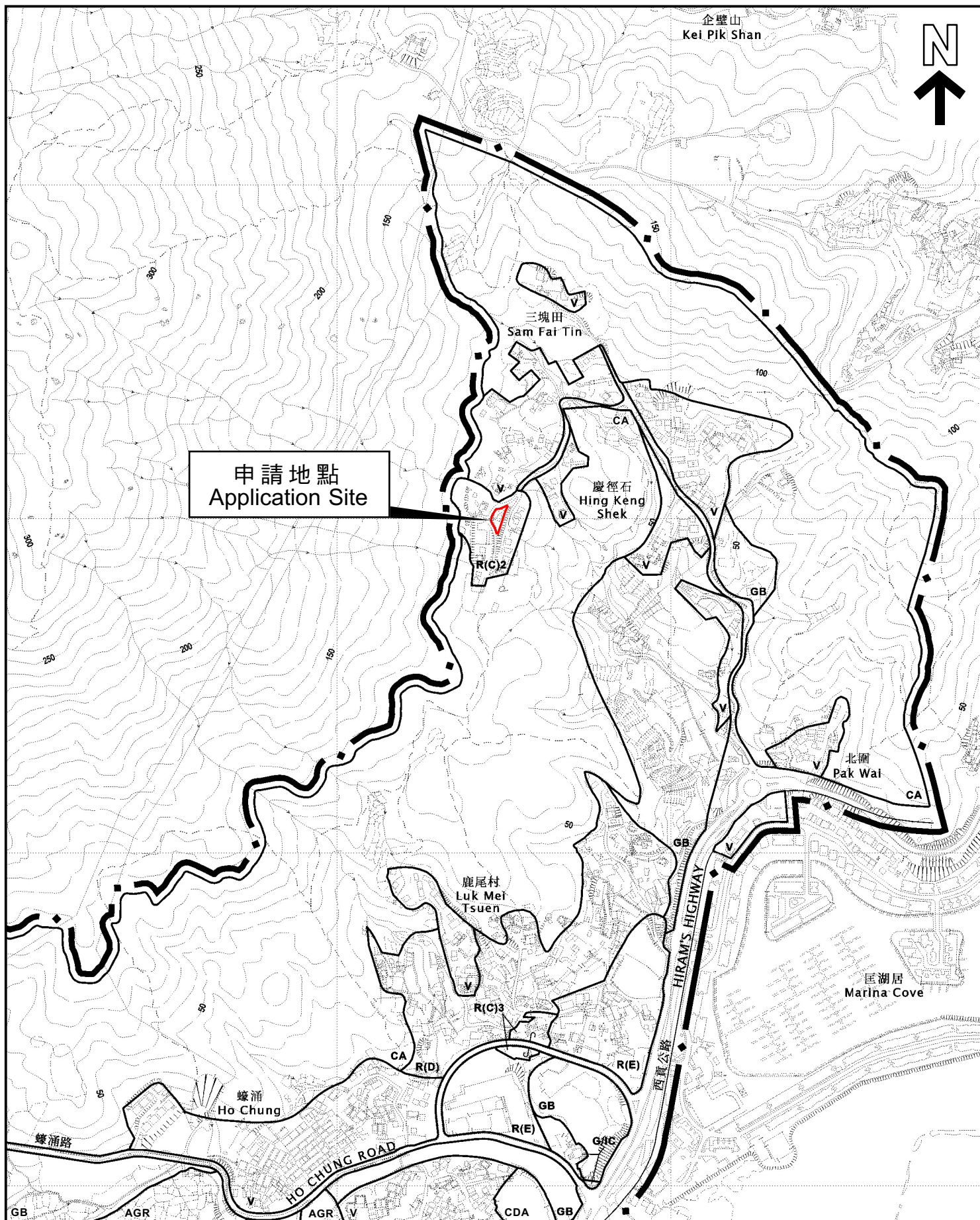
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Proposed Excavation Plan 拟议挖土图</u>		
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引图</u>		
<u>Photos of Existing Condition and Surrounding Context 现有状况及附近环境的照片</u>		
<u>Outline Zoning Plan Extract 分区计划大纲图摘录</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Geotechnical Planning Review Report 土力规划检讨报告</u>		
<u>Swept Path Analysis 行车路线分析</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



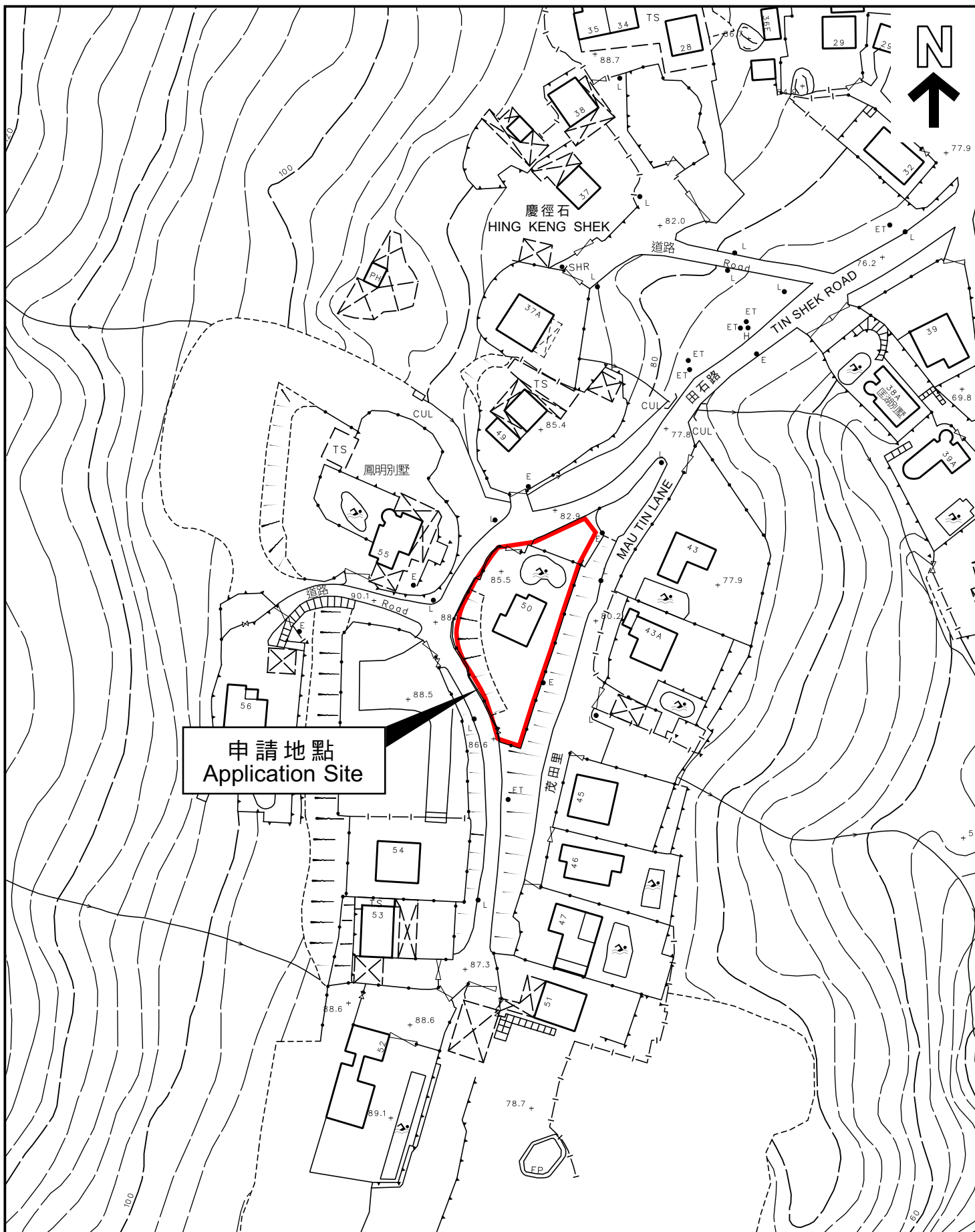
本摘要圖於2025年4月16日擬備，
所根據的資料為於2024年11月22日
展示的分區計劃大綱草圖編號S/SK-HC/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2025
BASED ON DRAFT OUTLINE ZONING PLAN
No. S/SK-HC/12 EXHIBITED ON 22.11.2024

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/364



本摘要圖於2025年4月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-25A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2025
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SE-25A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/364