

主席序言



城市規劃委員會（下稱「城規會」）的工作，一如既往，充滿挑戰。在規劃事宜上，持份者往往眾多，有土地擁有人、當區居民、環保團體、其他關注團體，以至普羅大眾。由於牽涉的利益各異，城規會須根據《城市規劃條例》所訂的城市規劃法定框架，就各種利益加以協調，尋求平衡。隨着公眾對參與規劃過程的權利加倍認識，而且對立利益團體的意見日趨兩極化，城規會要取得適當的平衡，以符合香港的最佳利益，也就愈富挑戰性。

為要增加土地供應以配合社會對房屋的需求，城規會在本報告所涵蓋的年度內，為粉嶺北及古洞北新發展區制訂了新的分區計劃大綱圖，並且建議修訂多份現有的分區計劃大綱圖，以改劃在市區和郊區的合適用地作住宅用途。此外，亦建議作出其他修訂和處理有關的規劃許可申請，務求盡量善用相關土地。城規會委員都十分明白，上述各項工作或會對區內社羣造成影響，因此認為受影響人士所提出關乎交通、噪音、空氣、視覺影響等方面的事項，必須加以處理。為此，城規會在考慮向行政長官會同行政會議作出建議和就規劃申請作出決定時，會確保已全面考慮上述事項及其他相關的因素，冀能妥善回應有理據的關注意見，並已適當緩解可能產生的負面影響。

城規會繼續把郊野公園「不包括的土地」納入法定圖則，以期更好地規管土地用途，從而避免郊野地方受

到不協調及雜亂無章的發展所影響，同時又能客觀地兼顧村民的建屋需求。在本報告所涵蓋的年度內，城規會共擬備了十份發展審批地區圖，以涵蓋十三幅郊野公園「不包括的土地」，另有十一份發展審批地區圖已由分區計劃大綱圖取代。

城規會亦監督擬備西九文化區發展圖則的工作，為擬備西九文化區的發展大綱圖訂定概括發展框架。

在本報告所涵蓋的年度內，城規會亦檢視了多項規劃研究，內容涉及填海、岩洞／地下空間發展的可行性、石礦場的復修、現有新市鎮的擴建，新的發展區及鄉郊地區的土地用途檢討等，並已向政府有關部門提供意見。

對於城規會眾委員的堅定支持和竭誠服務，我不勝感激，並在此向全體委員致以衷心謝意。我深信，只要大家齊心協力，定能克服面對的挑戰，共同建設更美好的香港，令香港成為大眾安居樂業、遊玩消閒的好地方。



周達明

城市規劃委員會主席