

城市規劃委員會

都會規劃小組委員會
第 731 次會議記錄

出席者

規劃署署長
鍾文傑先生

主席

馮英偉先生

副主席

黃幸怡女士

余烽立先生

蔡德昇先生

劉竟成先生

羅淑君女士

黃煥忠教授

余偉業先生

陳振光教授

呂守信先生

馬錦華先生

徐詠璇教授

運輸署助理署長(市區)
鄒炳基先生

民政事務總署總工程師(工程)
區英傑先生

環境保護署首席環境保護主任(總區南)
吳沅清女士

地政總署助理署長(區域 1)
孔翠雲女士

規劃署副署長／地區
葉子季先生

秘書

開會詞

1. 都會規劃小組委員會第 731 次會議以發出會議記錄草擬本和文件供全體委員傳閱的形式進行。

議程項目 1

通過都會規劃小組委員會第 730 次會議記錄草擬本

2. 都會規劃小組委員會第 730 次會議以發出文件供全體委員傳閱的形式進行，會議記錄草擬本無須修訂，於二零二三年十一月二十三日獲得通過。

九龍區

議程項目 2

第 12A 條申請

Y/K9/24 申請修訂《紅磡分區計劃大綱核准圖編號 S/K9/28》，把位於九龍紅磡溫思勞街 37 號的申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
(都會規劃小組委員會文件第 Y/K9/24 號)

3. 申請地點位於紅磡。蔡德昇先生已就此議項申報利益，因為他在紅磡擁有一個樓宇單位。由於蔡德昇先生所擁有的樓宇單位並非直接望向申請地點，所涉利益屬於間接性質。

4. 小組委員會決定按文件所建議，應申請人的要求，延期兩個月才就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。這是首次延期。