

城市規劃委員會

都會規劃小組委員會
第 743 次會議記錄

出席者

規劃署署長
鍾文傑先生

主席

黃幸怡女士

副主席

蔡德昇先生

黃煥忠教授

余偉業先生

陳振光教授

呂守信先生

徐詠璇教授

陳遠秀女士

葉頌文博士

黃傑龍教授

葉少明先生

運輸署總工程師／交通工程(港島)
項穎先生

民政事務總署總工程師(工程)
區英傑先生

環境保護署首席環境保護主任(總區南)
吳沅清女士

地政總署助理署長／區域 1
麥漢森先生

規劃署副署長／地區
劉寶儀女士

秘書

1. 小組委員會第 743 次會議以發出會議記錄草擬本和文件供全體委員傳閱的形式進行。

議程項目 1

通過小組委員會二零二四年五月二十四日第 742 次會議記錄草擬本

2. 小組委員會二零二四年五月二十四日第 742 次會議記錄草擬本無須修訂，並於二零二四年六月六日獲得通過。

九龍區

議程項目 2

第 16 條申請

A/K7/122 擬在劃為「住宅(乙類)」地帶的九龍窩打老道 128 號地下(部分)經營商店及服務行業
(都會規劃小組委員會文件第 A/K7/122 號)

3. 申請處所(下稱「該處所」)位於何文田，這宗申請由瀋隆發展有限公司提交。蔡德昇先生和葉少明先生已就此議項申報利益，因為蔡德昇先生在十分接近該處所的地方擁有物業，而葉少明先生則與瀋隆發展有限公司的擁有人私下是朋友。蔡先生和葉先生涉及直接利益，他們並沒有就這宗申請表達任何意見。
4. 小組委員會決定按文件所建議，應申請人的要求，延期兩個月就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料，這是申請人首次就這宗申請要求延期。