城市規劃委員會

都會規劃小組委員會

二零二四年七月五日上午九時舉行的

第745次會議記錄

出席者

規劃署署長
鍾文傑先生

主席

黃幸怡女士

副主席

余偉業先生

呂守信先生

徐詠璇教授

陳遠秀女士

黃傑龍教授

葉少明先生

運輸署助理署長／市區
鄒炳基先生

民政事務總署總工程師(工程)
張諾敏女士

環境保護署首席環境保護主任(總區南)
吳沅清女士

地政總署助理署長／區域 1
彭蔚珊女士

規劃署副署長／地區
譚燕萍女士

秘書

因事缺席

蔡德昇先生

黃煥忠教授

陳振光教授

葉頌文博士

列席者

規劃署助理署長／委員會
鄧翠儀女士

總城市規劃師／城市規劃委員會
曾永強先生

城市規劃師／城市規劃委員會
利卓雄先生

議程項目1

通過都會規劃小組委員會第 744 次會議記錄草擬本

[公開會議]

1. 都會規劃小組委員會第 744 次會議以發出文件供全體委員傳閱的形式進行，會議記錄草擬本無須修訂，獲得通過。

議程項目2

續議事項

[公開會議]

2. 秘書報告並無續議事項。

延期個案

第 16 條申請

[公開會議(限於簡介和提問部分)]

簡介和提問部分

3. 小組委員會備悉，要求城市規劃委員會延期作出考慮的申請個案有一宗。這個延期要求的詳情載於**附件**。

商議部分

4. 經商議後，小組委員會決定按文件所建議，應申請人的要求，延期就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。

荃灣及西九龍區

[高級城市規劃師／荃灣及西九龍張建基先生此時獲邀到席上。]

議程項目3

第16條申請

[公開會議(限於簡介和提問部分)]

A/TW/541 為批給在劃為「綜合發展區(3)」地帶的新界荃灣橫窩仔街1號1樓(部分)及3樓作臨時資訊科技及電訊業(數據中心)用途的規劃許可續期三年
(都會規劃小組委員會文件第A/TW/541號)

5. 秘書報告，申請地點位於荃灣。以下委員已就此議項申報利益：

蔡德昇先生 一 其配偶出任董事的公司荃灣擁有物業；以及

黃傑龍教授 一 其公司在荃灣擁有一個物業。

6. 小組委員會備悉，蔡德昇先生因事未能出席會議。由於黃傑龍教授的公司所擁有的物業並非直接望向申請地點，小組委員會同意他可留在席上。

簡介和提問部分

7. 高級城市規劃師／荃灣及西九龍張建基先生借助投影片，按文件詳載的內容，向委員簡介這宗申請的背景、申請用途、政府部門和公眾的意見，以及規劃考慮因素和評估。規劃署不反對這宗申請。

8. 委員並無就這宗申請提出問題。

商議部分

9. 經商議後，小組委員會決定按照申請人向城市規劃委員會所提交申請的內容，批准這宗續期申請。這項規劃許可屬臨時性質，有效期為三年，由二零二四年七月十八日至二零二七年七月十七日止。小組委員會亦同意告知申請人，留意文件附錄所載的指引性質的條款。

[主席多謝規劃署的代表出席會議。他此時離席。]

議程項目5

其他事項

[公開會議]

10. 餘無別事，會議於上午九時十分結束。

都會規劃小組委員會第 745 次會議記錄
(會議日期：二零二四年七月五日)

延期個案

申請人要求延期兩個月的申請

項目編號	申請編號*	要求延期次數
4	A/K10/273	第二次^
註： ^第二次延期是最後一次延期，除非情況極為特殊，並有充分理據支持，否則不會批准再延期。		

*規劃申請的詳情，請參閱相關議程

(https://www.tpb.gov.hk/tc/meetings/MPC/Agenda/745_mpc_agenda.html)。