

城市規劃委員會

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會  
第749次會議記錄

出席者

規劃署署長  
鍾文傑先生

主席

劉竟成先生

副主席

梁家永先生

倫婉霞博士

何鉅業先生

馬錦華先生

鄭楚明博士

鍾錦華先生

葉文祺先生

潘樂祺先生

鄧寶善教授

黃煜新先生

運輸署總工程師／交通工程(新界西)  
梁嘉誼女士

民政事務總署總工程師(工程)  
區英傑先生

環境保護署首席環境保護主任(總區北)  
余錦華女士

地政總署助理署長／區域 3  
陳承愷先生

規劃署副署長／地區  
譚燕萍女士

秘書

1. 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會(下稱「小組委員會」)第 749 次會議以發出會議記錄草擬本和文件供全體委員傳閱的形式進行。

### **議程項目 1**

通過小組委員會二零二四年八月十六日第 748 次會議記錄草擬本

2. 小組委員會二零二四年八月十六日第 748 次會議記錄草擬本無須修訂，並於二零二四年九月八日獲得通過。

### **議程項目 2**

續議事項

3. 此次會議並無續議事項。

## 延期個案

### 第 12A 條及第 16 條申請

4. 要求城市規劃委員會延期作出考慮的申請個案有 56 宗。這些延期要求的詳情、委員就這些個案所申報的利益及小組委員會對已申報利益的意見載於**附件**。

5. 小組委員會**決定**按文件所建議，應申請人的要求，**延期**就這些申請作出決定，以待申請人提交進一步資料，或應規劃署因應政府於二零二四年九月五日宣布發出「八號烈風或暴風信號」而提出的要求，**延期**至訂於二零二四年九月二十日舉行的下一次小組委員會會議，才就這些申請作出決定。

沙田、大埔及北區

議程項目15

第 16 條申請

A/NE-MUP/202 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的  
沙頭角第 38 約地段第 145 號(部分)、  
第 146 號(部分)及第 147 號餘段(部分)  
闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室  
(為期三年)

---

6. 申請人已撤回這宗申請。

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 749 次會議記錄  
(以傳閱方式)

延期個案

(a) 申請人要求延期兩個月的申請

| 項目編號 | 申請編號*         | 要求延期次數 |
|------|---------------|--------|
| 5    | A/SLC/184     | 第二次^   |
| 7    | A/NE-FTA/244  | 第二次^   |
| 7A   | A/NE-FTA/245  | 第二次^   |
| 9    | A/NE-LYT/826  | 第二次^   |
| 10   | A/NE-MKT/38   | 第一次    |
| 17   | A/NE-LT/770   | 第二次^   |
| 18   | A/NE-KTS/540  | 第一次    |
| 20   | A/YL-KTN/1030 | 第一次    |
| 20A  | A/YL-KTN/1031 | 第一次    |
| 21   | A/YL-KTN/1032 | 第一次    |
| 21A  | A/YL-KTN/1033 | 第一次    |
| 23   | A/YL-KTN/1035 | 第一次    |
| 24   | A/YL-KTN/1037 | 第一次    |
| 26   | A/YL-KTS/1009 | 第一次    |
| 27   | A/YL-KTS/1011 | 第一次    |
| 30   | A/YL-PH/1013  | 第一次    |
| 31   | A/YL-PH/1018  | 第一次    |
| 32   | A/YL-PH/1019  | 第一次    |
| 35   | A/YL-SK/385   | 第一次    |
| 37   | A/HSK/532     | 第一次    |
| 38   | A/TM-SKW/127  | 第一次    |
| 39   | A/TM-LTYT/479 | 第一次    |
| 42   | A/YL-TT/663   | 第一次    |
| 43   | A/YL-TT/664   | 第一次    |
| 44   | A/YL-TT/665   | 第一次    |
| 45   | A/YL-TT/666   | 第一次    |
| 46   | A/YL-HTF/1173 | 第二次^   |

| 項目編號   | 申請編號*          | 要求延期次數 |
|--|----------------|--------|
| 48   | A/YL-LFS/526   | 第一次    |
| 49   | A/YL-PN/77     | 第二次^   |
| 55   | A/YL-TYST/1278 | 第一次    |
| 56   | A/YL-TYSY/1279 | 第一次    |
| <p>註：<br/>^第二次延期是最後一次延期，除非情況極為特殊，並有充分理據支持，否則不會批准再延期。</p> |                |        |

- (b) 規劃署要求延期至訂於二零二四年九月二十日舉行的下一次鄉郊及新市鎮規劃小組委員會會議的申請

| 項目編號 | 申請編號*          |
|------|----------------|
| 3    | Y/I-CC/7       |
| 4    | A/SK-PK/296    |
| 6    | A/NE-FTA/242   |
| 8    | A/NE-LYT/825   |
| 11   | A/NE-PK/199    |
| 12   | A/NE-PK/200    |
| 13   | A/NE-TKLN/85   |
| 14   | A/NE-TKLN/86   |
| 16   | A/TP/696       |
| 19   | A/STT/9        |
| 22   | A/YL-KTN/1034  |
| 25   | A/YL-KTS/1008  |
| 28   | A/YL-NSW/333   |
| 29   | A/YL-PH/985    |
| 33   | A/YL-SK/382    |
| 34   | A/YL-SK/384    |
| 36   | A/HSK/523      |
| 40   | A/YL-TT/661    |
| 41   | A/YL-TT/662    |
| 47   | A/YL-LFS/525   |
| 50   | A/YL-PS/726    |
| 51   | A/YL-PS/727    |
| 52   | A/YL-TYST/1275 |

| 項目編號 | 申請編號*          |
|------|----------------|
| 53   | A/YL-TYST/1276 |
| 54   | A/YL-TYST/1277 |

## 利益申報

委員所作的利益申報詳情如下：

| 項目編號   | 委員的利益申報                         |   |
|--------|---------------------------------|---|
| 5 及 48 | 中華電力有限公司 (下稱「中電公司」) 是這兩宗申請的申請人。 | — 葉文祺先生為團結香港基金副總裁兼公共政策研究院聯席主管，而該基金會曾接受中電公司的捐款                       |
| 16     | 申請地點位於大埔。                       | — 劉竟成先生與配偶在大埔擁有一個聯名物業<br><br>— 倫婉霞博士與配偶在大埔擁有一個聯名物業                  |
| 19     | 申請地點位於新田。                       | — 葉文祺先生在一項由政府委託進行的顧問研究中擔任顧問，該研究涉及新田區創新及科技用途的發展計劃。葉先生亦是北部都會區諮詢委員會的委員 |

由於劉竟成先生及倫婉霞博士與其配偶共同擁有的物業都並非直接望向項目 16 的申請地點，因此所涉利益屬於間接性質。由於項目 19 的申請地點並非坐落於規劃作創新及科技用途的用地上，因此葉文祺先生先生就項目 19 所申報的利益屬於間接性質。葉文祺先生在項目 5 及 48 所涉利益屬於直接利益，他沒有就該等申請提出任何意見。

\* 規劃申請的詳情，請參閱相關議程

([https://www.tpb.gov.hk/tc/meetings/RNTPC/Agenda/749\\_rnt\\_agenda.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/meetings/RNTPC/Agenda/749_rnt_agenda.html))。