

二零一七年八月四日舉行的城市規劃委員會
第 1148 次會議記錄

出席者

黃仕進教授

副主席

霍偉棟博士

符展成先生

何立基先生

林光祺先生

劉興達先生

李美辰女士

邱浩波先生

陳福祥博士

雷賢達先生

楊偉誠博士

袁家達先生

簡兆麟先生

潘永祥博士

馮英偉先生

廖凌康先生

廖迪生教授

余烽立先生

環境保護署首席環境保護主任(市區評估)
張偉雄先生

運輸署總工程師／交通工程(九龍)
劉漢偉先生

地政總署助理署長／區域 3
陳永堅先生

民政事務總署總工程師(工程)
關偉昌先生

規劃署署長
李啟榮先生

規劃署副署長／地區
胡潔貞女士

秘書

因事缺席

發展局常任秘書長(規劃及地政)
甯漢豪女士

主席

黃令衡先生

張孝威先生

鄒桂昌教授

黎慧雯女士

梁慶豐先生

張國傑先生

侯智恒博士

何安誠先生

黎庭康先生

李國祥醫生

伍穎梅女士

黃幸怡女士

列席者

規劃署助理署長／委員會

龍小玉女士

總城市規劃師／城市規劃委員會

吳曙斌先生

高級城市規劃師／城市規劃委員會

黎惠儀女士

議程項目 1

[公開會議]

通過二零一七年六月十五日第 1143 次會議記錄

[此議項以廣東話進行。]

1. 二零一七年六月十五日第 1143 次會議記錄無須修訂，獲得通過。

議程項目 2

[公開會議]

通過二零一七年七月二十一日第 1146 次會議記錄

[此議項以廣東話進行。]

2. 二零一七年七月二十一日第 1146 次會議記錄無須修訂，獲得通過。

議程項目 3

續議事項

(i) 放棄的城市規劃上訴個案

城市規劃上訴個案編號：2016 年第 8 號(8/16)

擬略為放寬劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會」地帶的九龍尖沙咀覺士道九龍木球會的上蓋面積限制(由 15%放寬至 24%)，以作准許的康體文娛場所用途
(申請編號 A/K1/251)

[公開會議][此議項以廣東話進行]

3. 秘書報告，下列委員已就此議項申報利益，因為與雅邦規劃設計有限公司(下稱「雅邦公司」)及英環香港有限公司(下稱「英環公司」)有關聯／業務往來，而該兩間公司是擔任申請人顧問的公司，以及在尖沙咀擁有物業：

符展成先生]	目前與雅邦公司和英環公司
黎慧雯女士]	有業務往來
何安誠先生	—	目前與雅邦公司有業務往來
張國傑先生]	其公司目前與雅邦公司有業
黎庭康先生]	務往來
余烽立先生	—	過往與雅邦公司有業務往來
李美辰女士	—	為一間公司的董事，而該公司在尖沙咀金巴利道擁有物業，以及其配偶在尖沙咀柯士甸道西擁有一個泊車位

4. 委員備悉黎慧雯女士、何安誠先生、張國傑先生和黎庭康先生因事未能出席會議，而余烽立先生和李美辰女士尚未到席。由於此議項涉及報告一宗放棄上訴個案，無須進行討論，委員同意符展成先生可留在席上。

5. 秘書報告，上訴人已主動放棄上訴。上訴委員團(城市規劃)(下稱「上訴委員團」)於二零一六年十月四日接獲城市規劃上訴個案編號 2016 年第 8 號。上訴人反對城市規劃委員會(下稱「城規會」)於二零一六年七月二十二日駁回一宗覆核規劃申請(編號 A/K1/251)的決定。有關申請擬略為放寬尖沙咀分區計劃大綱核准圖上「其他指定用途」註明「體育及康樂會」地帶的上蓋面積限制(由 15%放寬至 24%)，以作准許的「康體文娛場所用途」。該宗申請在第 16 條申請階段已獲批准略為放寬上蓋面積，有關覆核申請是關於規劃許可的附帶條件。

6. 上訴人於二零一七年七月十三日放棄上訴。上訴委員團於二零一七年七月十八日根據《城市規劃條例》下的《城市規劃(上訴)規例》第 7(1)條，正式確認上訴人已放棄上訴。

(ii) 上訴個案統計數字

7. 秘書報告，截至二零一七年八月四日，上訴委員團尚未聆訊的個案有 13 宗。上訴個案的統計數字詳列如下：

得直	:	35
駁回	:	149
放棄／撤回／無效	:	199
尚未聆訊	:	13
有待裁決	:	1
		<hr/>
		397

(iii) [機密項目][閉門會議]

8. 此議項以機密文件形式記錄。

議程項目 4

[閉門會議]

考慮有關《市區重建局春田街／崇志街發展計劃草圖編號 S/K9/URA1/1》的申述和意見
(城市規劃委員會文件第 10289 號)

[此議項以廣東話進行。]

9. 商議部分以機密文件形式記錄。

議程項目 5

[公開會議]

其他事項

[會議以廣東話進行。]

10. 餘無別事，會議於上午九時五十分結束。