

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途 ／發展	進一步資料	就進一步資料 提出意見的期限
A/K14/807	觀塘內地段第1號A分段、第1號餘段、第3號及第15號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人於2021年11月2日呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見，經修訂的交通影響評估，規劃綱領及排污影響評估的替代頁，樓宇平面圖、截視圖及圖解說明，及鮮風口位置。	2021年11月30日
A/KTN/76	新界古洞北丈量約份第95約第6號(部分)、第7號、第8號(部分)、第9號(部分)、第10號A分段、第10號餘段(部分)及第12號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的住宅發展	申請人回應部門意見，提交經修訂的圖則、經修訂的空氣流通評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的供水影響評估、經修訂的環境評估。	2021年11月30日
A/NE-TKL/681	新界坪輦丈量約份第77約地段第153號(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期五年)	回應渠務署、環境保護署及運輸署的意見及提交經修訂的排水影響評估報告、環境評估報告及交通影響評估報告。	2021年12月7日
A/KC/483	新界葵涌葵定路10-16號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估、回應部門的意見，及作出技術澄清。	2021年12月14日
A/SK-SKT/28	新界西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地	擬議綜合住宅發展並略為放寬建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括經修訂的空氣流通評估，環境評估、視覺影響評估、園境設計總圖和樹木保護建議的替代頁，及回應部門意見表。	2021年12月14日
A/YL-MP/308	元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第45小分段	擬議臨時汽車檢驗中心(為期3年)	申請人就收到的部門意見作出回應，並附有更新的佈局設計圖、行車線分析及行車路線圖以顯示交通管理安排，並提交經修訂的行車流量評估報告。	2021年12月14日
A/YL-NSW/293	元朗南生圍東成里丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人呈交一份經修訂的空氣流通評估。	2021年12月14日

2021年11月23日

城市規劃委員會