

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/I-CC/26	長洲興隆正街87-89號長洲丈量約份地段第408號A分段及第409號餘段	擬議商店及服務行業	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及一份新的行人路服務水平評估，回應相關政府部門的意見。	2022年1月28日
A/I-PC/14	新界坪洲丈量約份地段第194號(餘段)及第197號(餘段)及毗鄰政府土地	擬議屋宇	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表及一份新的土力規劃檢討報告，回應相關政府部門的意見。	2022年1月28日
A/K14/810	九龍觀塘勵業街5號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見，經修訂的樓宇平面圖及交通影響評估，及排污影響評估和景觀影響評估的替代頁。	2022年1月28日
A/K18/340	九龍九龍塘界限街109號	擬議宗教機構	回應規劃署城市設計及園境組的意見及提交一份園景設計總圖。	2022年1月28日
A/KC/478	新界葵涌藍田街7-13號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人於2021年12月28日提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估和排污影響評估、經修訂的建築圖則、回應部門意見，及作出技術澄清。	2022年1月28日
A/SK-HC/332	新界西貢蠔涌丈量約份第247約地段第115號(部分)	擬議酒店(賓館)，附屬於准許的康體文娛場所(康樂中心)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、新的樹木調查、新的排水及排污影響評估、新的環境評估、新的擬議污水處理廠的發展參數，及為新的擬議污水處理廠而修訂的總綱發展藍圖、園境設計總圖和截視圖。	2022年1月28日
A/K14/808	九龍觀塘偉業街201號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室和商店及服務行業用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，經修訂的交通影響評估、排污影響評估、發展明細表、樓宇平面圖、截視圖及圖解說明。	2022年2月4日
A/K22/31	九龍九龍灣啟興道1-5號新九龍內地段第5805號、5806號及5982號	擬議住宅發展連公眾海濱長廊、碼頭(登岸梯級)及商店及服務行業/食肆	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，經修訂的視覺影響評估及定量風險評估(嘉里危險品倉)，經修訂的總綱發展藍圖、平面圖及地庫停車場平面圖，經修訂的園境設計總圖，定量風險評估(石油氣加氣站)、交通影響評估、排水及排污影響評估及空氣流通評估的修訂頁及/或補充頁，規劃綱領的修訂頁，以及經修訂的合成照片、設計透視圖及行人流通示意圖。	2022年2月11日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM/567	新界屯門新安街13號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估替代頁和經修訂的支持規劃綱領替代頁，以回應部門意見。	2022年2月11日
A/TM/568	新界屯門新安街15號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估替代頁和經修訂的支持規劃綱領替代頁，以回應部門意見。	2022年2月11日
A/YL-NSW/293	元朗南生圍東成里丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、排污影響評估、排水影響評估、空氣流通評估以及視覺影響評估。	2022年2月11日

2022年1月21日

城市規劃委員會