

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條,以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/440	洪水橋及厦村規劃區第 56 區 (部分)	擬議公用設施裝置 (煤氣調壓及檢管站)	2023 年 4 月 11 日
A/NE-MUP/182	新界沙頭角丈量約份第 38 約地段第 27 號 (部分)、丈量約份第 46 約地段第 804 號 (部分)、第 806 號 (部分)、第 807 號 (部分)、第 808 號 (部分)、第 826 號 (部分)、第 827 號 (部分)及第 828 號 B 分段餘段 (部分)	擬議臨時動物寄養所 (犬舍) (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/NE-TK/771	新界大埔大美督丈量約份第 28 約的政府土地	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 4 月 11 日
A/NE-TKL/717	新界打鼓嶺坪輦丈量約份第 77 約地段第 1438 號 (部分)	臨時貨倉 (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/ST/1016	新界沙田火炭坳背灣街 2-12 號威力工業中心地下低層 G2 舖	臨時商店及服務行業 (為期 5 年)	2023 年 4 月 11 日
A/TM-LTYYY/452	新界屯門藍地丈量約份第 130 約地段第 694 號 L 分段餘段和毗連政府土地	臨時辦公室用途的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-KTN/901	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 629 號 Q 分段、第 630 號 B 分段第 15 小分段及第 653 號 B 分段餘段 (部分)	臨時露天存放私家車及汽車零件 (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-NSW/310	新界元朗壘圍丈量約份第 104 約地段第 3540 號 B 分段第 1 小分段、第 3540 號 B 分段第 2 小分段、第 3540 號 B 分段第 3 小分段、第 3540 號 B 分段第 4 小分段、第 3540 號 B 分段第 5 小分段、第 3540 號 B 分段第 6 小分段、第 3540 號 B 分段餘段 (部分)、第 3559 號 A 分段、第 3559 號 B 分段及第 3559 號餘段	擬議填土以作准許的屋宇 (新界豁免管制屋宇) 用途	2023 年 4 月 11 日
A/YL-NTM/457	元朗牛潭尾丈量約份第 105 約地段第 1689 號餘段	擬議臨時食肆、商店及服務行業連附屬設施 (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-PH/944	新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 107 號 A 分段、第 170 B 及 E 號第 3 小分段 (部分)、第 175 A.B.C.D.E.G. 號 A 分段、第 815 號及第 816 A.B.號 (部分)	擬議臨時物流中心 (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/YL-TYST/1209	新界元朗唐人新村丈量約份第 119 約多個地段	臨時露天存放建築設備和材料連附屬辦公室及維修工場 (為期 3 年)	2023 年 4 月 11 日
A/HSK/441	洪水橋及厦村規劃區第 56 區 (部分)	擬議略為放寬建築物高度限制, 作擬議公用事業設施裝置 (區域供冷系統)	2023 年 4 月 14 日
A/NE-KTS/526	新界上水古洞南丈量約份第 92 約地段第 1192 號 (部分)及第 1193 號 (部分)	擬議臨時公眾停車場 (貨櫃車除外)連附屬保安室 (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-PK/178	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1600 號 A 分段餘段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 4 月 14 日
A/NE-PK/179	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1575 號 B 分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 4 月 14 日
A/NE-TKL/718	新界打鼓嶺坪洋村丈量約份第 79 約地段第 164 號 A 分段第 3 小分段、第 164 號 A 分段第 4 小分段、第 164 號 A 分段第 5 小分段、第 164 號 B 分段第 3 小分段 F 分段、第 164 號 B 分段第 1 小分段 A 分段及第 164 號 B 分段第 3 小分段 C 分段	擬議四幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 4 月 14 日
A/SK-PK/283	新界西貢沙角尾丈量約份第 221 約地段第 1264 號 A 分段第 4 小分段餘段、第 1264 號 D 分段餘段及第 1264 號餘段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-KTN/902	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 787 號餘段 (部分)	臨時商店及服務行業 (零售商店) 的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-KTS/958	元朗錦上路丈量約份第 106 約地段第 606 號餘段 (部分)、第 609 號餘段 (部分) 及第 610 號 (部分) 和毗連政府土地	臨時「露天存放叉車」用途的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-LFS/463	新界元朗流浮山輞井村丈量約份第 129 約地段第 1435 號、第 1439 號、第 1442 號及第 1446 號	擬議填塘及填土工程, 以興建准許的屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-NSW/311	元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 G 分段第 9 小分段餘段(部分)及第 3719 號 G 分段第 10 小分段(部分)	臨時食肆 (餐廳) 的規劃許可續期 (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-NTM/458	元朗牛潭尾丈量約份第 105 約地段第 1699 號	擬議臨時商店及服務行業及地盤辦公室 (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-SK/343	元朗蓮花地丈量約份第 112 約地段第 319 號 B 分段餘段 (部分)	臨時商店及服務行業 (地產代理) (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日
A/YL-TYST/1210	新界元朗丈量約份第 119 約地段第 1449 號(部分)、第 1450 號(部分)、第 1453 號、第 1454 號(部分)、第 1458 號(部分) 及第 1459 號(部分)	臨時貨倉存放傢俬、電子產品及建築材料 (為期 3 年)	2023 年 4 月 14 日
A/FSS/292	新界上水松柏塱丈量約份第 92 約地段第 1540 號 A 分段	擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)	2023 年 4 月 18 日
A/K8/53	位於黃大仙摩士公園(三號公園)的政府土地	擬議公用事業設施裝置 (雨水蓄洪設施)	2023 年 4 月 18 日
A/NE-MKT/25	新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 664 號 A 分段	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料 (為期 3 年)	2023 年 4 月 18 日
A/NE-MUP/183	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第 37 約地段第 52 號 A 分段(部分)、第 52 號 B 分段(部分)、第 245 號、第 246 號、第 250 號、第 251 號、第 252 號(部分)及第 255 號(部分)	擬議臨時康體文娛場所 (休閒農莊) 及度假營連附屬設施 (為期 3 年) 及附屬填土工程	2023 年 4 月 18 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-PK/180	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1574 號 B 分段第 2 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 18 日
A/NE-TKL/721	新界坪輦丈量約份第 84 約地段第 4 號 A 分段（部分）、第 4 號 B 分段（部分）、第 4 號 C 分段（部分）及第 6 號 B 分段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料和電子產品（為期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/SK-HC/343	新界西貢蠔涌丈量約份第 244 約地段第 435 號 D 分段第 1 小分段 A 分段（部分）及毗連政府土地	擬議臨時護衛員室（為期 3 年）及相關填土工程	2023 年 4 月 18 日
A/TM-LTY/453	屯門鍾屋村丈量約份第 124 約地段第 3039 號 A 分段、第 3039 號餘段及第 3042 號	臨時貨倉（存放建築材料）（為期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/TM-SKW/119	新界屯門掃管笏丈量約份第 375 約地段第 638 號餘段	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/YL-PH/945	元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1479 號 B 分段及毗連政府土地	臨時露天存放（待售私家車及客貨車）（為期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/YL-TT/591	新界元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1200 號餘段（部分）	臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/HSK/442	新界元朗新生新村丈量約份第 124 約地段第 1315 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（寵物用品零售店）及犬隻繁育中心（為期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/NE-MUP/184	新界沙頭角丈量約份第 37 約地段第 326 號 A 分段第 1 小分段 C 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 21 日
A/NE-PK/181	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1592 號 A 分段及第 1593 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 21 日
A/NE-PK/182	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1592 號 B 分段及第 1593 號 B 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 21 日
A/NE-PK/183	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1592 號 C 分段及第 1593 號 C 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 21 日
A/NE-SSH/147	新界西貢十四鄉西徑丈量約份第 209 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（高壓配電箱及地底電纜）和相關填土及挖土工程	2023 年 4 月 21 日
A/NE-TK/772	新界大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 1343 號 B 分段第 1 小分段（部分）、第 1343 號 B 分段餘段、第 1346 號 B 分段第 1 小分段（部分）、第 1346 號 B 分段餘段、第 1347 號 A 分段（部分）、第 1347 號餘段、第 1349 號、第 1350 號、第 1351 號餘段、第 1352 號 A 分段、第 1355 號餘段、第 1356 號餘段及第 1361 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施（為期 5 年）	2023 年 4 月 21 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TK/773	新界大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 1352 號餘段及第 1353 號餘段和毗連政府土地	擬議臨時食肆連附屬設施（為期 5 年）	2023 年 4 月 21 日
A/NE-TKL/722	新界打鼓嶺丈量約份第 83 約地段第 506 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施（物流中心）（為期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/ST/1017	新界沙田火炭坳背灣街 30-32 號華耀工業中心 L1 層 6C 號工場	商店及服務行業	2023 年 4 月 21 日
A/TSW/79	新界天水圍天湖路 1 號嘉湖新北江商場第一期 1 樓 C44A 及 C44B 號舖	擬議娛樂場所（遊戲機中心）	2023 年 4 月 21 日
A/TW/536	新界荃灣沙咀道 68-76 號大成大廈 3 樓	擬議工業用途（包括涉及使用／貯存危險品的工業經營）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/464	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2571 號（部分）、第 2572 號（部分）、第 2573 號（部分）、第 2574 號（部分）、第 2575 號（部分）、第 2576 號 A 分段、第 2576 號 B 分段（部分）、第 2577 號（部分）、第 2578 號（部分）及第 2579 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）及康體文娛場所（村民節慶場地）（為期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/465	新界元朗尖鼻咀丈量約份第 129 約地段第 221 號 A 分段餘段（部分）及第 245 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時動物寄養所（為期 3 年），以及填土及挖土工程	2023 年 4 月 21 日
A/YL-MP/339	元朗米埔米埔新村丈量約份第 101 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置和相關挖土及填土工程	2023 年 4 月 21 日
A/YL-NSW/312	新界元朗南生圍丈量約份第 104 約地段第 3664 號（部分）、第 3665 號餘段（部分）、第 3666 號餘段（部分）、第 3669 號 A 分段餘段（部分）、第 3669 號 B 分段餘段（部分）、第 3670 號餘段（部分）、第 3671 號餘段（部分）、第 3672 號餘段（部分）及第 3673 號餘段（部分）	臨時露天存放建築物料及機械連附屬地盤辦公室（為期 12 個月）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-NTM/459	元朗牛潭尾丈量約份第 102 約多個地段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農莊）、商店及服務行業和郊野學習／教育／遊客中心（為期 3 年）	2023 年 4 月 21 日
A/YL-PS/680	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 202 號餘段(部分)、第 203 號(部分)、第 204 號(部分)、第 205 號(部分)、第 206 號(部分)、第 207 號(部分)、第 209 號(部分)及第 214 號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 4 月 21 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-ST/644	元朗新田丈量約份第 99 約地段第 253 號、第 254 號、第 255 號、第 256 號、第 257 號、第 258 號、第 259 號、第 260 號、第 261 號(部分)、第 262 號(部分)、第 264 號(部分)、第 265 號、第 266 號、第 267 號、第 268 號、第 270 號、第 279 號 B 分段餘段(部分)、第 280 號及第 372 號 D 分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(包括私家車、貨櫃車及重型貨車)連附屬設施(包括汽車維修場、地盤寫字樓及飯堂)、存放五金製品及建築材料、及貨櫃裝卸及貨運設施的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 4 月 21 日
A/YL-TT/590	元朗崇山新村丈量約份第 118 約地段第 1676 號、第 1677 號、第 1678 號、第 1679 號 A 分段及第 1679 號餘段	擬議臨時公眾停車場及露天存放農業和建築機械和材料(為期 3 年)及相關填土工程	2023 年 4 月 21 日
A/YL-TT/592	新界元朗木橋頭村丈量約份第 119 約地段第 1605 號 B 分段、1605 號 C 分段、1605 號 D 分段、1605 號餘段(部分)及 1607 號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(為期 3 年)	2023 年 4 月 21 日
A/H5/421	香港灣仔灣仔道 165 至 171 號	擬議食肆、商店及服務行業及辦公室	2023 年 4 月 25 日
A/HSK/443	新界元朗廈村丈量約份第 129 約地段第 3150 號餘段(部分)、第 3151 號餘段(部分)、第 3152 號餘段(部分)、第 3162 號餘段、第 3163 號餘段(部分)、第 3164 號(部分)、第 3165 號、第 3166 號、第 3167 號 A 分段(部分)、第 3168 號(部分)、第 3169 號(部分)、第 3177 號(部分)、第 3178 號(部分)、第 3179 號、第 3180 號、第 3181 號 A 分段(部分)、第 3181 號餘段(部分)、第 3182 號、第 3183 號(部分)、第 3184 號(部分)、第 3187 號餘段(部分)及第 3188 號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時物流中心及附屬泊車位的規劃許可續期(為期 3 年)	2023 年 4 月 25 日
A/HSK/444	新界洪水橋亦園村丈量約份第 130 約地段第 1768 號餘段(部分)及第 1769 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(五金工具及建築材料銷售)(為期 3 年)	2023 年 4 月 25 日
A/NE-MUP/185	新界沙頭角丈量約份第 38 約地段第 107 號(部分)、第 109 號(部分)、第 115 號(部分)、第 116 號(部分)、第 117 號、第 118 號、第 119 號、第 120 號、第 121 號、第 122 號、第 123 號、第 124 號 A 分段、第 124 號 B 分段、第 125 號、第 126 號(部分)、第 127 號(部分)、第 128 號(部分)、第 131 號、第 133 號(部分)、第 134 號、第 135 號(部分)、第 136 號、第 141 號、第 142 號、第 143 號、第 144 號餘段(部分)、第 148 號、第 150 號、第 151 號及第 152 號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉連附屬設施(為期 3 年)及附屬填土工程	2023 年 4 月 25 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-PK/184	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約多個地段	臨時私人停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/NE-TKLN/52	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 499 號、第 500 號餘段、第 501 號 A 分段餘段、第 501 號 B 分段、第 501 號 C 分段、第 501 號 D 分段及第 501 號 E 分段	擬議臨時貨倉及露天存放電子產品（危險品除外）（為期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL/302	新界元朗大旗嶺丈量約份第 120 約地段第 1695 號 E 分段第 1 小分段餘段、第 1695 號 F 分段第 1 小分段及第 1695 號 H 分段餘段（部分）和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施（安老院舍）及擬議屋宇用途和保育方案	2023 年 4 月 25 日
A/YL-KTN/903	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1446 號（部分）、第 1447 號（部分）及第 1448 號（部分）	擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程	2023 年 4 月 25 日
A/YL-NSW/313	元朗南生圍壘圍丈量約份第 104 約地段第 3730 號 E 分段（部分）、第 3733 號（部分）、第 3734 號 A 分段（部分）、第 3734 號 B 分段第 1 小分段、第 3734 號 B 分段餘段（部分）、第 3734 號餘段（部分）及第 3535 號餘段（部分）	臨時私人游泳池及花園用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-NSW/314	元朗壘圍丈量約份第 104 約多個地段	擬議住宅發展連濕地生境以及填塘/填土和挖土工程	2023 年 4 月 25 日
A/YL-PH/946	元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段（部分）及 1956 號 B 分段餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（士多）及學校（烘焙教室）（為期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-PH/947	元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1938 號（部分）、第 1939 號（部分）、第 1940 號（部分）及第 1941 號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-TT/593	新界元朗丈量約份第 117 約地段第 736 號	臨時貨倉存放建築材料（為期 3 年）	2023 年 4 月 25 日

2023 年 4 月 4 日

城市規劃委員會