

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-KLH/621	新界大埔九龍坑丈量約份第 9 約地段第 94 號 G 分段第 8 小分段餘段、第 94 號 G 分段第 9 小分段及第 324 號 B 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-LT/757	大埔林村新塘丈量約份第 8 約地段第 1055 號 B 分段第 5 小分段餘段及第 1055 號 B 分段第 4 小分段	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/793	新界粉嶺嶺皮村第 76 約地段第 1676 號 D 分段、第 1676 號 E 分段、第 1676 號 F 分段、第 1676 號 G 分段及第 1677 號 F 分段	擬議四幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-PK/185	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1575 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-PK/186	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1589 號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-PK/187	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1590 號 A 分段及第 1591 號 A 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-TKL/723	新界打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 662 號 B 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/TM/585	新界屯門新安街 13 及 15 號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的資訊科技及電訊業（數據中心）用途	2023 年 5 月 2 日
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4614 號及第 4615 號餘段、第 120 約地段第 1753 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 號 B 分段餘段（部分）、第 1756 號 A 分段（部分）、第 1756 號餘段（部分）、第 1757 號、第 1758 號餘段及第 1760 號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	2023 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/904	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1222 號 A 分段（部分）及第 1224 號 B 分段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 2 日
A/YL-PH/948	元朗八鄉橫台山河瀝背丈量約份第 111 約地段第 2743 號（部分）	臨時商店及服務行業（士多）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1211	新界元朗唐人新村丈量約份第 119 約地段第 1343 號(部分)、第 1344 號(部分)、第 1345 號(部分)、第 1349 號(部分)、第 1351 號(部分)及第 1353 號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放食品及電子產品（為期 3 年）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-TKL/724	新界打鼓嶺丈量約份第 84 約地段第 175 號及第 176 號	擬議臨時露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2023 年 5 月 9 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTN/905	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1145 號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 9 日
A/YL-KTN/906	新界元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 126 號 B 分段及第 126 號餘段	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室及貯物室的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 5 月 9 日
A/YL-KTS/959	新界元朗錦田丈量約份第 113 約地段第 1016 號（部分）、第 1017 號（部分）、第 1028 號 A 分段（部分）、第 1029 號（部分）、第 1030 號（部分）、第 1031 號、第 1032 號及第 1033 號（部分）	擬議臨時貨倉存放建築材料（為期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 9 日
A/HSK/448	新界元朗厦村丈量約份第 124 約地段第 597 號餘段（部分）、第 599 號餘段、第 601 號餘段、第 602 號（部分）、第 637 號餘段（部分）、第 638 號餘段、第 639 號餘段、第 648 號餘段、第 649 號餘段、第 650 號、第 651 號、第 652 號（部分）及第 653 號餘段和毗連政府土地	臨時貨倉存放展覽用品（為期 3 年）	2023 年 5 月 16 日
A/NE-SSH/148	新界西貢北企嶺下新圍丈量約份第 209 約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 16 日
A/NE-TKL/725	新界打鼓嶺坪洋村丈量約份第 79 約地段第 234 號 B 分段第 5 小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 16 日
A/SK-PK/284	新界西貢沙角尾丈量約份第 221 約地段第 334 號餘段（部分）、第 335 號（部分）、第 337 號餘段（部分）、第 338 號餘段、第 339 號餘段（部分）、第 340 號、第 341 號、第 342 號、第 343 號及第 344 號	擬議臨時食肆及商店及服務行業，附屬於准許的康體文娛場所（板式網球）（為期 3 年）	2023 年 5 月 16 日
A/TKO/128	將軍澳影業路、魷魚灣村道及百勝角路旁的政府土地	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的公營房屋發展	2023 年 5 月 16 日
A/TM-LTY/454	新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段第 1211 號 C 分段（部分）、第 1248 號（部分）及第 1249 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬儲物室及辦公室（為期 3 年）	2023 年 5 月 16 日
A/YL-KTN/910	新界元朗錦田北丈量約份第 109 約地段第 609 號及 610 號	擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及填土工程	2023 年 5 月 16 日
A/YL-KTN/911	新界元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1505 號餘段（部分）、1506 號餘段及第 1510 號（部分）	擬議臨時度假營連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 16 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTS/960	元朗錦田江廈圍丈量約份第 106 約地段第 472 號（部分）、第 587 號餘段（部分）、第 591 號、第 592 號、第 600 號、第 1276 號（部分）、第 1277 號餘段、第 1318 號、第 1321 號、第 1322 號、第 1324 號、第 1325 號 A 分段及 B-E 分段、第 1326 號、第 1327 號、第 1328 號、第 1329 號、第 1330 號、第 1331 號、第 1332 號、第 1333 號、第 1334 號、第 1335 號 A 分段、第 1335 號餘段、第 1336 號餘段、第 1337 號餘段（部分）、第 1338 號（部分）、第 1339 號（部分）、第 1340 號、第 1341 號（部分）、第 1342 號（部分）及第 1343 號餘段（部分）及毗連政府土地	臨時過渡性房屋發展的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 5 月 16 日
A/YL-PH/949	元朗八鄉竹坑丈量約份第 111 約地段第 342 號 A 分段第 1 小分段、第 342 號 A 分段第 2 小分段及第 342 號 A 分段第 3 小分段	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023 年 5 月 16 日
A/YL-SK/344	元朗錦上路丈量約份第 114 約地段第 782 號（部分）和毗連政府土地	臨時停車場（私家車及輕型貨車）的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 5 月 16 日

2023 年 4 月 25 日

城市規劃委員會