

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/454	新界元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段	臨時貯物倉庫、露天存放建築材料及貨櫃、闢設貨櫃車停車場、停泊貨櫃車拖頭，以及闢設物流場地連附屬工場（包括壓實及拆除包裝工場）（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/NE-KLH/623	新界大埔圍頭丈量約份第 7 約地段第 975 號 A 分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 2 日
A/NE-LCW/7	新界沙頭角丈量約份第 145 約補租地段第 286 號 B 分段（部分）荔枝窩村 49A 號和 49B 號地下	擬議商店及服務行業	2023 年 6 月 2 日
A/SLC/178	大嶼山長沙大嶼山丈量約份第 331 約地段第 62 號（部份）、第 63 號、第 64 號、第 65 號、第 66 號 B 分段、第 66 號餘段及第 67 號和毗連政府土地	臨時度假營（露營車度假營）及康體文娛場所（燒烤場）連附屬設施（為期 5 年）和填土及挖土工程	2023 年 6 月 2 日
A/SLC/179	大嶼山貝澳丈量約份第 316 約地段第 2402 號	臨時度假營及康體文娛場所（燒烤場）（為期 3 年）及填土工程	2023 年 6 月 2 日
A/YL-NTM/460	元朗牛潭尾丈量約份第 102 約地段第 396 號 A 分段餘段（部分）、第 433 號（部分）、第 434 號（部分）、第 435 號（部分）、第 436 號（部分）、第 437 號（部分）、第 438 號（部分）及第 444 號和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及拆車場（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-PH/953	元朗八鄉丈量約份第 108 約地段第 55 號（部分）	臨時露天存放建築物料及機械連附屬設施（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-PS/686	新界元朗屏山丈量約份第 121 約地段第 123 號(部分)、第 126 號餘段(部分)、第 130 號(部分)、第 131 號(部分)、第 132 號餘段(部分)及第 135 號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-ST/649	元朗新田落馬洲丈量約份第 96 約地段第 1999 號及第 2017 號	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023 年 6 月 2 日
A/YL-TT/595	新界元朗大棠大棠路丈量約份第 116 約地段第 4988 號及第 4996 號	擬議略為放寬地積比率限制以作屋宇用途	2023 年 6 月 2 日
A/YL-TT/596	新界元朗大棠大棠山道丈量約份第 117 約地段第 1185 號、第 1186 號（部分）、第 1187 號 M 分段、第 1187 號 L 分段（部分）、第 1298 號餘段（部分）及第 2146 號	臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-TYST/1216	新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 1023 號 B 分段餘段、第 1033 號 C 分段及第 1034 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-TYST/1217	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1181 號(部分)、第 1182 號(部分)及第 1183 號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料（為期 3 年）	2023 年 6 月 2 日
A/YL-TYST/1218	新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 1034 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時康體場所（國術體育會）用途的規劃許可續期（為期 5 年）	2023 年 6 月 2 日
A/HSK/459	新界元朗洪水橋大街 1 號德祥樓地下 33 號舖	擬議食肆	2023 年 6 月 16 日
A/HSK/460	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 94 號（部分）、第 98 號 A 分段（部分）、第 98 號餘段（部分）、第 99 號（部分）、第 100 號（部分）、第 105 號（部分）、第 106 號（部分）、第 107 號（部分）、第 108 號（部分）、第 110 號（部分）、第 116 號（部分）及第 760 號（部分）	臨時物流中心及附屬停車場（為期 3 年）	2023 年 6 月 16 日
A/HSK/461	新界元朗厦村丈量約份第 125 約地段第 95 號 A 分段（部分）、第 95 號餘段（部分）及第 97 號（部分）	臨時物流中心（為期 3 年）	2023 年 6 月 16 日
A/K3/597	九龍大角咀洋松街 85 號康泰工廈地下（部份）	商店及服務行業	2023 年 6 月 16 日
A/K9/282	九龍紅磡紅鸞道 8 號九龍內地段第 11110 號	擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途	2023 年 6 月 16 日
A/NE-MKT/27	新界文錦渡坪輦路丈量約份第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段	擬議臨時貨倉存放機械零件及露天存放建築機械連附屬辦公室（為期 3 年）	2023 年 6 月 16 日
A/TM-LTYT/457	新界屯門藍地新村丈量約份第 130 約地段第 836 號 H 分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 16 日
A/TM-LTYT/458	新界屯門藍地新村丈量約份第 130 約地段第 836 號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 6 月 16 日
A/TSW/80			2023 年 6 月 16 日
A/YL-HTF/1154	元朗丈量約份第 128 約地段第 154 號 (部分)及第 159 號 A 分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心（電器、電子零件及電池）連附屬塑膠破碎工場（為期 3 年）	2023 年 6 月 16 日
A/YL-KTN/919			2023 年 6 月 16 日
A/YL-KTS/962			2023 年 6 月 16 日
A/YL-KTS/964			2023 年 6 月 16 日
A/YL-LFS/471			2023 年 6 月 16 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-LFS/472			2023年6月16日
A/YL-LFS/473			2023年6月16日
A/YL-MP/344	元朗米埔和生圍丈量約份第101約地段第50號A分段及第77號	擬議屋宇、濕地生境、填土及挖土工程以作土地平整(修訂已核准的發展計劃)	2023年6月16日
A/YL-MP/345	元朗米埔丈量約份第101約地段第76號G分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)和相關挖土工程	2023年6月16日
A/YL-MP/346	元朗米埔丈量約份第101約地段第76號G分段(部分)及第76號H分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)和相關挖土工程	2023年6月16日
A/YL-MP/347			2023年6月16日
A/YL-MP/348			2023年6月16日
A/YL-PH/954			2023年6月16日
A/YL-PH/955			2023年6月16日
A/YL-PH/956			2023年6月16日
A/YL-TYST/1220	新界元朗公庵路丈量約份第119約地段第1162號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放食品及鄉郊工場連附屬辦公室(為期3年)	2023年6月16日
A/YL-TYST/1221	新界元朗公庵路丈量約份第119約地段第1401號A分段及B分段及C分段及D分段(部分)、第1402號(部分)及第1489號(部分)	臨時貨倉存放電子產品的規劃許可續期(為期3年)	2023年6月16日

2023年6月2日

城市規劃委員會