

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K7/121	九龍何文田常盛街及佛光街交界的政府土地、常盛街之上連接常盛街1號(九龍內地段第11265號)的兩個地方及佛光街之上連接牧愛街30號的地方	擬議教育機構及訓練中心、公眾停車場(貨櫃車除外)、商店及服務行業、食肆和行人天橋，並略為放寬建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的規劃綱領、修改車位數量、經修訂的環境評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的景觀影響評估及視覺影響評估、經修訂的景觀設計建議、經修訂的平面圖、截視圖及立視圖，以及新的擬議發展的效果圖。	2023年12月8日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見，並提交土力規劃檢討報告。	2023年12月8日
A/YL-PH/969	元朗八鄉企嶺丈量約份第114約的政府土地	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及填土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、新的樹木保護及景觀建議和新的景觀設計圖。	2023年12月8日
A/K1/269	九龍尖沙咀漢口道43-49A號	擬議分層住宅及准許的辦公室、商店及服務行業/食肆	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、規劃綱領和園境設計建議的替換頁、經修訂的交通影響評估，以及經修訂的繪圖和圖則。	2023年12月15日
A/SK-TMT/79	新界西貢大網仔路丈量約份第252約的政府土地	擬議康體文娛場所(休閒農場)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的布局設計圖、樹木保護或砍伐建議和經修訂的擬議發展計劃的整合文本。	2023年12月15日
A/YL-MP/344	元朗米埔和生圍丈量約份第101約地段第50號A分段及第77號	擬議屋宇、濕地生境、填土及挖土工程以作土地平整(修訂已核准的發展計劃)	申請人提交進一步資料，包括回應部門及公眾意見表、經修訂的環境評估、交通影響評估及排水影響評估。	2023年12月15日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/KC/504	荔枝角青山公路 - 葵涌段測量約份第 4 約地段第 1232 號餘段、第 1234 號餘段、第 1236 號餘段、第 1237 號餘段及第 1239 號和毗連政府土地	擬議分層住宅	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、樹木保護及園境建議、空氣質量影響評估和建築圖則；土地測量報告和擬議垃圾收集站位置；以及規劃綱領、岩土工程規劃檢討報告、排水影響評估、排污影響評估、噪音影響評估、水質影響評估和土地污染評估的替代頁。	2023 年 12 月 22 日

2023 年 12 月 1 日

城市規劃委員會