

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-KLH/633	新界大埔元嶺丈量約份第 9 約地段第 645 號餘段（部分）	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）及電動車充電站（為期 3 年）	申請人回應部門意見，並提交一份風險評估報告。	2023 年 12 月 29 日
A/TM/586	屯門掃管笏屯門市地段第 238 號 A3 分段（部分）	擬議酒店（擴建新的附屬大廈作包括商店及服務行業/食肆/辦公室/娛樂場所/康體文娛場所/私人會所用途的設施）	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、交通及運輸影響評估、環境評估及排污影響評估的替代頁。	2023 年 12 月 29 日
A/YL-KTN/964	元朗錦田下高埔村丈量約份第 103 約地段第 1071 號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的住宅發展	申請人回應部門意見，並提交供水評估與經修訂的環境評估報告及排污影響評估。	2023 年 12 月 29 日
A/YL-NSW/314	元朗壘圍丈量約份第 104 約多個地段	擬議住宅發展連濕地生境以及填塘/填土和挖土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的生態影響評估、經修訂的濕地修復建議書、規劃綱領替換頁及排水影響評估替換頁。	2023 年 12 月 29 日
A/YL-TT/607	新界元朗大棠丈量約份第 117 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所、商店及服務行業（為期 3 年）及相關的填土工程	申請人更改申請地點界線，回應部門的意見，及提交經修訂的建議書和圖則。	2023 年 12 月 29 日
A/I-SW/1	大嶼山礮石灣丈量約份第 308 約地段第 327 號（部份）	擬議臨時度假營（為期 3 年）及相關挖土工程	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，以及經修訂的生態調查報告。	2024 年 1 月 5 日
A/K15/129	九龍油塘四山街 18-20 號	擬議略為放寬地積比率限制以作分層住宅、准許的商店及服務行業、食肆和社會福利設施（老人日間護理中心）用途	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，申請表格、規劃綱領、園境設計建議、交通影響評估及環境評估的替代頁。	2024 年 1 月 5 日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量約份第 77 約地段第 173 號餘段、第 174 號、第 175 號、第 177 號、第 178 號 A 分段、第 178 號 B 分段及第 178 號 C 分段及毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠（為期 5 年）	申請人提交進一步資料，就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的環境評估。	2024 年 1 月 5 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4614 號及第 4615 號餘段、第 120 約地段第 1753 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 號 B 分段餘段（部分）、第 1756 號 A 分段（部分）、第 1756 號餘段（部分）、第 1757 號、第 1758 號餘段及第 1760 號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的排污影響評估，以回應政府部門的意見。	2024 年 1 月 5 日
A/H11/107	香港半山區西部羅便臣道 105 號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	申請人呈交進一步資料，回應部門意見，包括經修訂的布局設計圖及經修訂的交通檢討報告。	2024 年 1 月 12 日
A/KC/505	葵涌華星街 13-17 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的貨倉用途（危險品倉庫除外）	申請人回應部門意見，並提交更新的建築圖則和效果圖、經修訂的交通影響評估及規劃綱領的修訂頁。	2024 年 1 月 12 日
A/NE-TK/789	新界大埔龍尾丈量約份第 28 約地段第 210 號(部分)、第 211 號(部分)及第 213 號餘段(部分)	臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	申請人呈交進一步資料，包括修改地盤界線及面積，以及澄清地盤的現時情況。	2024 年 1 月 12 日
A/TM/573	新界屯門建泰街 3 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的資訊科技及電訊業用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的規劃綱領以及經修訂的截視圖、布局平面圖、綠化示意圖及立視圖。	2024 年 1 月 12 日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第 451 約地段第 1211 號餘段（部分）及第 1215 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）	申請人回應部門意見，並提交經修訂的樓宇平面圖、截視圖及環境評估，以及更新的視覺影響評估和排污影響評估。	2024 年 1 月 12 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料 提出意見的期限
A/YL-TT/621	新界元朗大樹下西路 丈量約份第 118 約地 段第 1295 號 B 分段餘 段（部分）及第 1436 號	擬議臨時動物寄養所 （為期 3 年）及相關填 土工程	申請人提出填土及更 新申請表、相關技術 提議和場地鋪設圖。	2024 年 1 月 12 日

2023 年 12 月 22 日

城市規劃委員會