

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H3/449**

關乎申請編號 A/H3/449 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/H3/449		
Location/address 位置/地址	152-164 Wellington Street, Sheung Wan, Hong Kong 香港上環威靈頓街 152-164 號		
Site area 地盤面積	614.8 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Sai Ying Pun & Sheung Wan Outline Zoning Plan No. S/H3/34 西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 S/H3/34		
Zoning 地帶	"Commercial" and area shown as 'Road' 「商業」及顯示為「道路」的地方		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Flat with Shop and Services and Eating Place Uses 擬議分層住宅及商店及服務行業和食肆用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 5,569.2	About 約 9.06
	Non-domestic 非住用	About 約 826.2	About 約 1.34
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	1	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	About 約 106	m 米
		Not more than 不多於 119.9	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 30	Storey(s) 層
	3	Include 包括 Podium 平台	
	2	Clubhouse 會所	
Site coverage 上蓋面積	Below 15m 低於15m : Not more than 不多於 85.00% Tower 樓宇 : Not more than 不多於 40.00%		

No. of units 單位數目	175 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	About 約 296.5	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	-		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

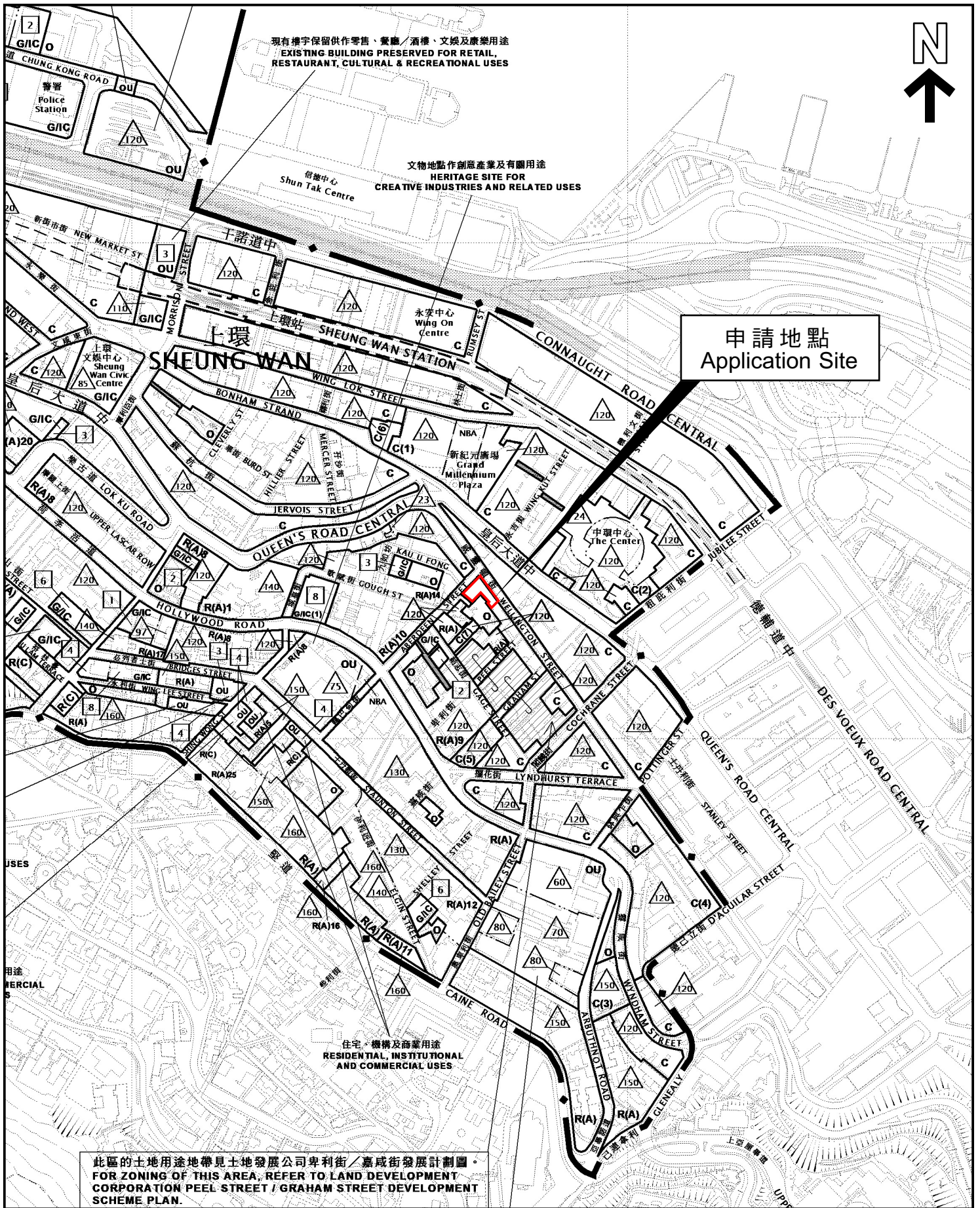
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



現有樓宇保留供作零售、餐館／酒樓、文娛及康樂用途
 EXISTING BUILDING PRESERVED FOR RETAIL,
 RESTAURANT, CULTURAL & RECREATIONAL USES

文物地點作創意產業及有關用途
 HERITAGE SITE FOR
 CREATIVE INDUSTRIES AND RELATED USES

申請地點
 Application Site

住宅、機構及商業用途
 RESIDENTIAL, INSTITUTIONAL
 AND COMMERCIAL USES

此區的土地用途地帶見土地發展公司卑利街／葛咸街發展計劃圖。
 FOR ZONING OF THIS AREA, REFER TO LAND DEVELOPMENT
 CORPORATION PEEL STREET / GRAHAM STREET DEVELOPMENT
 SCHEME PLAN.

本摘要圖於2024年1月17日擬備，
 所根據的資料為於2020年11月3日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/H3/34

EXTRACT PLAN PREPARED ON
 17.1.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
 PLAN No. S/H3/34 APPROVED ON 3.11.2020

位置圖 LOCATION PLAN

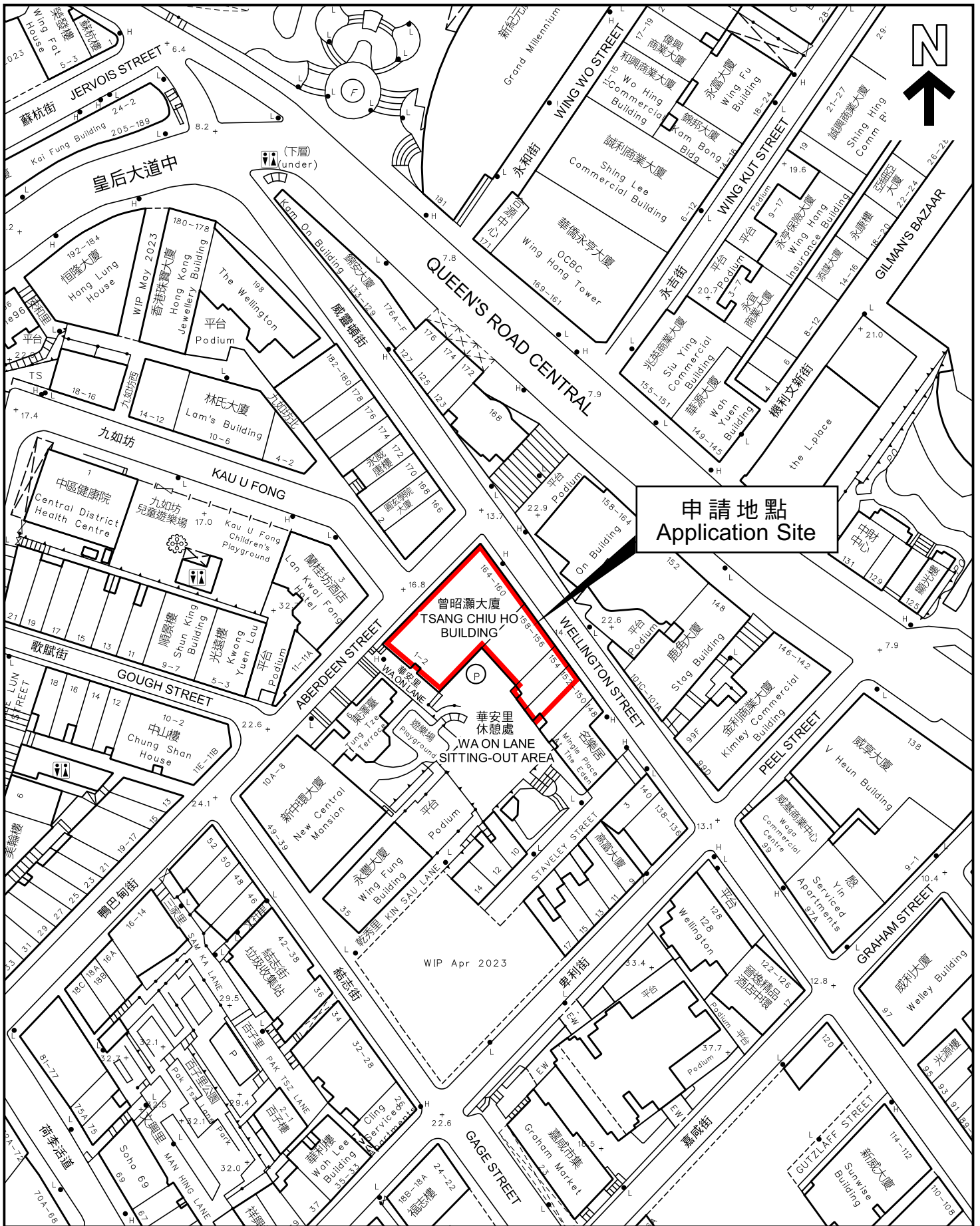
SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/H3/449



申請地點
Application Site

曾昭灝大廈
TSANG CHIU HO BUILDING

華安里
休憩處
WA ON LANE
SITTING-OUT AREA

WIP Apr 2023

本摘要圖於2024年1月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-8B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
17.1.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SW-8B & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H3/449