

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-TKL/759**

關於申請編號 A/NE-TKL/759 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-TKL/759			
Location/address 位置/地址	Lots 267 (Part) and 268 (Part) in D.D. 84, Lots 481 S.A (Part) and 481 RP (Part) in D.D. 87 and adjoining Government Land, Ping Che, New Territories 新界坪輦丈量約份第 84 約地段第 267 號 (部份) 及第 268 號 (部份)、丈量約份第 87 約地段第 481 號 A 分段 (部份) 及第 481 號餘段 (部份) 和毗連政府土地			
Site area 地盤面積	About 約 3,270 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 371 sq. m 平方米)			
Plan 圖則	Approved Ping Che and Ta Kwu Ling Outline Zoning Plan No. S/NE-TKL/14 and Approved Hung Lung Hang Outline Zoning Plan No. S/NE-HLH/11 坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14 及恐龍坑分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-HLH/11			
Zoning 地帶	"Agriculture" 「農業」			
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年			
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Logistics Centre for a Period of 3 Years and Filling of Land and Pond 擬議臨時物流中心用途 (為期 3 年) 及填土及填塘工程			
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 約 1,400	About 約 0.43	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	1		
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 10	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		1	Storey(s) 層	
Site coverage	About 約 42.8 %			

上蓋面積		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	3
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	3
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	1
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	2

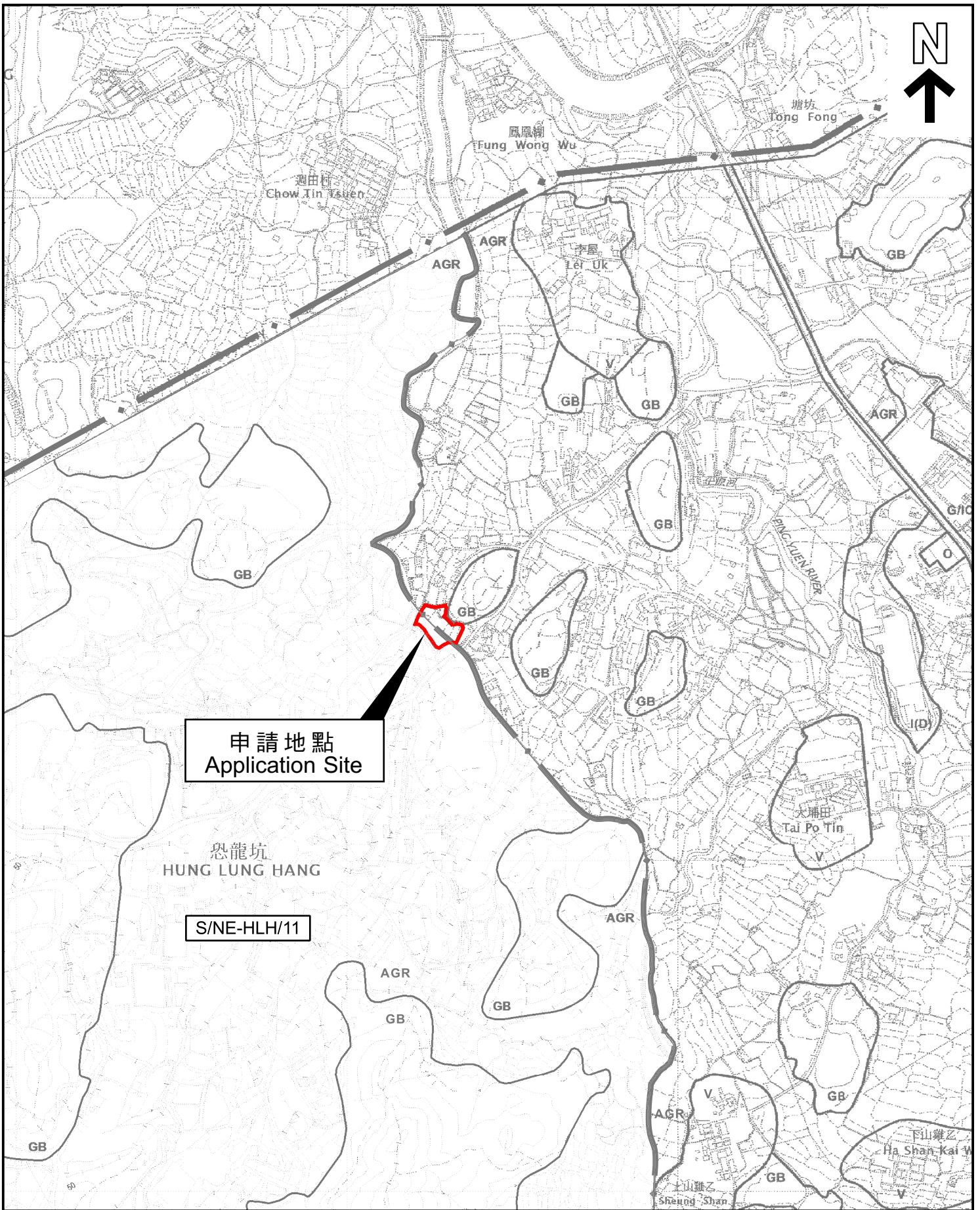
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置圖; Lot Index Plan 地段索引圖; Outline Zoning Plan 規劃地帶圖; Proposed Filling of Land and Pond Plan 擬議填土及填塘圖, Indicative Location Plans of the Existing Operations in Fanling North 位於粉嶺北的現行作業位置示意圖; Site Photos 實地照片</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Drainage Proposal 排水建議書; Traffic Review Report 交通檢討報告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



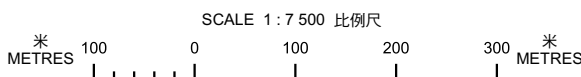
申請地點
Application Site

恐龍坑
HUNG LUNG HANG

S/NE-HLH/11

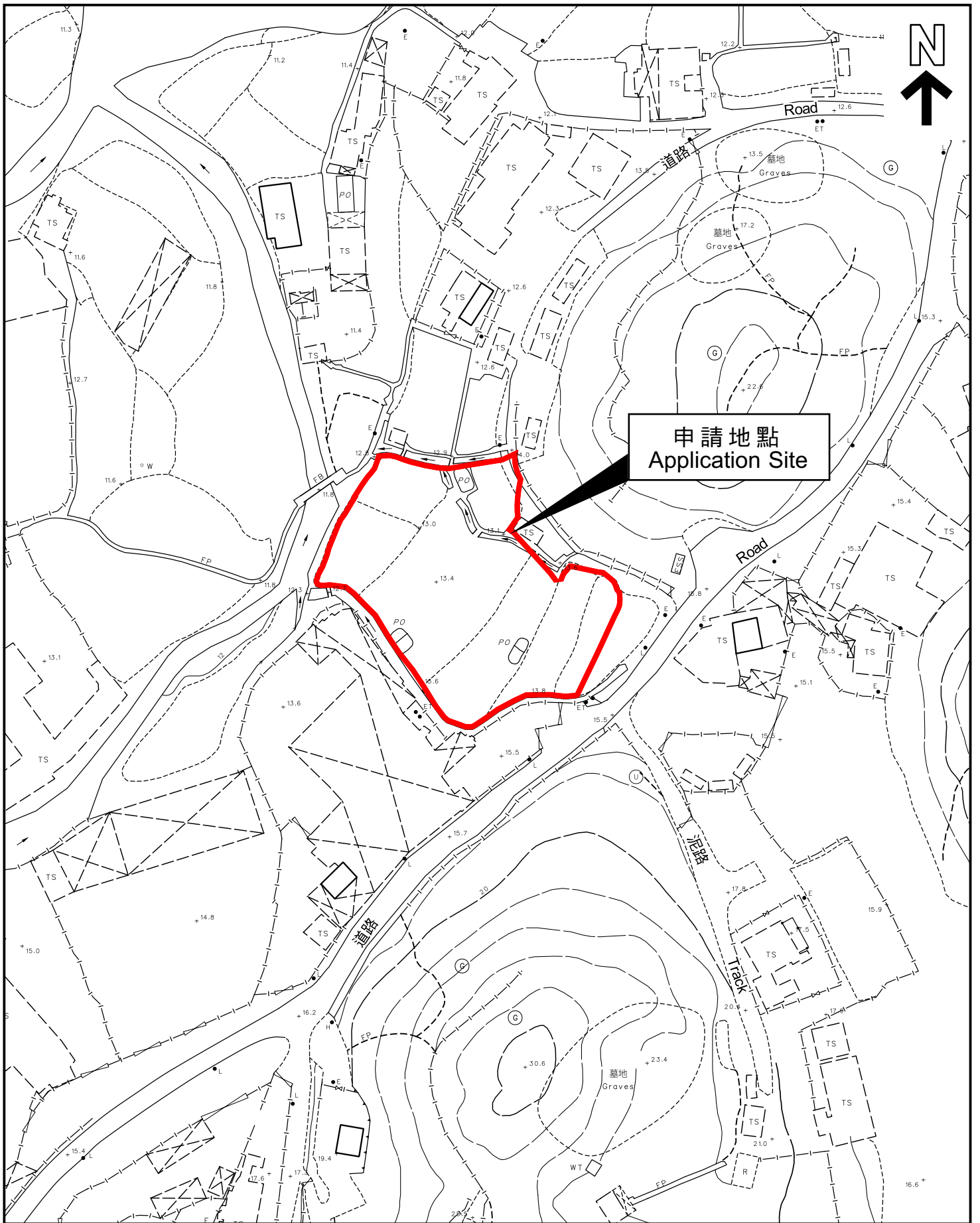
本摘要圖於2024年5月29日擬備，
所根據的資料為：
於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/759



本摘要圖於2024年5月29日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-NW-18C及23A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.5.2024
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 3-NW-18C & 23A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-TKL/759