

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K4/79**

**關於申請編號 A/K4/79 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/K4/79		
Location/address 位置/地址	Pak Tin Estate (Part), Shek Kip Mei, Kowloon 九龍石硤尾白田邨(部分)		
Site area 地盤面積	About 約 19,200 sq. m 平方米 (Net Site Area about 地盤淨面積約 11,400 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Shek Kip Mei Outline Zoning Plan No. S/K4/31 石硤尾分區計劃大綱核准圖編號 S/K4/31		
Zoning 地帶	"Residential (Group A)" 「住宅(甲類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height and Non-Building Area Restrictions for Permitted Public Housing Redevelopment 擬議略為放寬建築物高度及非建築用地限制，以作准許的公營房屋重建		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率 (based on net site area 基於地盤淨面積)
	Domestic 住用	Not more than 不多於 85,500	Not more than 不多於 7.5
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 17,100	Not more than 不多於 1.5
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	3	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途		
Block 11 第 11 座	Not more than 不多於 160 mPD 米 (主水平基準以上) 41 storeys 層		
Including 包括	5 Podium 平台		
Block 12-13 第 12-13 座	Not more than 不多於 160 mPD 米 (主水平基準以上) 41 storeys 層		
Including 包括	4 Podium 平台		
Site coverage 上蓋面積 (based on net site area 基於地盤淨面積)	15m or below 15 米或以下	About 約 79%	
	over 15m 15 米以上	About 約 83%	
	over 61m 61 米以上	About 約 20%	
No. of units 單位數目	2,091 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 5,646	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		185
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		161
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		14
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位		6
	Light Bus Parking Spaces 小型巴士泊車位		4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		6
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		6	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

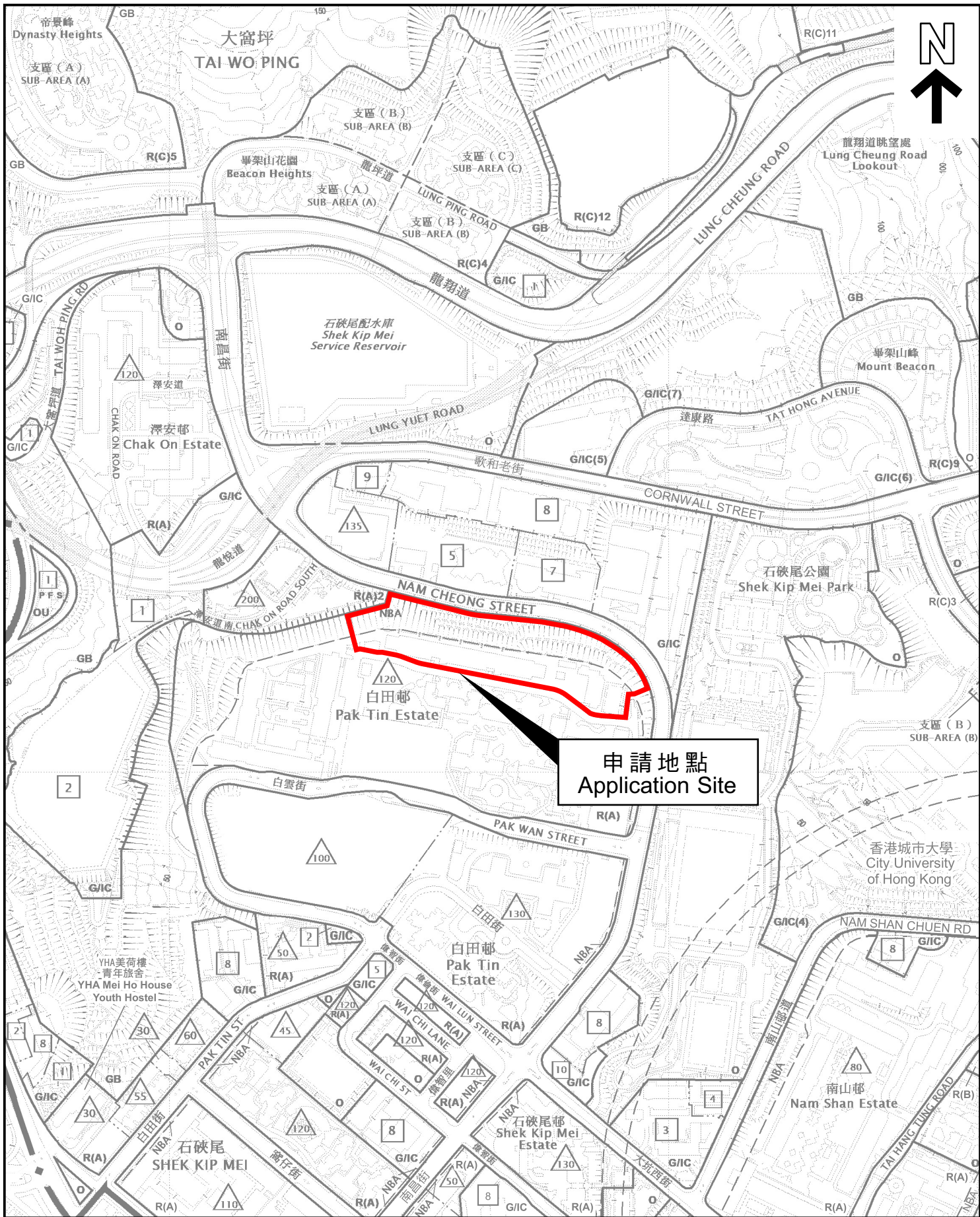
**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan and Site Constraint Plan 位置圖及地盤限制圖</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment 空氣流通評估</u>		
<u>Visual Appraisal 視覺評核</u>		
<u>Tree Survey Schedule 樹木調查表格</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年6月3日擬備，  
所根據的資料為於2022年9月13日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/K4/31

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
3.6.2024 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/K4/31 APPROVED ON  
13.9.2022

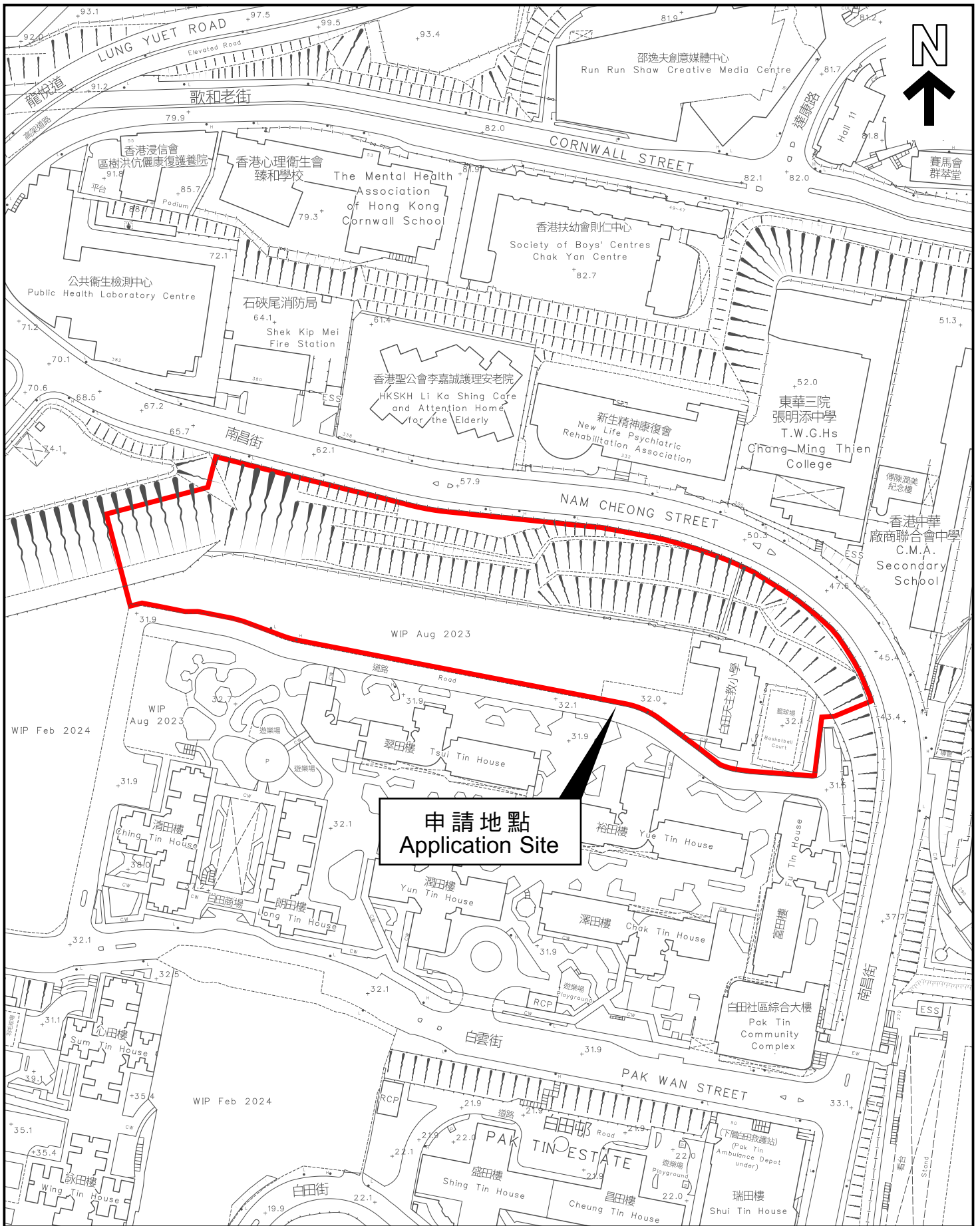
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺  
米 METRES 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/K4/79



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年6月3日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-NW-9A、B、C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
3.6.2024 BASED ON SURVEY SHEETS  
No. 11-NW-9A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K4/79