

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K7/122	九龍窩打老道 128 號地下(部分)	擬議商店及服務行業(便利店)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的平面圖、新的行車線分析圖及擬議交通和貨物遞送管理措施。	2024 年 6 月 21 日
A/K9/287	香港九龍紅磡(北)渡輪碼頭上層(部分)	擬議展覽廳和商店及服務行業	申請人回應部門的意見，並提交經修訂的灑水系統裝置的結構計劃書。	2024 年 6 月 21 日
A/NE-MKT/35	新界沙嶺蓮麻坑路丈量約份第 86 約地段第 129 號 A 分段(部分)及丈量約份第 90 約地段第 607 號、第 608 號、第 609 號、第 610 號 B 分段餘段、第 611 號、第 612 號(部分)、第 613 號(部分)、第 614 號、第 616 號、第 618 號(部分)、第 619 號(部分)、第 621 號、第 622 號 A 分段(部分)、第 622 號餘段、第 624 號(部分)、第 627 號(部分)、第 628 號、第 629 號、第 632 號 A 分段餘段、第 633 號 A 分段餘段(部分)、第 635 號 A 分段、第 635 號 B-D 分段、第 637 號 A 分段、第 637 號餘段、第 638 號 A 分段、第 638 號餘段(部分)及第 642 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(存放木材及附屬材料)(為期 3 年)及相關填土工程	申請人回應部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估、環境評估、排水影響評估及規劃綱領和園境建議書的替代頁。	2024 年 6 月 21 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-PH/1013	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 872 號、第 873 號、第 875 號、第 876 號、第 877 號、第 878 號、第 880 號、第 881 號、第 882 號、第 883 號、第 884 號、第 885 號、第 886 號、第 887 號、第 888 號、第 889 號、第 890 號、第 891 號 A 分段、第 892 號 A 分段、第 893 號 A 分段、第 3049 號及第 3050 號和毗連政府土地	擬議臨時批發行業（食品）（為期 5 年）	申請人提交進一步資料，包括提交消防裝置建議和排水建議。	2024 年 6 月 28 日
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第 116 約地段第 4614 號及第 4615 號餘段、第 120 約地段第 1753 號 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 號 B 分段餘段（部分）、第 1756 號 A 分段（部分）、第 1756 號餘段（部分）、第 1757 號、第 1758 號餘段及第 1760 號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的空氣質素影響評估及噪音影響評估，以回應政府部門的意見。	2024 年 7 月 5 日
A/YL-KTN/1013	新界元朗錦田七星崗丈量約份第 110 約地段第 241 號（部分）、第 242 號、第 245 號餘段（部分）及第 248 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室、汽車配件展銷及士多）（為期 3 年）及填土工程	申請人呈交進一步資料，包括修改擬議地盤範圍、地盤面積、總樓面面積、地積比率和上蓋面積等，以及提交經修訂的排水建議以回應渠務署的意見。	2024 年 7 月 5 日

2024 年 6 月 14 日

城市規劃委員會