

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/KC/506**

**關乎申請編號 A/KC/506 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 14.6.2024

因應於 2024 年 6 月 14 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/KC/506		
Location/address 位置/地址	200-210 Lai King Hill Road, Kwai Chung 葵涌荔景山路 200-210 號		
Site area 地盤面積	About 約 3,830 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/32 葵涌分區計劃大綱核准圖編號 S/KC/32		
Zoning 地帶	"Government, Institution or Community" 「政府、機構或社區」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Social Welfare Facility 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 6,444	About 約 1.7
	Non-domestic 非住用	About 約 6,444	About 約 1.7
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	2	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度／ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	About 約 23.9	m 米
		About 約 63.45	mPD 米(主水平基準上)
		7	Storey(s) 層
		1	Exclude 不包括 Basement 地庫
Site coverage 上蓋面積	About 約 70 %		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 450	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		11
	Private Car Parking Spaces (including 1 accessible car parking space) 私家車車位 (包括 1 個殘疾人士專用泊位)		5
	Light Bus Parking Spaces 小巴泊車位		6
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		3
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1
Medium/Heavy Goods Vehicle Space 中／重型貨車車位		1	
Ambulance Space 救護車車位		1	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

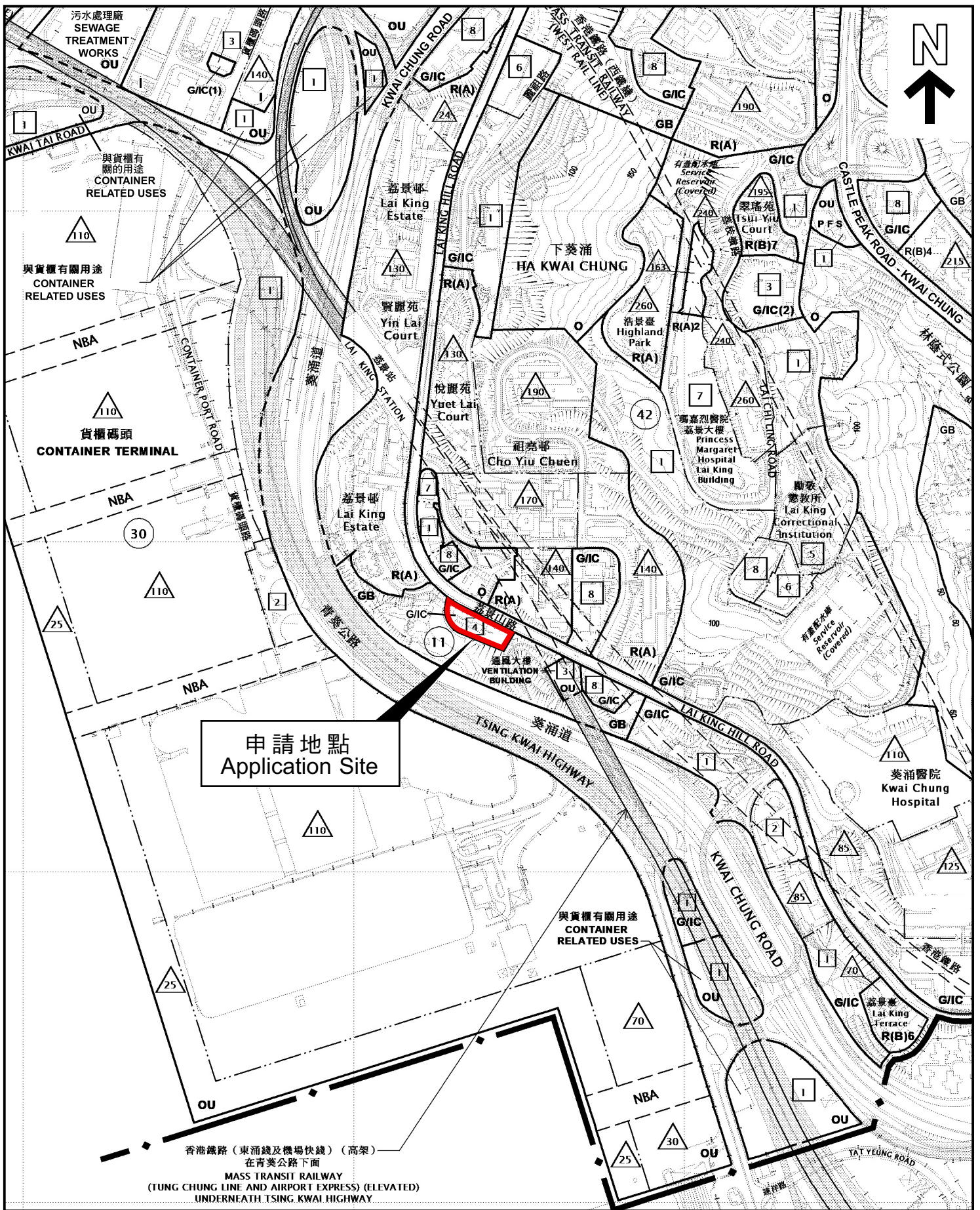
**Reports 報告書**

Replacement Pages of Planning Statement 規劃綱領的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Replacement Pages of Environmental assessment 環境評估的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment 經修訂的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Visual impact assessment 經修訂的視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Replacement Pages of Sewerage impact assessment 排污影響評估的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



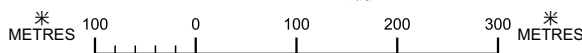
申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年6月20日擬備，  
所根據的資料為於2023年10月3日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/KC/32

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
20.6.2024 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/KC/32 APPROVED ON  
3.10.2023

### 位置圖 LOCATION PLAN

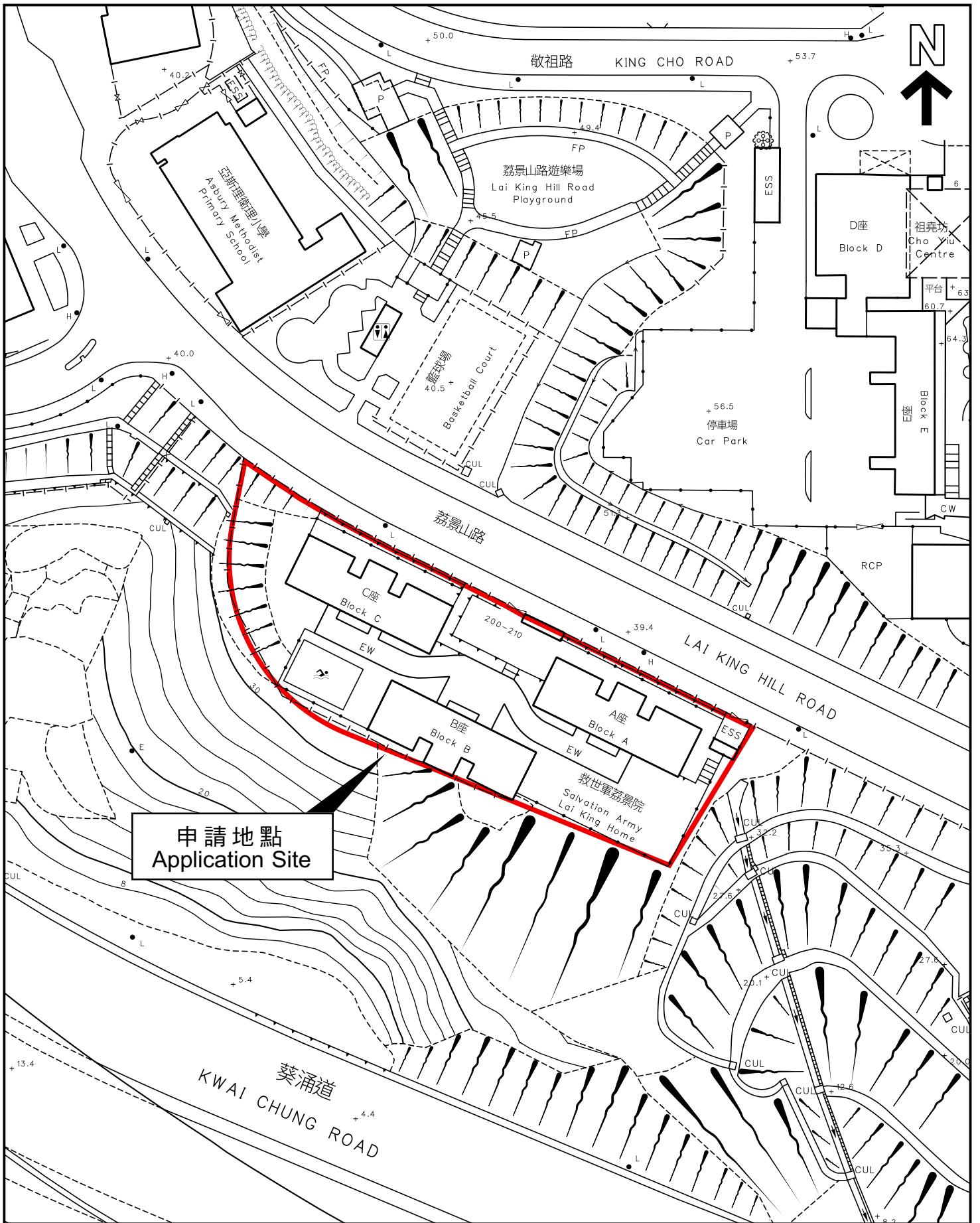
SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/KC/506



本摘要圖於2024年6月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號11-NW-1D

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
20.6.2024 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 11-NW-1D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/KC/506