

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K22/38**

關乎申請編號 A/K22/38 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K22/38		
Location/address 位置/地址	Kai Tak Area 2A Site 2, New Kowloon Inland Lot No. 6590 (Part), Kowloon 九龍啟德第 2A 區 2 號地盤, 新九龍內地段第 6590 號 (部分)		
Site area 地盤面積	6,270 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Kai Tak Outline Zoning Plan No. S/K22/8 啟德分區計劃大綱核准圖編號 S/K22/8		
Zoning 地帶	"Comprehensive Development Area (4)" 「綜合發展區(4)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Comprehensive Development including Flat, Shop and Services and Eating Place, with Minor Relaxation of Building Height Restriction 擬議綜合發展作分層住宅、商店及服務行業及食肆, 以及略為放寬建築物高度限制		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 40,755	Not more than 不多於 6.5
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 6,270	Not more than 不多於 1
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	1	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 129.035	mPD 米(主水平基準上)
		35	Storey(s) 層
			3
Site coverage 上蓋面積	65 %		
No. of units 單位數目	930 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	2,232	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		315
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		240
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		15
	Bicycle Parking Spaces 單車停車位		60
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		10
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		10

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

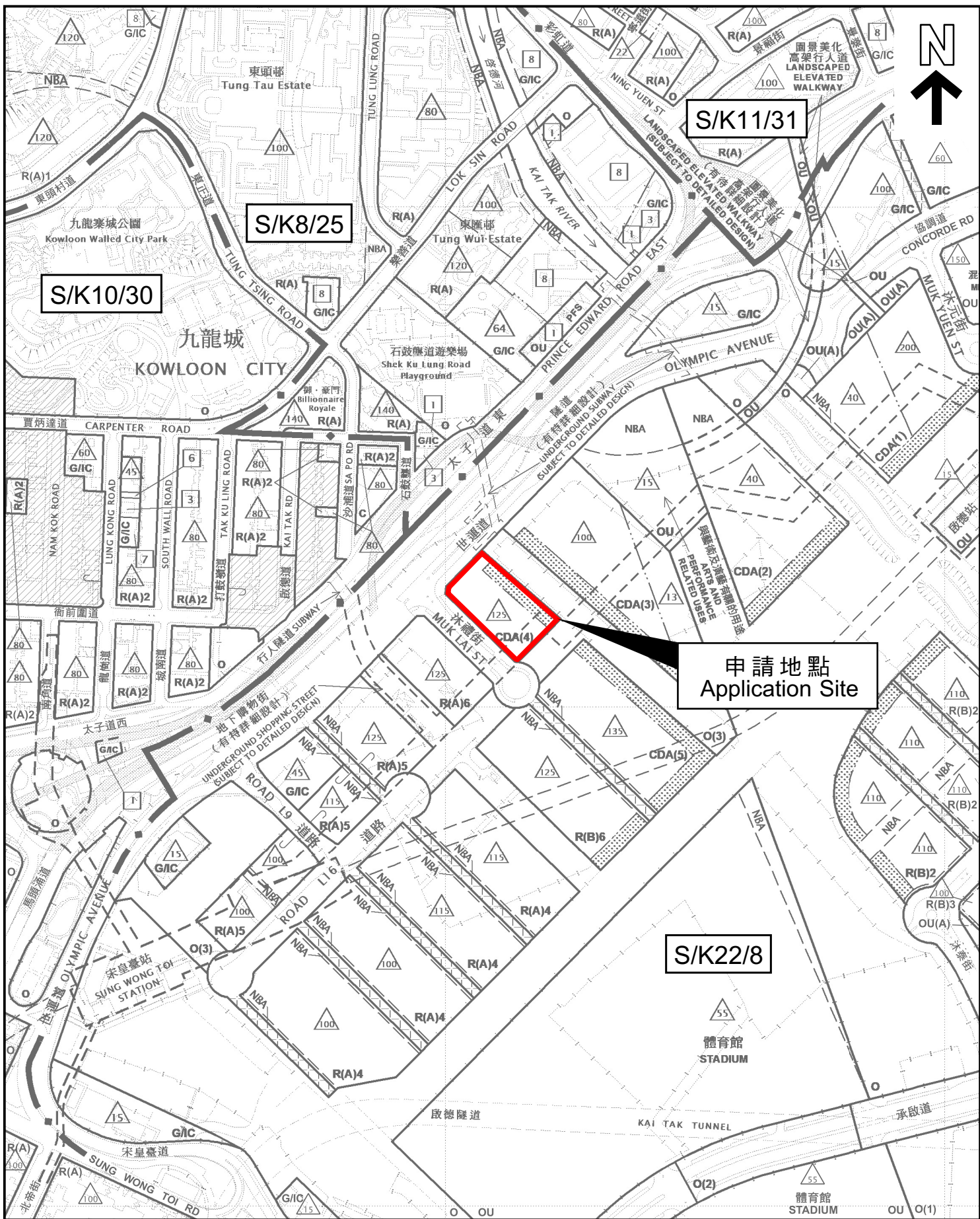
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Artist's Impression 構思圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment 空氣流通評估</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



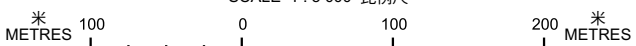
申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年6月19日擬備，所根據的資料為：
 於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K8/25，
 於2023年9月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K10/30，
 於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K11/31，
 以及於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K8/25 APPROVED ON 25.4.2023.
 S/K10/30 APPROVED ON 5.9.2023.
 S/K11/31 APPROVED ON 25.4.2023 AND
 S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

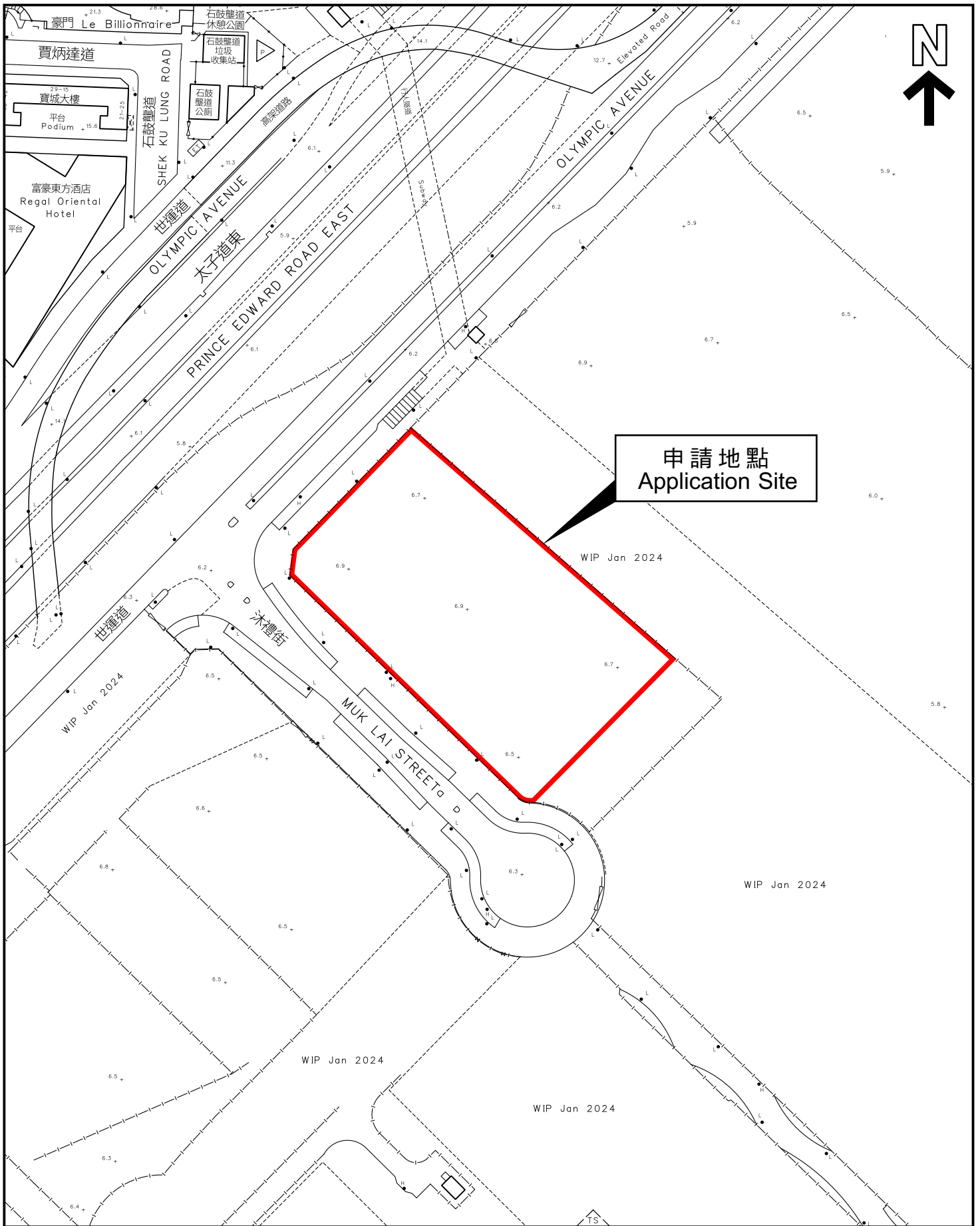
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K22/38



本摘要圖於2024年6月19日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-NE-11A及C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2024
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 11-NE-11A & C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/K22/38