

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K10/271	九龍馬頭角土瓜灣道 84 號環凱廣場地下	擬議商店及服務行業 (未另有列明者)	申請人提交交通影響評估以回應部門的意見。	2024 年 7 月 16 日
A/YL-HTF/1171	新界元朗厦村丈量約份第 128 約地段第 126 號 (部分) 及第 128 號	臨時貨倉 (存放建築材料、五金及電子零件) 及露天存放建築材料連附屬辦公室 (為期 3 年)	申請人回應部門意見並提交一份新的土力規劃檢討報告。	2024 年 7 月 16 日
A/YL-KTN/1012	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 1046 號、第 1047 號 A 分段、第 1047 號餘段、第 1049 號 A 分段、第 1049 號 B 分段餘段(部分)、第 1049 號餘段(部分)及第 1054 號	擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬辦公室 (為期 3 年) 及相關的填土工程	申請人呈交排水影響評估作進一步資料。	2024 年 7 月 16 日
A/YL-PS/708	新界元朗屏山丈量約份第 122 約多個地段	臨時公眾停車場 (私家車及中型貨車) (為期 3 年)	申請人回應部門意見及澄清有關申請的背景資料, 並提交排水建議及消防裝置建議。	2024 年 7 月 16 日
A/K18/347	九龍九龍城嘉林邊道 45 至 47 號(部分)	擬議宗教機構 (伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人提交進一步資料, 包括回應部門意見, 並提交規劃綱領的替代頁、經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖及截視圖。	2024 年 7 月 23 日
A/K22/37	九龍九龍灣展貿徑 1 號新九龍內地段第 6032 號	擬議綜合重建發展作住宅、商業及工業展覽館、社會福利設施及學校用途, 並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見, 並提交經修訂的總綱發展藍圖、樓宇平面圖和截視圖、經修訂的視覺影響評估、經修訂的空氣流通評估(專家評估)、經修訂的環境評估、經修訂的排水及排污影響評估、經修訂的建築效果圖、規劃綱領和景觀建議書的替代頁, 以及行人通道圖。	2024 年 7 月 23 日
A/K22/37	九龍九龍灣展貿徑 1 號新九龍內地段第 6032 號	擬議綜合重建發展作住宅、商業及工業展覽館、社會福利設施及學校用途, 並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見, 並提交經修訂的交通影響評估、環境評估報告中關於空氣質素影響評估的更新結果, 及規劃綱領的替代頁。申請人其後在詞彙理解上進行了澄清。	2024 年 7 月 30 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-FTA/240	新界上水缸瓦甫丈量約份第 87 約地段第 356 號 (部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械 (為期 3 年) 及相關填土工程	申請人回應部門意見並提交經修訂的排水系統建議書。	2024 年 7 月 30 日
A/YL-KTN/981	新界元朗錦田長春新村丈量約份第 107 約地段第 1555 號 A 分段 (部分)、第 1555 號 B 分段餘段 (部分)、第 1557 號餘段 (部分)、第 1558 號 (部分) 及第 1559 號 (部分)	擬議臨時露天存放組裝合成組件及建築材料連附屬設施 (為期 3 年)	申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估、排污影響評估及排水建議。	2024 年 7 月 30 日

2024 年 7 月 9 日

城市規劃委員會