

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K18/347	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見,並提交規劃綱領的替代頁、經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖及截視圖。	2024年7月23日
A/K22/37	九龍九龍灣展貿徑1號新九龍內地段第6032號	擬議綜合重建發展作住宅、商業及工業展覽館、社會福利設施及學校用途,並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見,並提交經修訂的總綱發展藍圖、樓宇平面圖和截視圖、經修訂的視覺影響評估、經修訂的空氣流通評估(專家評估)、經修訂的環境評估、經修訂的排水及排污影響評估、經修訂的建築效果圖、規劃綱領和景觀建議書的替代頁,以及行人通道圖。	2024年7月23日
A/K22/37	九龍九龍灣展貿徑1號新九龍內地段第6032號	擬議綜合重建發展作住宅、商業及工業展覽館、社會福利設施及學校用途,並略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見,並提交經修訂的交通影響評估、環境評估報告中關於空氣質素影響評估的更新結果,及規劃綱領的替代頁。申請人其後在詞彙理解上進行了澄清。	2024年7月30日
A/NE-FTA/240	新界上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第356號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)及相關填土工程	申請人回應部門意見並提交經修訂的排水系統建議書。	2024年7月30日
A/YL-KTN/981	新界元朗錦田長春新村丈量約份第107約地段第1555號A分段(部分)、第1555號B分段餘段(部分)、第1557號餘段(部分)、第1558號(部分)及第1559號(部分)	擬議臨時露天存放組裝合成組件及建築材料連附屬設施(為期3年)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估、排污影響評估及排水建議。	2024年7月30日
A/K18/347	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見及經修訂的交通影響評估。	2024年8月6日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K18/348	九龍九龍塘窩打老道 222 號香港浸信會醫院 A、B 及 C 座	擬議略為放寬建築物高度限制作醫院重建	申請人回應部門意見，並提交經修訂的規劃綱領、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的樹木保育及移除建議和園境建議、經修訂的建築設計圖、經修訂的視覺影響評估、經修訂的交通影響評估及經修訂的方案的補充資料。	2024 年 8 月 6 日
A/NE-LYT/825	新界粉嶺馬料水新村 丈量約份第 83 約地段 第 896 號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及商店及服務行業(為期 3 年)	申請人呈交一份新的交通評審報告，以回應運輸署的意見。	2024 年 8 月 6 日
A/YL/319	新界元朗丈量約份第 120 約地段第 3678 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的屋宇、商店及服務行業和社會福利設施(安老院舍)用途	申請人提交進一步資料，包括園境建議、經修訂的環境評估及經修訂的顯示擬議發展的合成照片，以回應部門意見。	2024 年 8 月 6 日

2024 年 7 月 16 日

城市規劃委員會