

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號 | 地點 | 申請用途／發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|--------------|---|-----------------------------------|---|-----------------|
| A/H20/200 | 柴灣歌連臣角道內地段第 7755 號餘段(部分)及位於內地段第 7755 號餘段和內地段第 7713 號之間的毗連政府土地 | 擬議略為放寬建築物高度限制，由兩層至四層，以作准許的靈灰安置所用途 | 申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、排污影響評估及天然山坡風險研究的替代頁，以及經修訂的景觀及視覺影響評估。 | 2024 年 7 月 26 日 |
| A/H3/449 | 香港上環威靈頓街 152-164 號 | 擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途 | 申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估。 | 2024 年 7 月 26 日 |
| A/TM/590 | 新界屯門丈量約份第 132 約地段第 820 號餘段 | 擬議臨時商店及服務行業及食肆(為期 6 年) | 申請人回應部門意見，並提交經修訂的布局設計圖及新的排污影響評估。 | 2024 年 7 月 26 日 |
| A/TY/149 | 青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分) | 臨時混凝土配料廠的規劃許可續期(為期 5 年) | 申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估。 | 2024 年 7 月 26 日 |
| A/H3/449 | 香港上環威靈頓街 152-164 號 | 擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途 | 申請人回應部門意見並提交經修訂的樓宇平面圖、新繪圖交代不能提供上落客貨設施的原因、毗鄰休憩處的補償措施、規劃綱領及園景計劃書的替代頁，以及澄清一樓的通道安排。 | 2024 年 8 月 9 日 |
| A/K18/347 | 九龍九龍城嘉林邊道 45 至 47 號(部分) | 擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓) | 申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及經修訂的交通影響評估的替代頁。 | 2024 年 8 月 9 日 |
| A/KC/504 | 荔枝角青山公路 - 葵涌段測量約份第 4 約地段第 1232 號餘段、第 1234 號餘段、第 1236 號餘段、第 1237 號餘段及第 1239 號和毗連政府土地 | 擬議分層住宅 | 申請人回應部門意見，並提交更新的樹木保護及園境建議，空氣質量影響評估和噪音影響評估的替代頁，以及發展分段實施/鄰接相關的補充資料。 | 2024 年 8 月 9 日 |
| A/YL-KTN/983 | 新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1406 號、第 1407 號、第 1429 號及第 1431 號 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期 3 年)及填土工程 | 申請人回應渠務署的意見及提交一份經修訂的排水建議。 | 2024 年 8 月 9 日 |

| 申請編號 | 地點 | 申請用途／發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
|--------------|--|--------------------|--|---------------|
| A/YL-PH/1013 | 元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地 | 擬議臨時批發行業（食品）（為期5年） | 申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的消防裝置建議、排水影響評估和布局設計圖、以及提交行車線分析圖。 | 2024年8月9日 |

2024年7月19日

城市規劃委員會