

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段（部分）及第1215號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議社會福利設施（安老院舍）	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、環境評估，以及土力規劃檢討報告。	2024年8月16日
A/YL-HTF/1173	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第130號（部分）、第131號、第132號（部分）、第134號（部分）、第260號（部分）、第261號（部分）、第262號、第263號、第264號及第268號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（存放建築材料、五金及電子零件）及露天存放建築材料（為期3年）	申請人提交一份新的排水影響評估。	2024年8月16日
A/YL-NSW/314	元朗壘圍丈量約份第104約多個地段	擬議住宅發展連濕地生境以及填塘/填土和挖土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、經修訂的生態影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的濕地修復建議書和經修訂的初步漁業影響評估。	2024年8月16日
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、第120約地段第1753號B分段第3小分段（部分）、第1753號B分段餘段（部分）、第1756號A分段（部分）、第1756號餘段（部分）、第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的分層住宅及擬議商店及服務行業用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的空氣質素影響評估及噪音影響評估，以回應政府部門的意見。	2024年8月16日
A/K10/273	九龍土瓜灣上鄉道33號九龍內地段第6414號	擬議分層住宅、商店及服務行業及食肆	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見，規劃綱領及交通影響評估的替代頁和經修訂的環境評估及噪音模型。	2024年8月30日
A/NE-MKT/37	新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第478號A分段餘段、第482號（部分）、第484號及第487號（部分）	擬議臨時貨倉存放食品（為期3年）和相關填土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、一份樹群檢查報告及一份經修訂的排水建議。	2024年8月30日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-TYST/1274	新界元朗丈量約份第121約地段第330號餘段(部分)、第331號餘段(部分)、第332號餘段(部分)、第333號餘段(部分)及第334號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)	申請人回應部門的意見,並呈交經修訂的布局設計圖、消防裝置建議、園境建議及規劃綱領,以及申請書的替換頁。	2024年8月30日

2024年8月9日

城市規劃委員會