

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K14/831	九龍觀塘觀塘道 448-458 號官塘工業中心第三期地下 F 室（部分）	擬議商店及服務行業（快餐櫃檯）	2024 年 8 月 23 日
A/NE-HLH/75	新界恐龍坑丈量約份第 87 約地段第 367 號餘段（部分）及第 368 號	擬議臨時露天存放建築材料（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/NE-LYT/834	粉嶺龍躍頭沙頭角公路 192 號丈量約份第 83 約地段第 799 號 A 分段餘段、第 800 號 B 分段餘段及第 801 號 B 分段	臨時私人私家車及輕型貨車停車場（貨櫃車除外）和上落客貨區的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/NE-PK/202	新界上水丙崗丈量約份第 91 約地段第 2366 號餘段	擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/NE-TKL/768	新界打鼓嶺坪輦丈量約份第 84 約地段第 172 號及第 174 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時貨倉（存放五金及建築材料）（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/NE-TKL/769	新界坪輦丈量約份第 77 約地段第 778 號（部分）、第 783 號（部分）及第 784 號（部分）及毗連政府土地	臨時貨車、旅遊巴士及貨櫃車維修工場連附屬辦公室及電力變壓站（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/YL-NTM/475	元朗牛潭尾丈量約份第 104 約地段第 1213 號餘段、第 1215 號餘段、第 1216 號餘段、第 1217 號 C 分段餘段(部分)、第 2579 號(部分)、第 2583 號(部分)、第 2584 號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時度假營（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/YL-PH/1019	元朗八鄉錦田公路丈量約份第 111 約的政府土地	臨時康體文娛場所（為期 3 年）及填土工程	2024 年 8 月 23 日
A/YL-PH/1022	新界元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1697 號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬辦公室（為期 3 年）以及填土工程	2024 年 8 月 23 日
A/YL-TT/668	新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1207 號餘段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	2024 年 8 月 23 日
A/I-CC/33	長洲長碩路 33 號長洲約地段第 1780 號（部分）	擬議社會福利設施（殘疾人士住宿院舍）	2024 年 8 月 30 日
A/NE-LK/162	新界沙頭角石涌凹丈量約份第 39 約地段第 2452 號 B 分段(部分)及第 2467 號(部分)及毗連政府土地	擬議臨時度假營（私人帳幕營地）（為期 3 年）	2024 年 8 月 30 日
A/NE-LT/772	新界大埔林村放馬莆 4C 號地下毗連丈量約份第 19 約地段第 2471 號的政府土地	擬議臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	2024 年 8 月 30 日
A/NE-STK/26	新界沙頭角山咀村丈量約份第 40 約地段第 402 號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 8 月 30 日
A/NE-TK/800	新界大埔汀角船灣詹屋丈量約份第 26 約多個地段	臨時私人停車場（只限私家車及輕型貨車）（為期 3 年）及相關填土工程	2024 年 8 月 30 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/ST/1030	新界大圍村南道與積祿里交界	擬議公眾停車場(貨櫃車除外)	2024年8月30日
A/YL-KTN/1040	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第107約地段第1139號(部分)、第1140號(部分)、第1141號(部分)、1142號(部分)、第1143號、第1144號(部分)、第1145號(部分)、第1147號(部分)、第1148號(部分)、第1149號(部分)、第1152號(部分)、第1153號A分段、第1153號餘段、第1154號(部分)及第1156號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)和填土工程	2024年8月30日
A/YL-PS/728	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第618號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年8月30日
A/YL-PS/729	新界元朗屏山丈量約份第122約多個地段	擬議臨時貨倉(為期3年)	2024年8月30日
A/YL-PS/730	新界元朗丈量約份第126約地段第74號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(新鮮糧食店和園藝、五金雜貨及建築材料零售)(為期5年)和相關填土工程	2024年8月30日
A/H15/287	香港鴨脷洲大街165-167號樂景大廈地下C鋪(部分)及D鋪及一樓	擬議宗教機構(教堂)	2024年9月6日
A/HSK/533	新界元朗洪水橋丈量約份第124約地段第2061號、第2062號(部分)、第2063號餘段(部分)及第2064號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2024年9月6日
A/K5/868	九龍元州街273B-275號泰盛工廠大廈地下(部分)	商店及服務行業	2024年9月6日
A/NE-KTS/541	新界古洞南坑頭大布丈量約份第92約地段第1120號A分段(部分)、丈量約份第94約地段第408號B分段第1小分段A分段及第408號B分段第1小分段B分段	擬議屋宇發展及略為放寬地積比率	2024年9月6日
A/NE-MUP/206	新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第334號F分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月6日
A/NE-PK/206	新界上水丙崗丈量約份第91約地段第2120號、第2122號A分段及第2122號B分段和毗連政府土地	臨時康體文娛場所(休閒農場及附設燒烤場)的規劃許可續期(為期3年)	2024年9月6日
A/NE-TK/801	新界大埔汀角三和路丈量約份第28約的政府土地	臨時急救站(為期3年)	2024年9月6日
A/NE-TKL/771	新界孔嶺丈量約份第76約地段第1498A號B分段及第1502號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月6日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/TM-LTYT/480	新界元朗丈量約份第 124 約地段第 3047 號(部份)	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-KTN/1042	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1347 號 W 分段及第 1347 號 AD 分段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 6 日
A/YL-MP/376	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 2905 號 C 分段餘段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業及食肆連附屬設施（為期 5 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-MP/377	元朗米埔丈量約份第 101 約地段第 36 號	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期三年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-PH/1024	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 644 號	臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 6 日
A/YL-PS/731	新界元朗屏山丈量約份第 122 約地段第 897 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TT/671	新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1439 號（部分）	擬議臨時倉庫（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TYST/1280	新界元朗唐人新村丈量約份第 119 約多個地段	臨時貨倉存放電子產品（為期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TYST/1281	新界元朗唐人新村丈量約份第 119 約地段第 322 號 A 分段(部分)、第 323 號(部分)、第 324 號(部分)及第 1421 號(部分)	臨時露天存放建築材料、機械及廢金屬連附屬場地辦公室的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TYST/1282	元朗公庵路丈量約份第 119 約地段第 1198 號 E 分段(部分)及第 1224 號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時存放廣告物料連附屬工場的規劃許可續期（為期 3 年）	2024 年 9 月 6 日

2024 年 8 月 16 日

城市規劃委員會