

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K10/276**

關於申請編號 A/K10/276 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K10/276		
Location/address 位置/地址	349 Prince Edward Road West, Kowloon 九龍太子道西 349 號		
Site area 地盤面積	582.9 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Ma Tau Kok Outline Zoning Plan No. S/K10/30 馬頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/K10/30		
Zoning 地帶	"Residential (Group B)" 「住宅(乙類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) 擬議社會福利設施 (安老院)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 2,914.5	Not more than 不多於 5
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	37.1	m 米
		42.509	mPD 米(主水平基準上)
		11	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	1	Include 包括 Basement 地庫
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
	Composite 綜合用途	-	Storey(s) 層
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
Site coverage 上蓋面積	Not More Than 不多於 63 %		

No. of units 單位數目	141 Beds 床位	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公眾	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數	1
	Disabled Car Parking Space 傷殘人士泊車位	1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	1
	Shared Lay-by for Taxi, Private Car, Ambulance, Light Goods Vehicle and Mini Coach 的士、私家車、救護車、輕型貨車 及小型旅遊巴的共用停車處	1

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

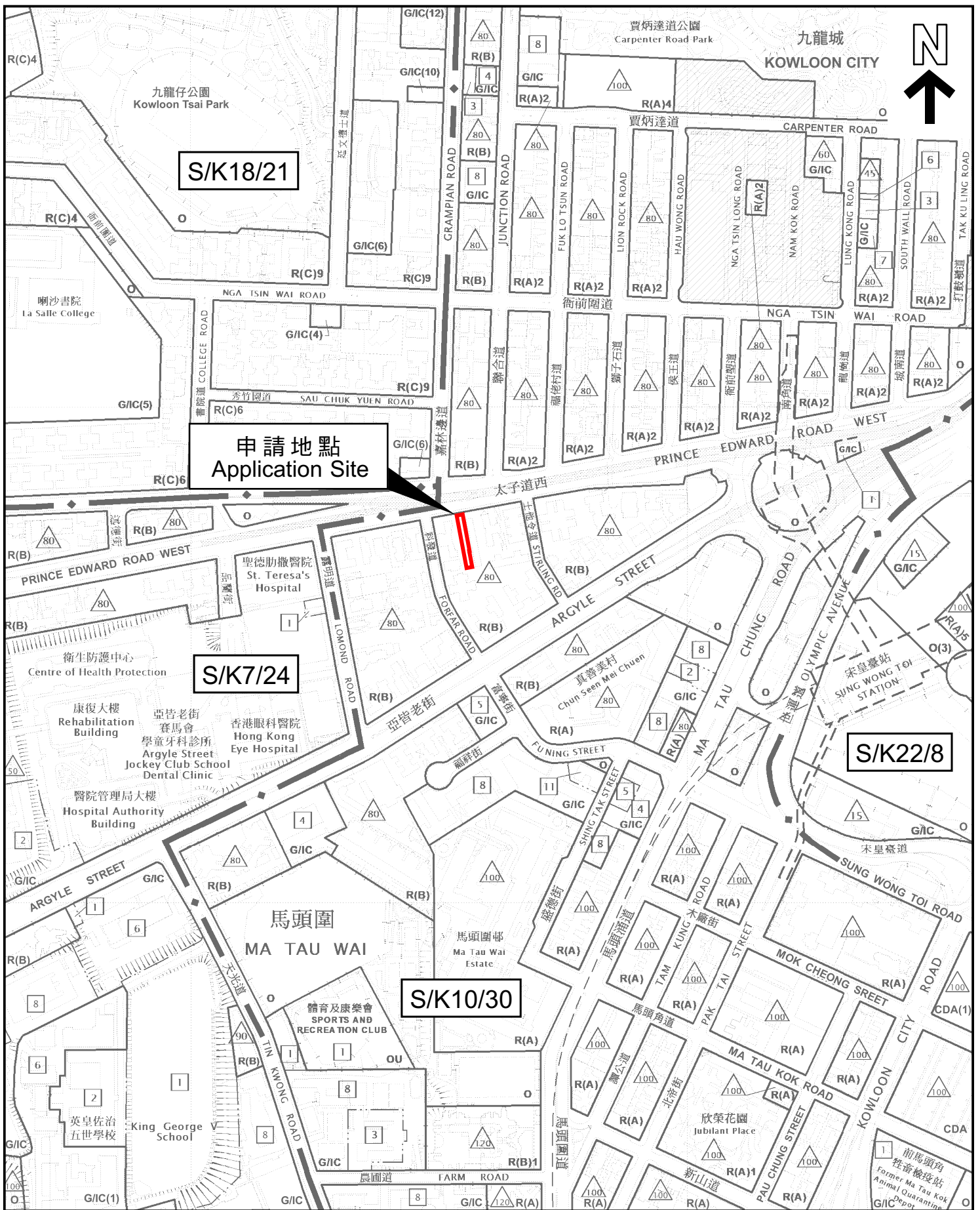
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

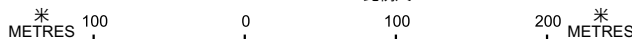


本摘要圖於2024年10月10日核備，所根據的資料為：於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24，於2023年9月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K10/30，於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21，以及於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015,
 S/K10/30 APPROVED ON 5.9.2023,
 S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017 AND
 S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

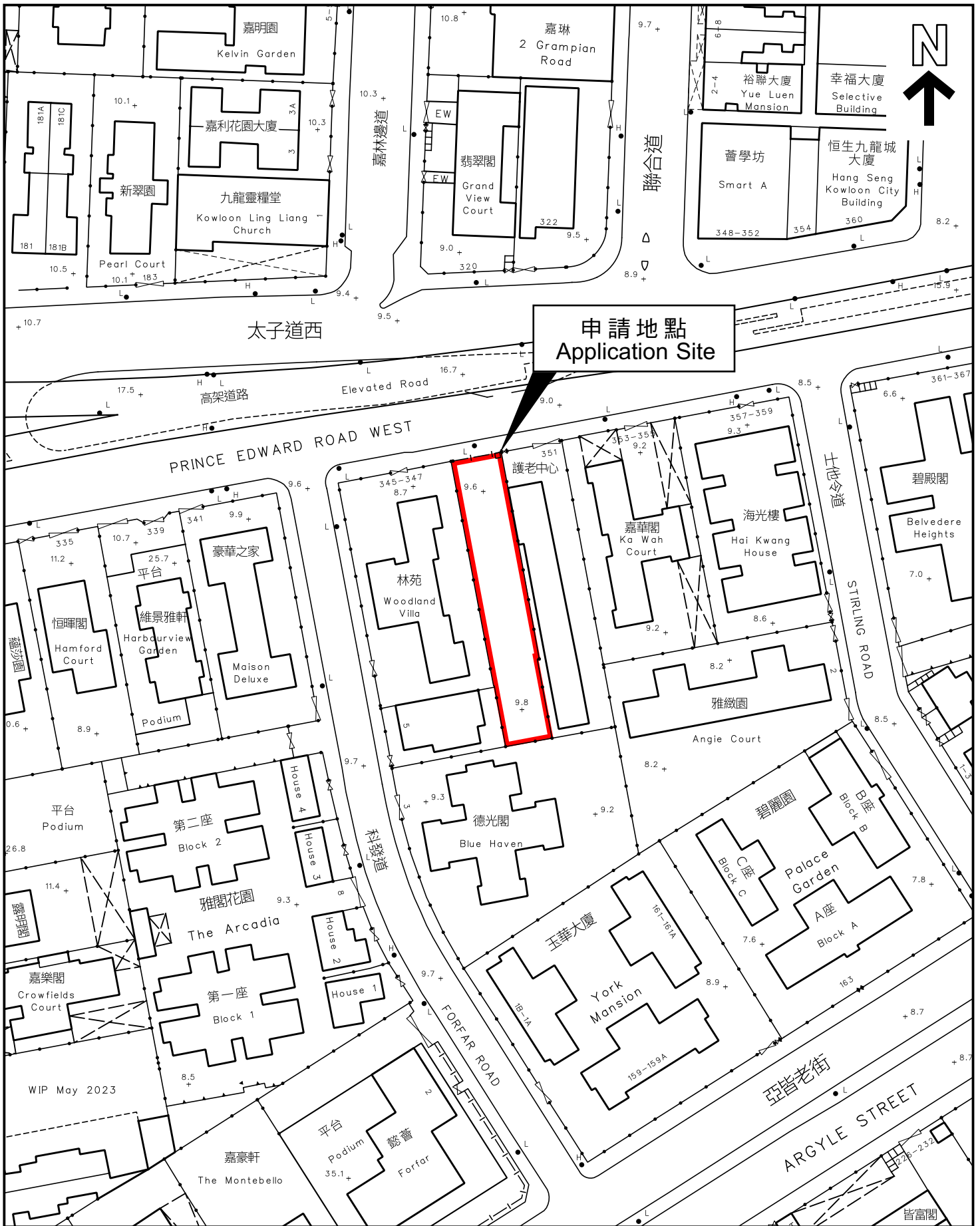
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K10/276



本摘要圖於2024年10月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-15D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NW-15D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/276