Broad Development Parameters of the Applied Use/Development in respect of Application No. A/YL-PH/1033

關乎申請編號 A/YL-PH/1033 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-PH/1033			
Location/address 位置/地址	Lot 1459 S.B (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long 元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 1459 號 B 分段(部分)和毗連政府土 地			
Site area 地盤面積	About 約 222 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 約 116 sq. m 平方米)			
Plan 圖則	Approved Pat Heung Outline Zoning Plan No. S/YL-PH/11 八鄉分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-PH/11			
Zoning 地帶	"Open Storage" 「露天貯物」			
Type of Application 申請類別	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區的臨時用途/發展為期 3 年			
Applied use/ development 申請用途/發展		Proposed Temporary Office for a Period of 3 Years 擬議臨時辦公室(為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 約 314	About 約 1.4	
No. of block 幢數	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	2		
Building height/ No. of storeys	Domestic 住用	-	m米	
建築物高度/層數		-	mPD 米(主水平基準上)	
		-	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	7	m米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 層	
Site coverage 上蓋面積		About 約 71%		

No. of parking spaces
and loading /
unloading spaces
停車位及上落客貨
車位數目

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese	English
	中文	英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖/布局設計圖		√
Block plan(s) 樓宇位置圖		
Floor plan(s) 樓宇平面圖		
Sectional plan(s) 截視圖		
Elevation(s) 立視圖		
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片		
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖/園境設計圖		
Others (please specify) 其他(請註明)		✓
Location Plan 位置圖		
Land Zoning Plan 土地用途地帶圖		
Land Status Plan 土地類別圖		
Reports 報告書		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據		
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空		
氣及/或水的污染)		
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估		
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估		
Visual impact assessment 視覺影響評估		
Landscape impact assessment 景觀影響評估		
Tree Survey 樹木調査		
Geotechnical impact assessment 土力影響評估		
Drainage impact assessment 排水影響評估		
Sewerage impact assessment 排污影響評估		
Risk Assessment 風險評估		
Others (please specify) 其他(請註明)		\checkmark
Fire Service Installations Proposal 消防裝置建議		
Drainage Proposal 排水建議		
Note: May insert more than one「✔」. 註:可在多於一個方格內加上「✔」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註: 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異,城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問,應查閱申請人提交的文件。



