

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/TWW/130**

**關於申請編號 A/TWW/130 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 22.10.2024

因應於 2024 年 10 月 22 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TWW/130		
Location/address 位置/地址	Tsuen Wan Inland Lot 5 and Lot No. 429 in D.D. 399, Ting Kau, Tsuen Wan 荃灣汀九荃灣內地段第 5 號及丈量約份第 399 約地段第 429 號		
Site area 地盤面積	About 約 6,431 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Section 16 application 第 16 條申請 Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/21		
	Further information received 接獲進一步資料 Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/21		
Zoning 地帶	Section 16 application 第 16 條申請 "Residential (Group B) 2" 「住宅 (乙類) 2」		
	Further information received 接獲進一步資料 "Residential (Group B) 2" 「住宅 (乙類) 2」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Submission of Layout Plan for Permitted Flat and Social Welfare Facility Uses 提交發展藍圖以作准許的分層樓宇及社會福利設施用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 29,400	About 約 4.85 (Based on development site area of about 6,066m <sup>2</sup> 以地盤發展面積約 6,066 平方 米計算)
	Non-domestic 非住用	About 約 760	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	

	Composite 綜合用途	1		
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	-	m 米	
		Not more than 不多於 77	mPD 米(主水平基準上)	
		Not more than 不多於 14	Storey(s) 層	
	Non-domestic 非住用	1	Exclude 不包括 1 Basement 地庫	
		-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基準上)	
	Composite 綜合用途	-	Storey(s) 層	
		-	m 米	
		Not more than 不多於 77	mPD 米(主水平基準上)	
	Composite 綜合用途	Not more than 不多於 15	Storey(s) 層	
		2	Exclude 不包括 Basement 地庫	
		-	m 米	
Site coverage 上蓋面積	Tower Portion (above 15m) 住宅大樓部分 (15 米以上)	Not more than 不多於 44%		
	Podium Portion (below 15m) 平台部分 (15 米以下)	Not more than 不多於 90%		
No. of units 單位數目	674 Flats 住宅單位			
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 1,820	sq. m 平方米	
	Public 公眾	-	sq. m 平方米	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		132	
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		122	
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		7	
	Private Light Bus Parking Spaces 私家小型巴士車位		3	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		3	
	Private Car/Taxi Spaces 私家車/的士車位		2	
	Private Light Bus/Ambulance Space 私家小型巴士/救護車車位		1	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

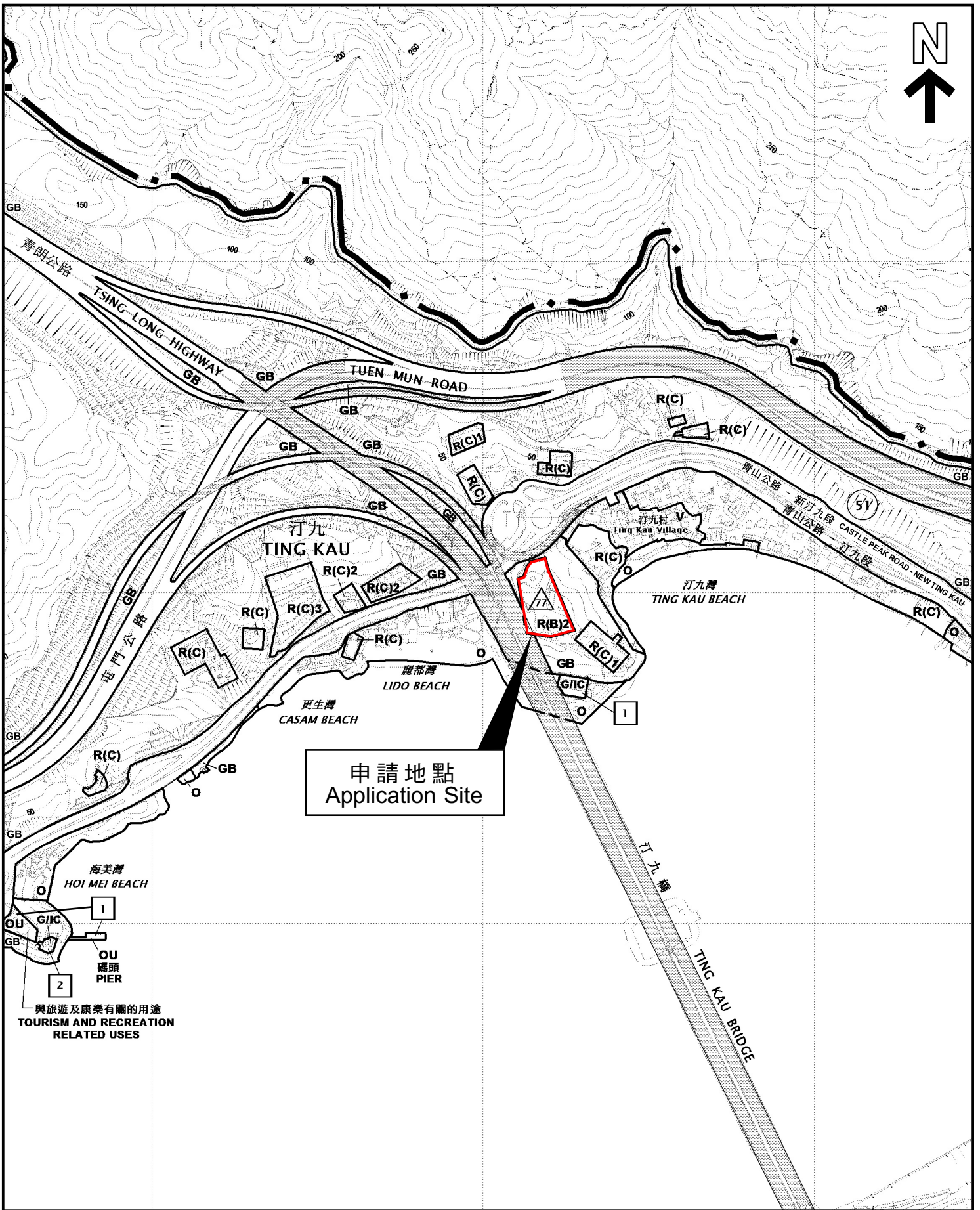
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Replacement pages of Landscape Master Plan 園境設計總圖的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Replacement pages of Planning Statement 規劃綱領的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Environmental assessment (noise) 經修訂的環境評估（噪音）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Replacement pages of Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Replacement pages of Sewerage impact assessment 排污影響評估的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Responses to departmental and public comments 回應部門及公眾意見</u></b>		
<b><u>Revised Air Quality Impact Assessment 經修訂的空氣質素影響評估</u></b>		
<b><u>Replacement pages of Tree Preservation Proposal 樹木保育建議的替代頁</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



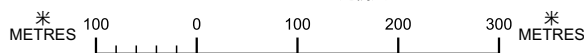
申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年10月30日擬備，  
所根據的資料為於2023年11月14日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
30.10.2024 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON  
14.11.2023

### 位置圖 LOCATION PLAN

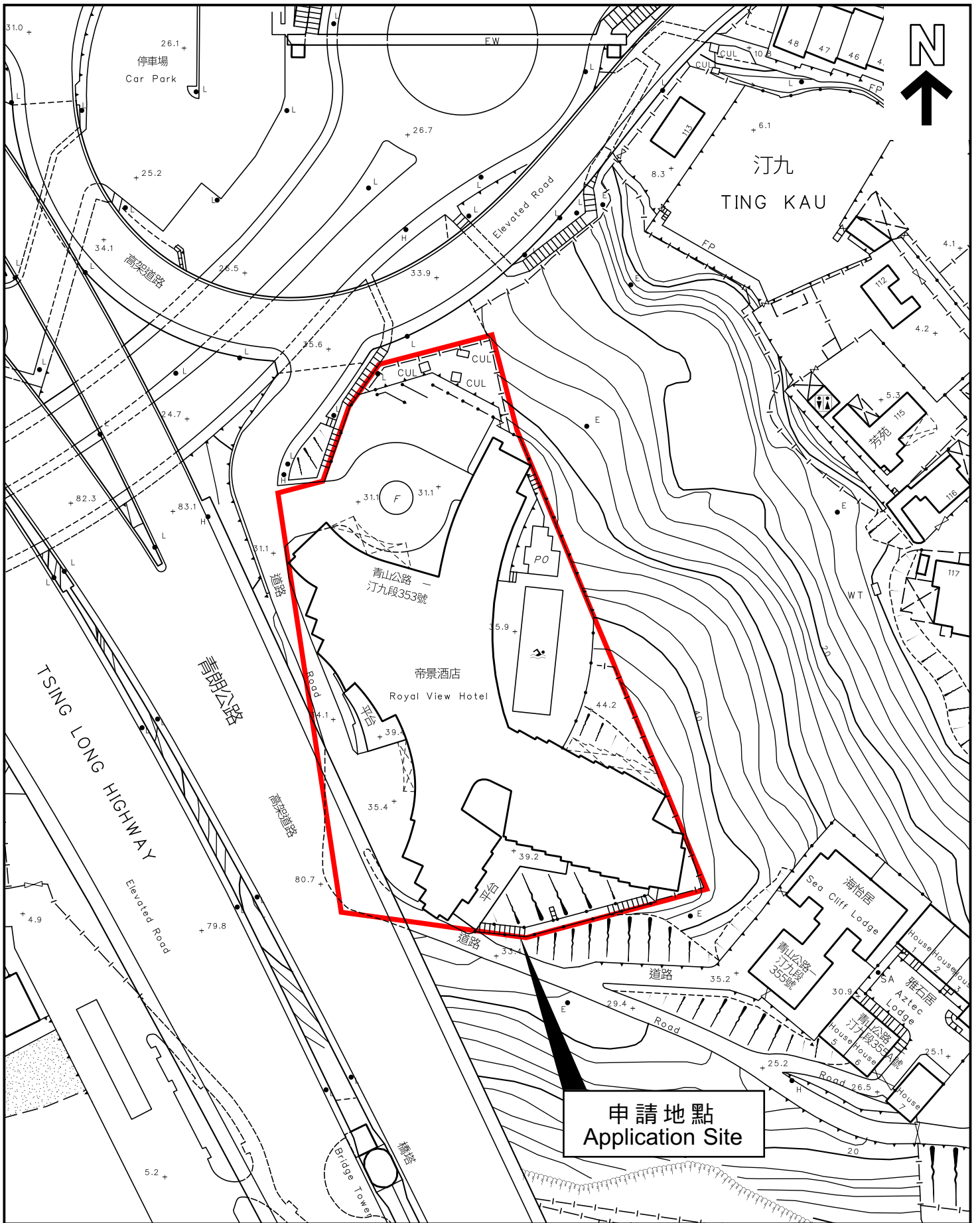
SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/TWW/130



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年10月30日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號6-SE-18C

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
30.10.2024 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 6-SE-18C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/TWW/130