

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/STT/14**
關於申請編號 A/STT/14 的擬議用途/發展的概括發展規範

| | | | |
|---|---|----------------|--------------------|
| Application No. 申請編號 | A/STT/14 | | |
| Location/address 位置/地址 | Lots 661 S.C RP (Part), 669 RP, 674 RP (Part) and 733 S.E (Part) in D.D. 99 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long 元朗新田丈量約份第 99 約地段第 661 號 C 分段餘段(部分)、第 669 號餘段、第 674 號餘段(部分)及第 733 號 E 分段(部分)和毗連政府土地 | | |
| Site area 地盤面積 | About 約 38,700 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 1,870 sq. m 平方米) | | |
| Plan 圖則 | Approved San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/2 新田科技城分區計劃大綱核准圖編號 S/STT/2 | | |
| Zoning 地帶 | "Other Specified Uses" annotated "Mixed Use", "Other Specified Uses" annotated "Amenity Area" and area shown as 'Road' 「其他指定用途」註明「混合用途」、「其他指定用途」註明「美化市容地帶」及顯示為「道路」的地方 | | |
| Type of Application 申請類別 | Temporary Use/Development in Rural Areas until 31 October 2026 位於鄉郊地區的臨時用途/發展(直至 2026 年 10 月 31 日) | | |
| Applied use/ development 申請用途/發展 | Temporary Training Facilities until 31 October 2026 臨時訓練設施(直至 2026 年 10 月 31 日) | | |
| Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率 | | sq. m 平方米 | Plot ratio 地積比率 |
| | Domestic 住用 | - | - |
| | Non-domestic 非住用 | About 約 15,905 | About 約 0.411 |
| No. of block 幢數 | Domestic 住用 | - | |
| | Non-domestic 非住用 | 53 | |
| Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數 | Domestic 住用 | - | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | - | Storey(s) 層 |
| | Non-domestic 非住用 | 3 - 5.7 | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基準上) |
| | | 1 - 2 | Storey(s) 層 |
| Site coverage 上蓋面積 | About 約 41.1 % | | |

| | | |
|--|---|---|
| No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目 | Total no. of vehicle spaces 停車位總數 | 8 |
| | Private Car Parking Spaces 私家車車位 | 8 |
| | Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 | 3 |
| | Refuse Collection Vehicle Spaces 垃圾車車位 | 3 |

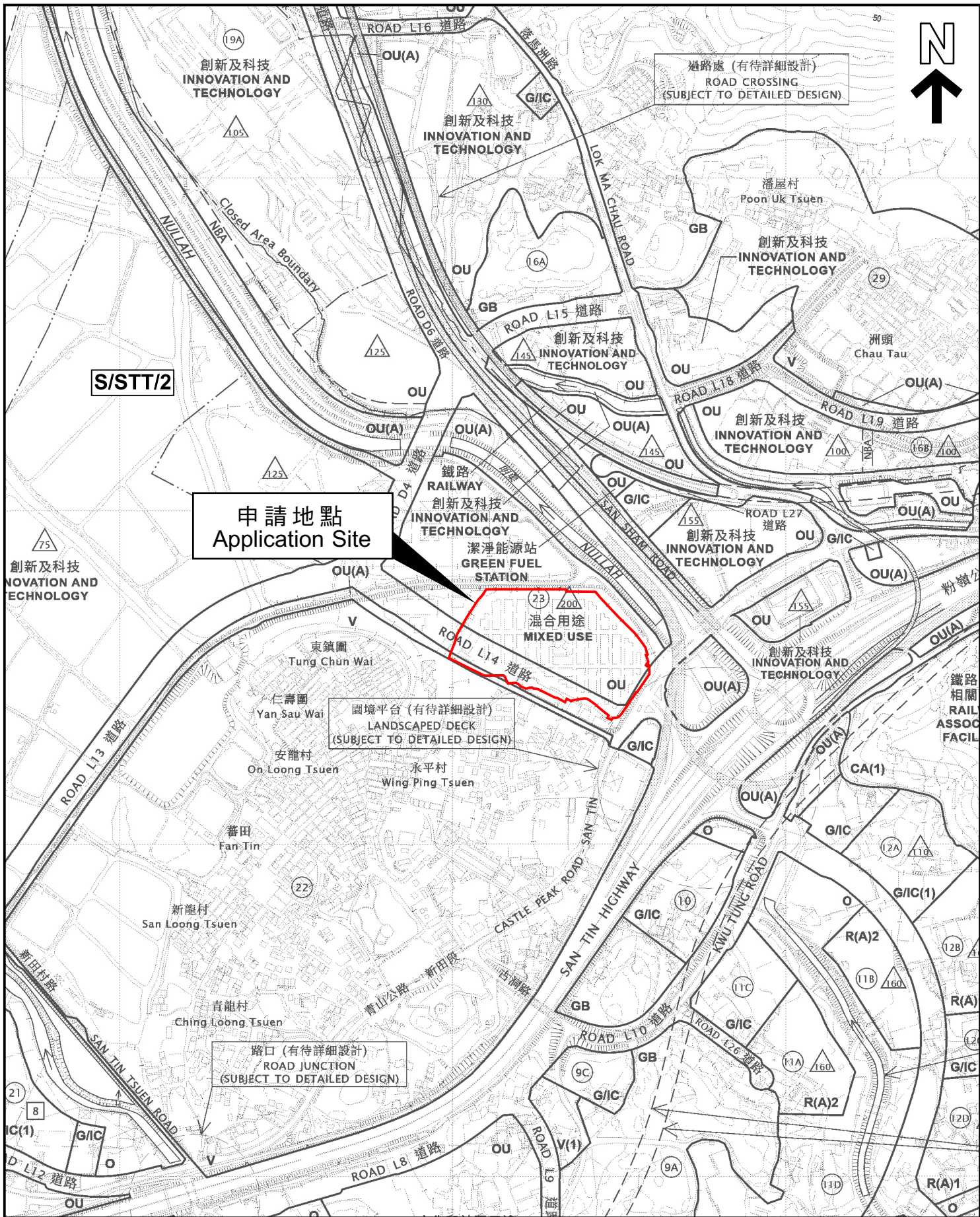
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件 | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| | <u>Chinese</u> 中文 | <u>English</u> 英文 |
| <u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u> | | |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Location plan 位置圖</u> | | |
| <u>Open space plan 休憩用地圖</u> | | |
| <u>Existing drainage layout plan 現有排水布局圖</u> | | |
| <u>Existing sewerage layout plan 現有排污布局圖</u> | | |
| <u>Existing waterworks layout plan 現有水務設施布局圖</u> | | |
| <u>Ingress and egress routings plan 出入口路線圖</u> | | |
| <u>Location plan of fixed noise source 固定噪音源位置圖</u> | | |
| <u>Reports 報告書</u> | | |
| Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Water supply impact assessment 供水影響評估</u> | | |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號 | | |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點
Application Site

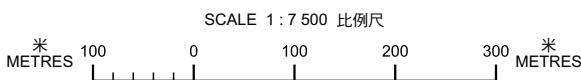
園境平台 (有待詳細設計)
LANDSCAPED DECK
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

過路處 (有待詳細設計)
ROAD CROSSING
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

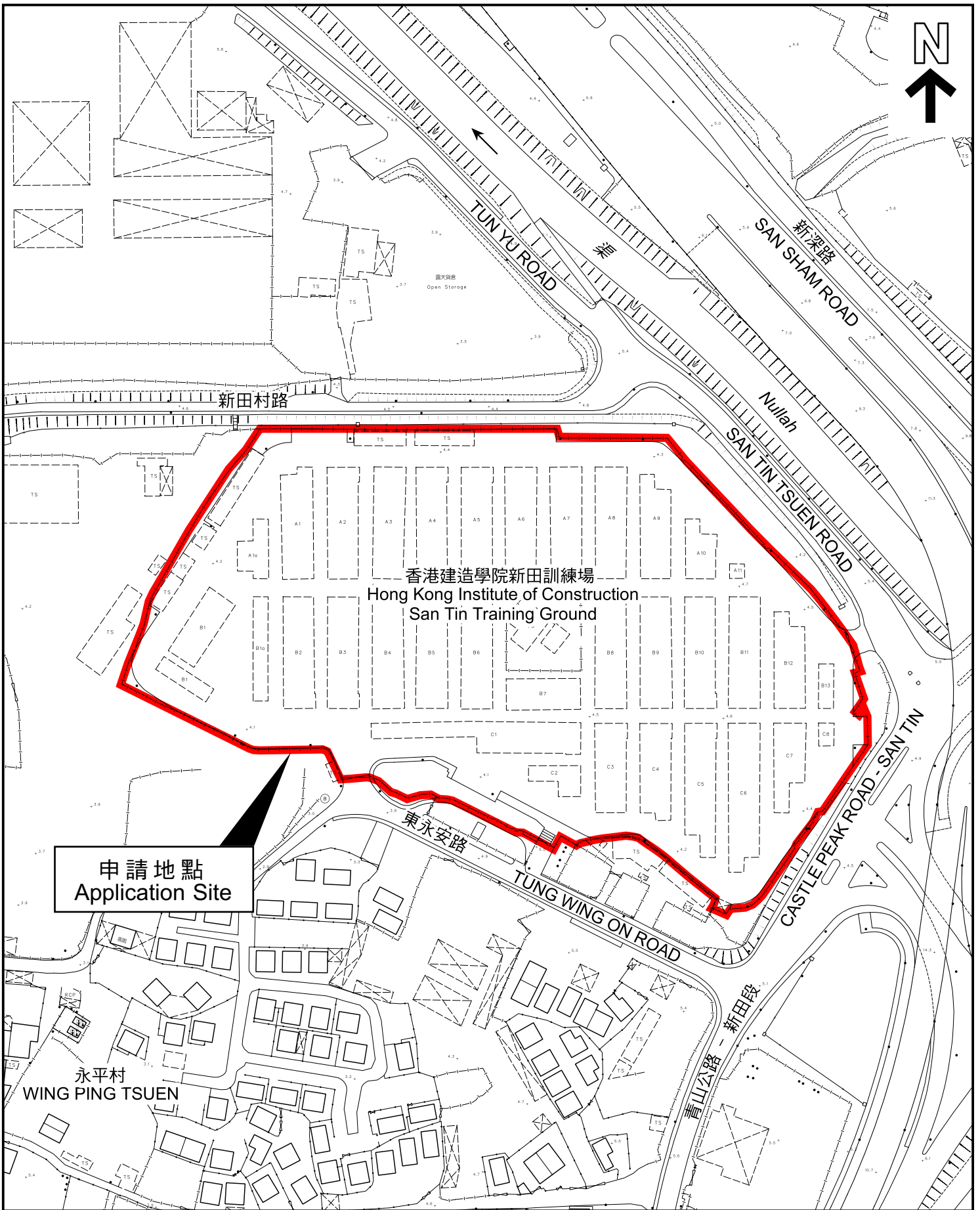
本摘要圖於2024年11月1日擬備，
所根據的資料為於2024年9月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/STT/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/STT/2 APPROVED ON 17.9.2024

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/STT/14



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年11月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-8A, 8B, 8C 及 8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8A, 8B, 8C & 8D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/STT/14