

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/H19/87**

**關乎申請編號 A/H19/87 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 28.10.2024

因應於 2024 年 10 月 28 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/H19/87		
Location/address 位置/地址	44 Stanley Village Road, Stanley, Hong Kong (Rural Building Lot 333 RP) 香港赤柱赤柱村道 44 號 (鄉郊建屋地段第 333 號餘段)		
Site area 地盤面積	About 約 7,645.5 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Stanley Outline Zoning Plan No. S/H19/16 赤柱分區計劃大綱核准圖編號 S/H19/16		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Residential Development with Historic Building Preserved" 「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Residential Development with Minor Relaxation of Plot Ratio, Building Height and Site Coverage Restrictions 擬議住宅發展，並略為放寬地積比率、建築物高度限制及上蓋面積限制		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 6,881.019	0.9
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	3	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	64 - 75.4	mPD 米(主水平基準上)
		3 - 4	Storey(s) 層
		1	Exclude 不包括 Carport 停車間
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	Not more than 36 %		
No. of units 單位數目	23 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 308.2	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		56
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		55
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		2
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		2	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

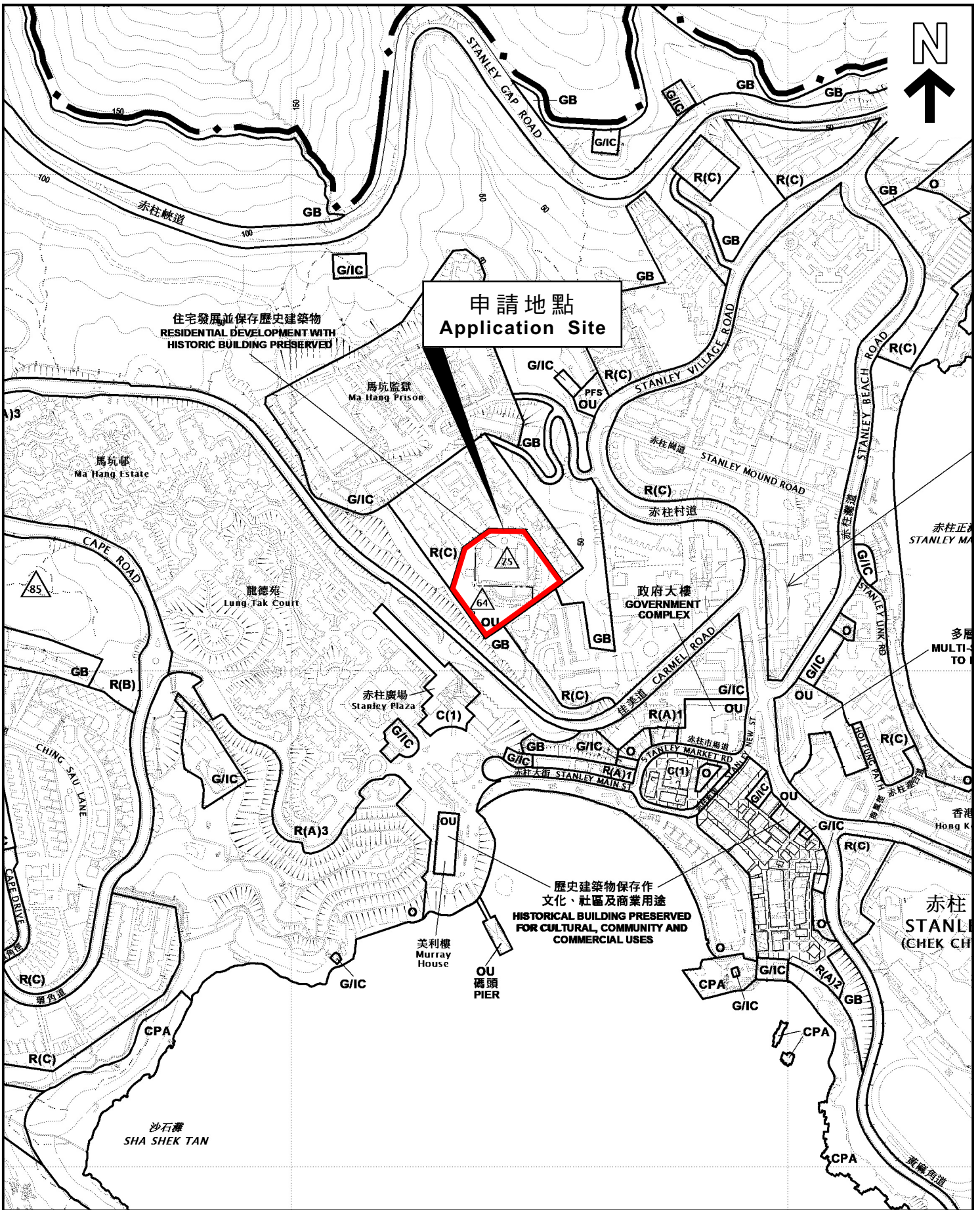
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Responses to departmental comments, revised Tree Preservation &amp; Landscape Proposal and new Water Demand Assessment.</u></b>		
回應部門意見、經修訂的保護樹木及園境建議，以及新的用水需求評估。		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



申請地點  
Application Site

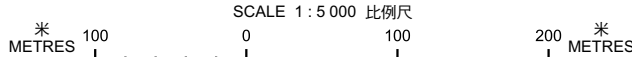
住宅發展並保存歷史建築物  
RESIDENTIAL DEVELOPMENT WITH  
HISTORIC BUILDING PRESERVED

歷史建築物保存作  
文化、社區及商業用途  
HISTORICAL BUILDING PRESERVED  
FOR CULTURAL, COMMUNITY AND  
COMMERCIAL USES

本摘要圖於2024年11月6日擬備，  
所根據的資料為於2022年10月18日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/H19/16

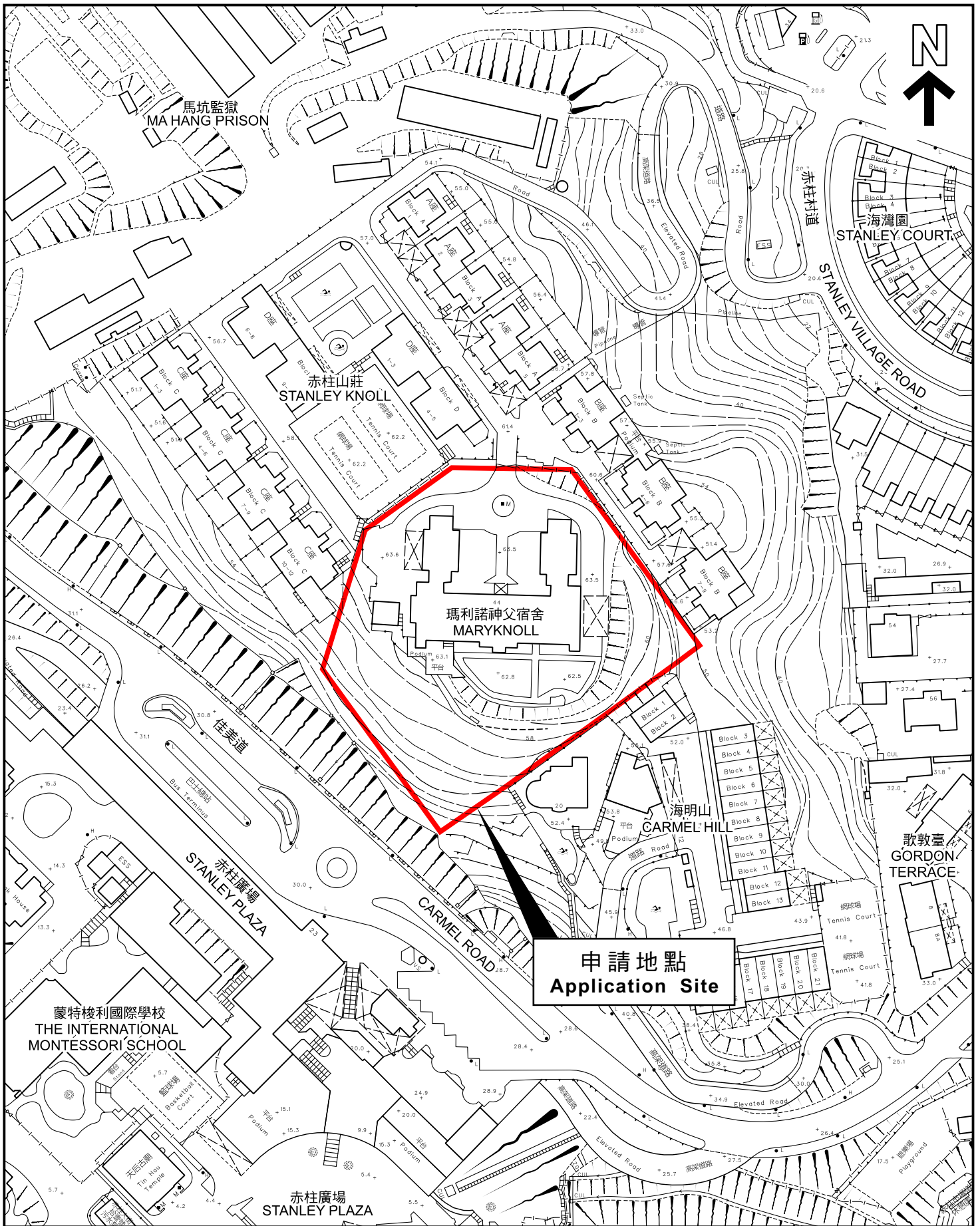
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.11.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/H19/16 APPROVED ON  
18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/H19/87



**申請地點**  
**Application Site**

本摘要圖於2024年11月6日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號15-NE-  
12A、B、C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
6.11.2024 BASED ON SURVEY SHEETS  
No. 15-NE-12A, B, C & D

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

**A/H19/87**