

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K3/600**

關乎申請編號 A/K3/600 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/K3/600		
Location/address 位置/地址	1-27 Shantung Street (odd nos.), 1-23 Thistle Street (odd nos.) and 2L-2M Nelson Street, a portion of the Leisure and Cultural Services Department's Thistle Street Rest Garden and Adjoining Government Land, Mong Kok 旺角山東街 1 至 27 號 (單數), 地士道街 1 至 23 號 (單數) 及奶路臣街 2L 至 2M 號, 部分康樂及文化事務署轄下的地士道街休憩花園及毗鄰政府用地		
Site area 地盤面積	About 約 2,475 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 2,475 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Urban Renewal Authority Shantung Street/Thistle Street Development Scheme Plan No. S/K3/URA4/2 市區重建局山東街/地士道街發展計劃核准圖編號 S/K3/URA4/2		
Zoning 地帶	"Residential (Group A)" 「住宅(甲類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Domestic Plot Ratio Restriction for Permitted Residential Development with Commercial and Government, Institution or Community Use 擬議略為放寬住用地積比率, 以作准許的住宅發展附設商業及政府、機構或社區設施		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 14,118.5	Not more than 不多於 8.5
	Non-domestic 非住用	About 約 830.5	About 約 0.5
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	Not more than 不多於 120	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 34	Storey(s) 層
		1 6	Include 包括 Basement/ Carport 地庫/ 停車間 Podium 平台
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		About 約 35	mPD 米(主水平基準上)
		7 1	Storey(s) 層 Include 包括 Basement 地庫
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Site coverage 上蓋面積	Not more than 不多於 40 (Domestic 住用) %	
No. of units 單位數目	300 – 380 Flats 住宅單位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 690	sq. m 平方米
	Public 公眾	Not less than 不少於 780	sq. m 平方米
Others 其他	Sunken Plaza 地下廣場	About 約 200	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		46
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		36
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		5
	Private Light Bus Spaces for GIC Facilities 政府設施專用私家小巴車位		5
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		3
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		2	
Loading/unloading bay for GIC Facilities 政府設施專用車位		1	

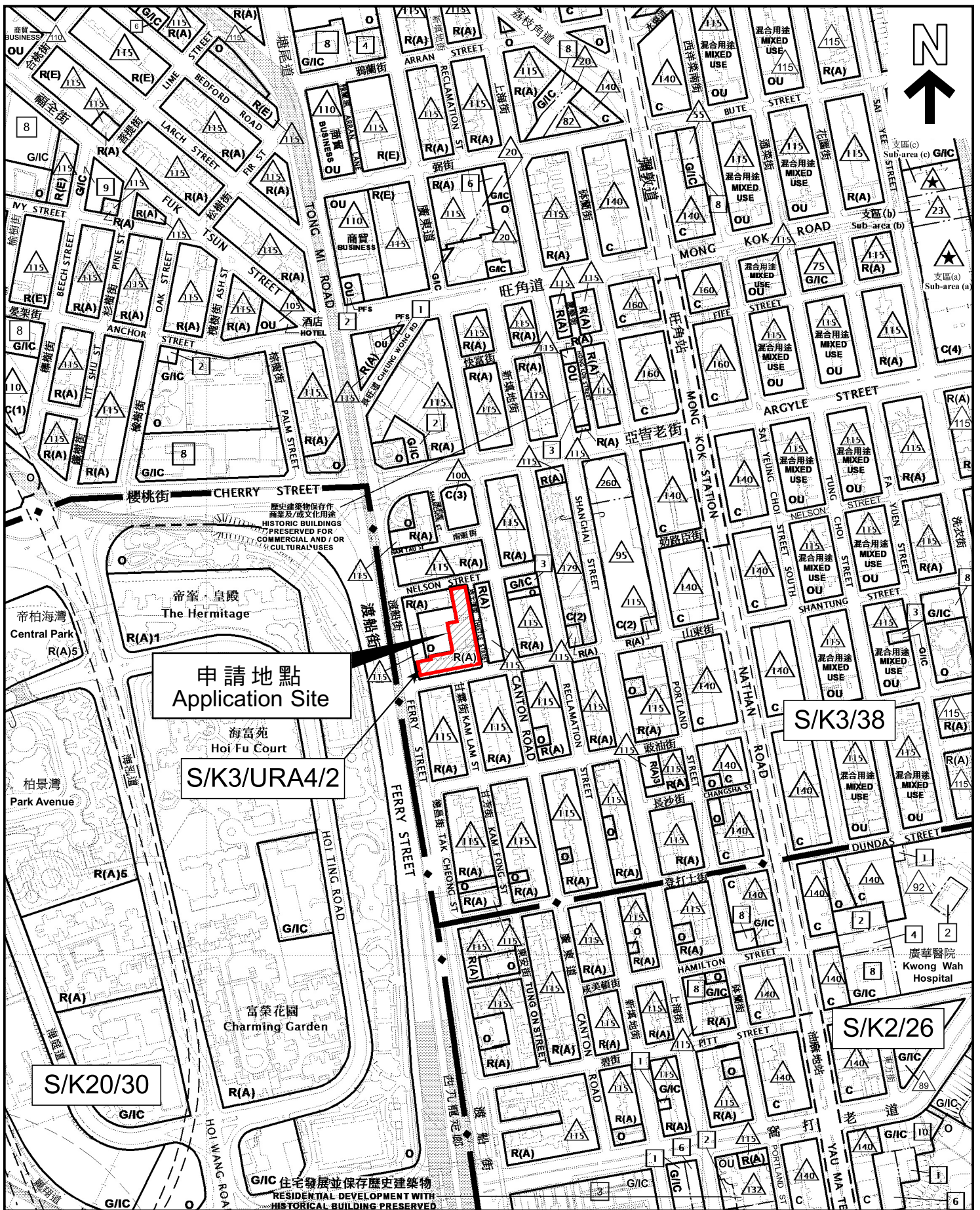
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置圖, Draft Land Grant Plan 批地草圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Technical Review on Traffic, Sewerage and Water Supply Aspects</u> <u>交通、排污及供水技術評述</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

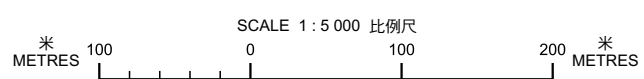
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年12月6日擬備，所根據的資料為於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/2、於2024年7月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/K2/26、於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38，以及於2014年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30

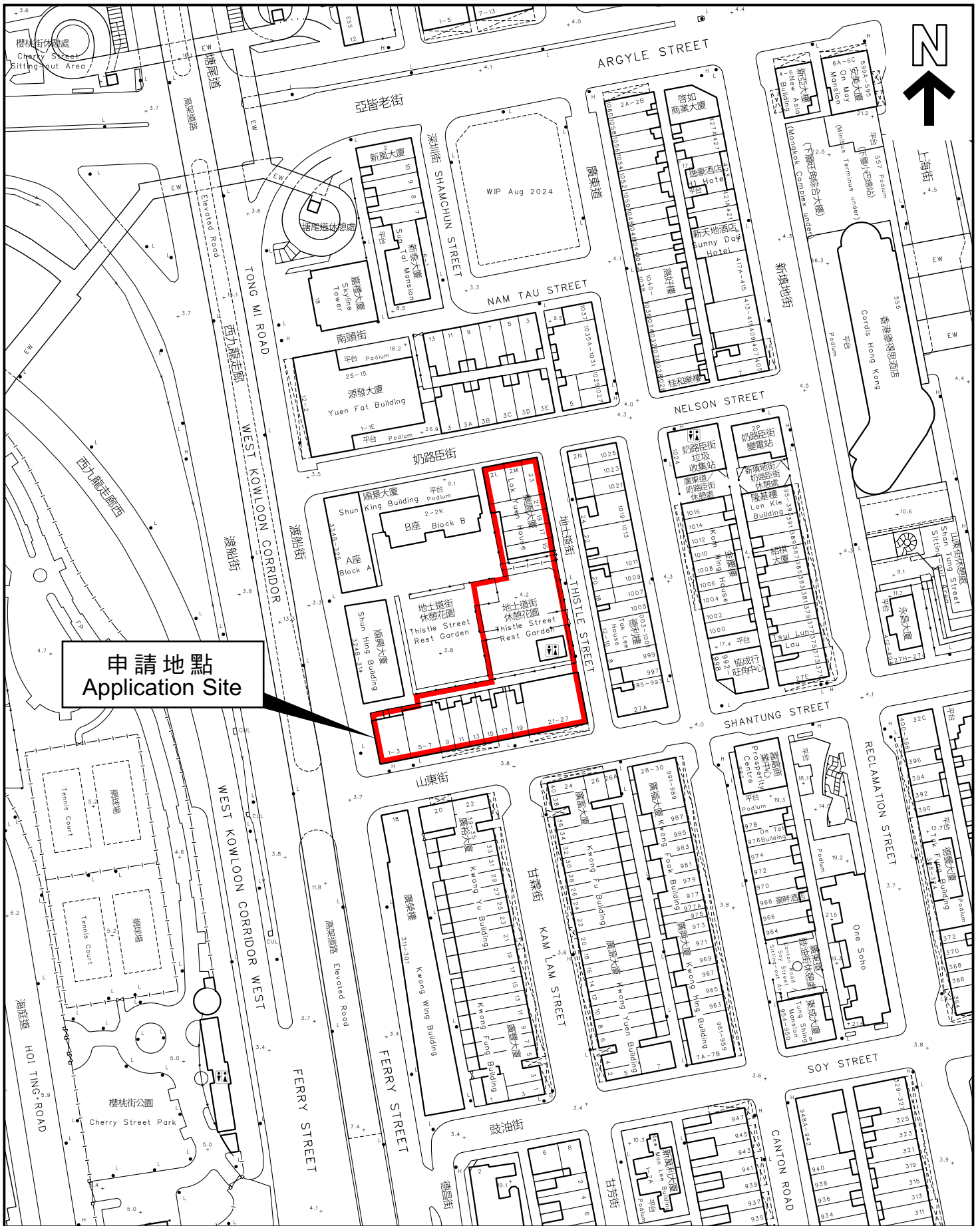
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.12.2024
 BASED ON URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2 APPROVED ON 8.2.2022,
 OUTLINE ZONING PLANS No. S/K2/26 APPROVED ON 16.7.2024,
 S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024 AND S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K3/600



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年12月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-19A, B, C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
5.12.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-19A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K3/600