

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/TW/543**

**關於申請編號 A/TW/543 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 4.12.2024

因應於 2024 年 12 月 4 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TW/543		
Location/address 位置/地址	Lot Nos. 613 RP (Part), 614 and 1229 in D.D. 453 and Adjoining Government Land, Lo Wai, Tsuen Wan 荃灣老圍丈量約份第 453 約地段第 613 號餘段(部分)、第 614 號及第 1229 號和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 2,250 sq. m 平方米 (Includes Government Land of 包括政府土地 660 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Section 16 application 第 16 條申請 Approved Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/37 荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/37		
	Further information received 接獲進一步資料 Draft Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/38 荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/38		
Zoning 地帶	Section 16 application 第 16 條申請 "Government, Institution or Community (10)" 「政府、機構或社區(10)」		
	Further information received 接獲進一步資料 "Government, Institution or Community (10)" 「政府、機構或社區(10)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Columbarium 擬議靈灰安置所		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 1,880	About 約 0.84
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
			Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	5 - 9.6	m 米
		113.5 - 118.1	mPD 米(主水平基準上)
		1 - 2	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 42 %		
No. of units 單位數目	4,250 niches 龕位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		7
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		4
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		2
	Taxi Pick up/Drop off Layby 的士上落客處		1
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		1	

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

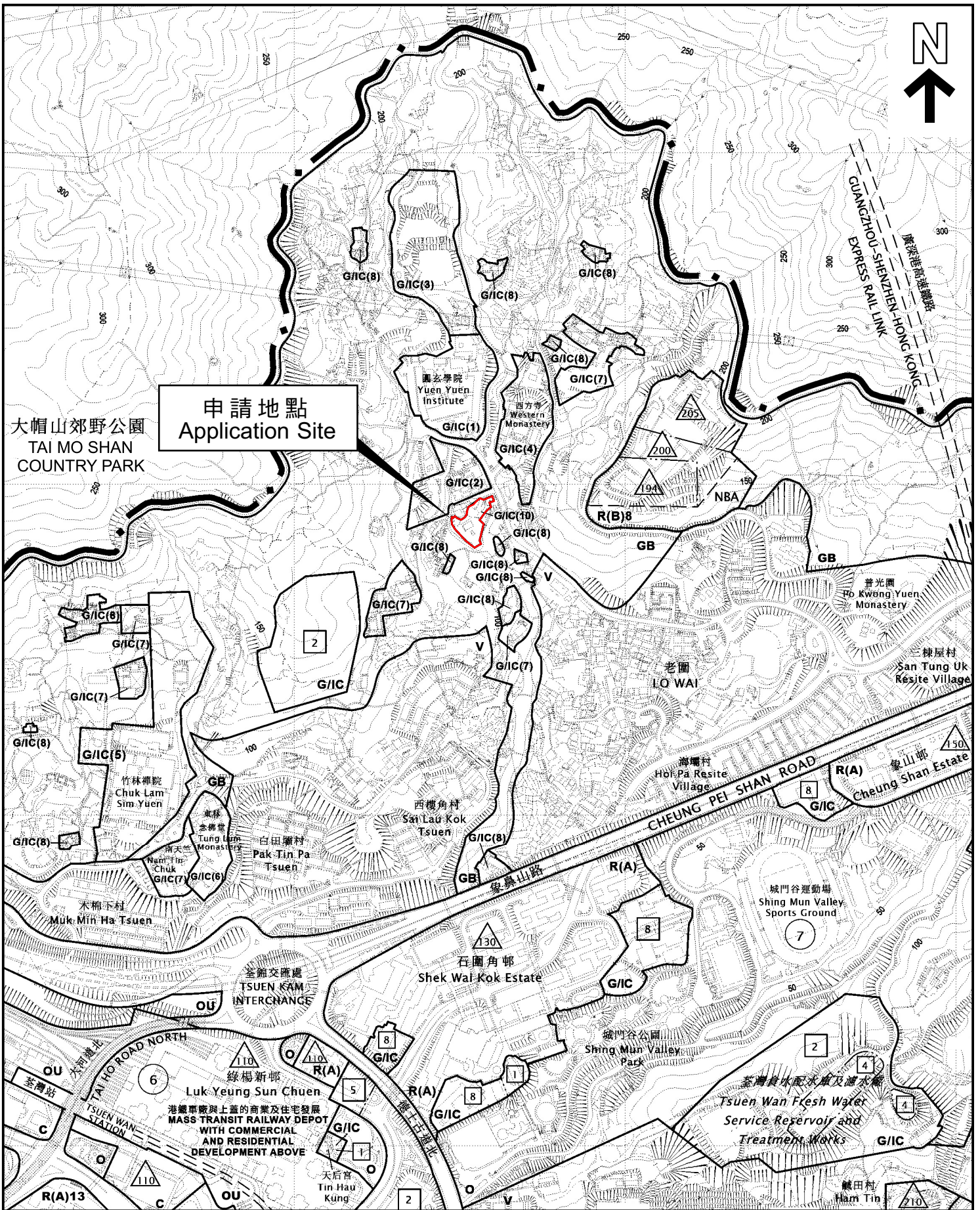
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Plan showing the proposed shuttle service routing 顯示擬議接駁服務的路線圖</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on vehicles) 經修訂的就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on pedestrians) 經修訂的就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments 回應部門意見表</u>		
<u>Replacement page of Management Plan 管理計劃書的替代頁</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

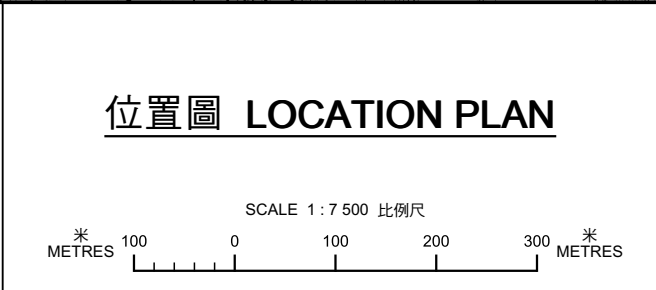
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



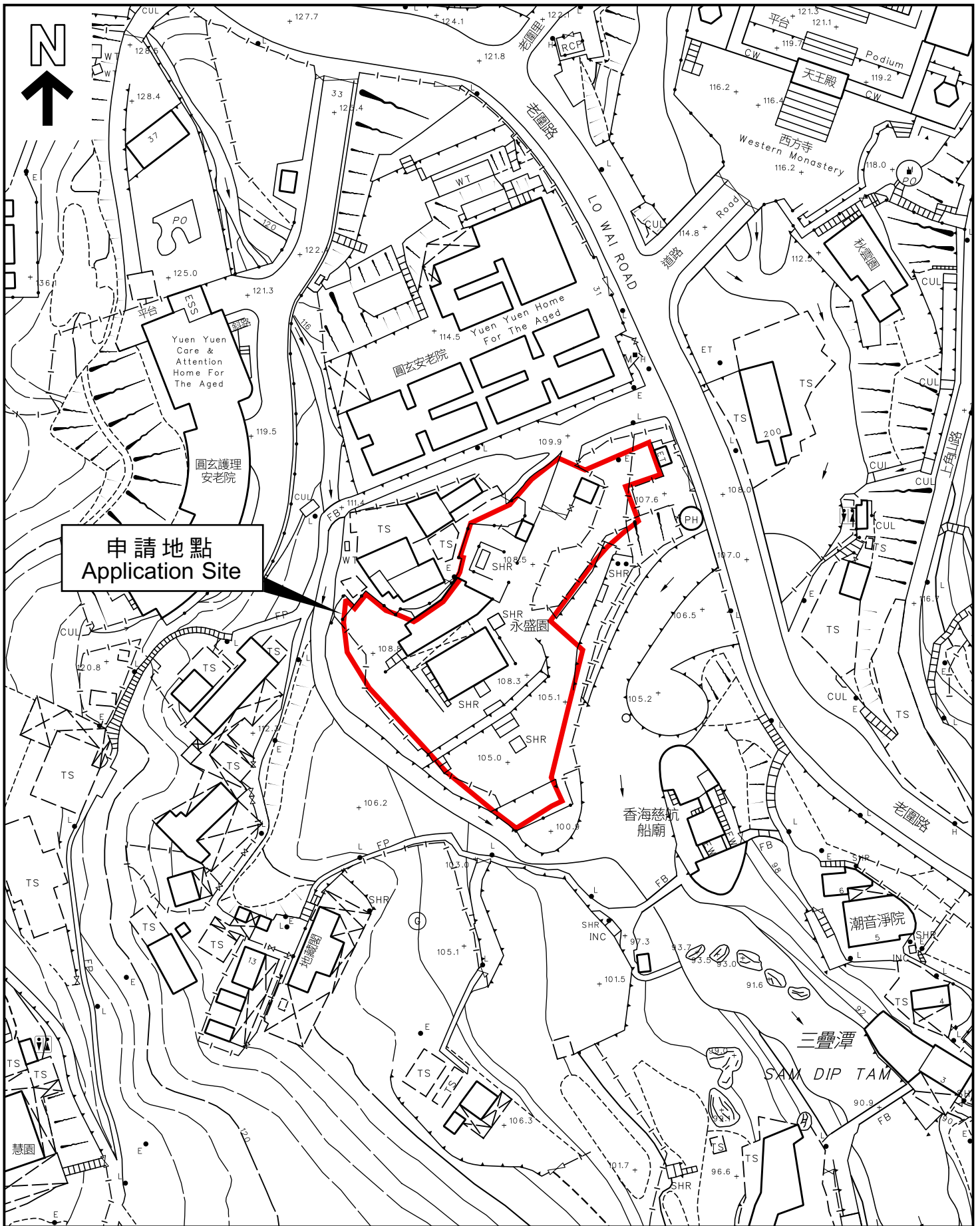
本摘要圖於2024年12月6日擬備，所根據的資料為於2024年12月6日展示的分區計劃大綱圖編號S/TW/38

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.12.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TW/38 EXHIBITED ON 6.12.2024



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TW/543**



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年12月6日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號7-SW-11C，  
7-SW-11D

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
6.12.2024 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 7-SW-11C, 7-SW-11D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/TW/543