

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K14/832	九龍觀塘偉業街 201 及 203 號觀塘內地段第 285 及 287 號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作酒店用途	申請人呈交進一步資料以回應政府部門的意見，包括就擬議方案作出澄清、經修訂的樓宇平面圖和截視圖，以及經修訂的排水及排污影響評估。	2024 年 12 月 27 日
A/SK-HC/360	新界西貢慶徑石丈量約份第 210 約地段第 2 號 A 分段（部分）和毗連政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜、電線杆和撐杆）和相關挖土工程	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、擬議電力供應線路圖及樹木調查。	2024 年 12 月 27 日
A/H20/200	柴灣歌連臣角道內地段第 7755 號餘段(部分)及位於內地段第 7755 號餘段和內地段第 7713 號之間的毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制，由兩層至四層，以作准許的靈灰安置所用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見以及經修訂的交通影響評估和排污影響評估。	2025 年 1 月 3 日
A/K7/122	九龍窩打老道 128 號地下(部分)	擬議商店及服務行業(便利店)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、一份新的圖則顯示擬議貨車停車處、申請理據，以及由申請人簽署的承諾書(承諾執行擬議管理措施以管理擬議用途的未來租戶)。	2025 年 1 月 3 日
A/NE-TKLN/89	新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時倉庫（存放木材及附屬材料）（為期 3 年）	申請人回應部門意見及提交一份土力規劃檢討報告。	2025 年 1 月 3 日
A/ST/1031	新界火炭坳背灣街 13 號現有建築物稻苗學院地下(部分)	食肆(餐廳)	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提交經修訂的交通評估報告和規劃綱領的替代頁。	2025 年 1 月 3 日
A/TW/543	荃灣老圍丈量約份第 453 約地段第 613 號餘段（部分）、第 614 號及第 1229 號和毗連政府土地	擬議靈灰安置所	申請人回應部門意見，並提出擬議接駁服務，及提供規劃綱領連同經修訂的建築圖則及管理計劃書的替代頁。	2025 年 1 月 3 日
A/H6/93	利園一期(希慎道 33 號)及利園三期(希慎道 10 號)之間的希慎道地底	擬議地下行車隧道(連接利園一期及利園三期)	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見，規劃綱領的替換頁，一份新的交通評審報告，以及經修訂的位置圖和截視圖。	2025 年 1 月 10 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H6/94	利園一期(希慎道 33 號)及利園二期(恩平道 2-38 號)之間的恩平道地底	擬議地下行車隧道(連接利園一期及利園二期)	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見，規劃綱領的替換頁，一份新的交通評審報告，以及經修訂的位置圖和截視圖。	2025 年 1 月 10 日

2024 年 12 月 20 日

城市規劃委員會