

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TWW/129**

關於申請編號 A/TWW/129 的擬議用途/發展的概括發展規範

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 10.12.2024

因應於 2024 年 12 月 10 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TWW/129		
Location/address 位置/地址	Lot 94 in D.D. 388 and adjoining Government Land, Castle Peak Road – Tsing Lung Tau, Tsuen Wan 荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 3,306 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 1,402 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/21		
Zoning 地帶	"Residential (Group B)" 「住宅(乙類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Minor Relaxation of Plot Ratio and Site Coverage Restrictions for Proposed 'Social Welfare Facility' and 'Training Centre' Uses and Permitted 'Residential Institution' and 'Flat' Uses 略為放寬地積比率和上蓋面積限制，以作擬議「社會福利設施」和「訓練中心」用途及准許的「住宿機構」和「分層住宅」用途		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 6,992	About 約 2.12
	Non-domestic 非住用	About 約 11,950	About 約 3.61
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	1	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建築物高度/ 層數	住用	-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 60	mPD 米(主水平基準上)
		16	Storey(s) 層
		1	Exclude 不包括 Basement 地庫
Site coverage 上蓋面積	Not exceeding 不超過 95%		
No. of units 單位數目	112 Flats 住宅單位		
No. of beds 床位數目	240-320 Beds (Residential Care Home for the Elderly) 床位 (安老院)		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 623	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		56
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		52 (including 2 Accessible Car Parking Space 包括 2 個無障礙 車位)
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		2
	Light Bus/Ambulance Parking Spaces 小型巴士/救護車車位		2
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		1	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		1	

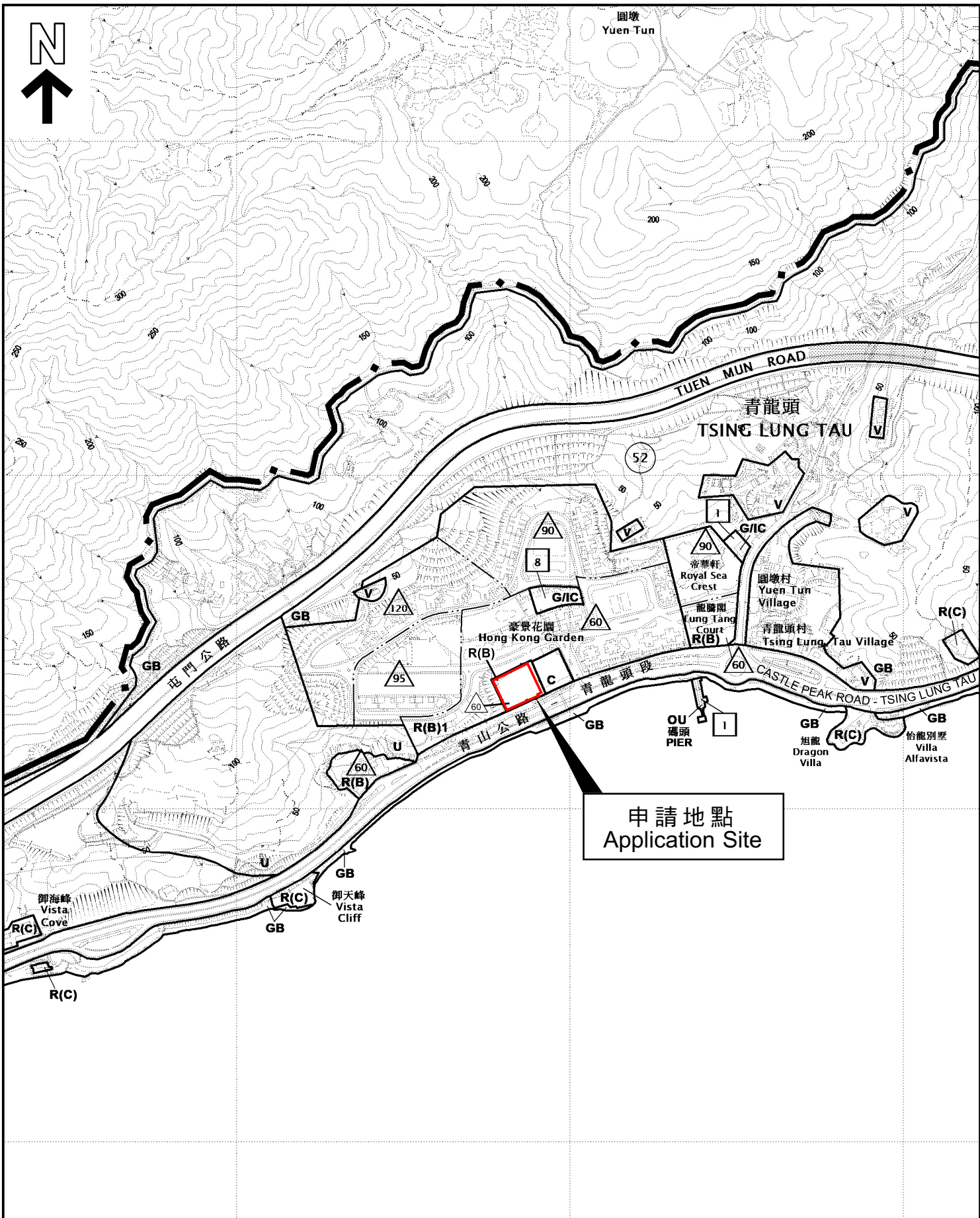
* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Plan showing the traffic sign relocation arrangement 交通標誌遷移安排圖</u>		
<u>Reports 報告書</u>		
Replacement pages of Planning Statement 規劃綱領的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Environmental assessment (noise, air, land contamination and waste management) 經修訂的環境評估（噪音、空氣、土地污染及廢物管理）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Visual impact assessment 經修訂的視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Sewerage impact assessment 經修訂的排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments 回應部門意見</u>		
<u>Revised Air Ventilation Assessment (Expert Evaluation) 經修訂的空氣流通評估 (專家評估)</u>		
<u>Extract of the footbridge design checking report 行人天橋設計檢查報告摘要</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

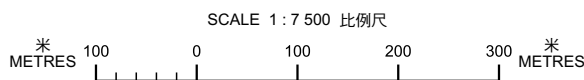
註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



本摘要圖於2024年12月11日擬備，
所根據的資料為於2023年11月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON
11.12.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON
14.11.2023

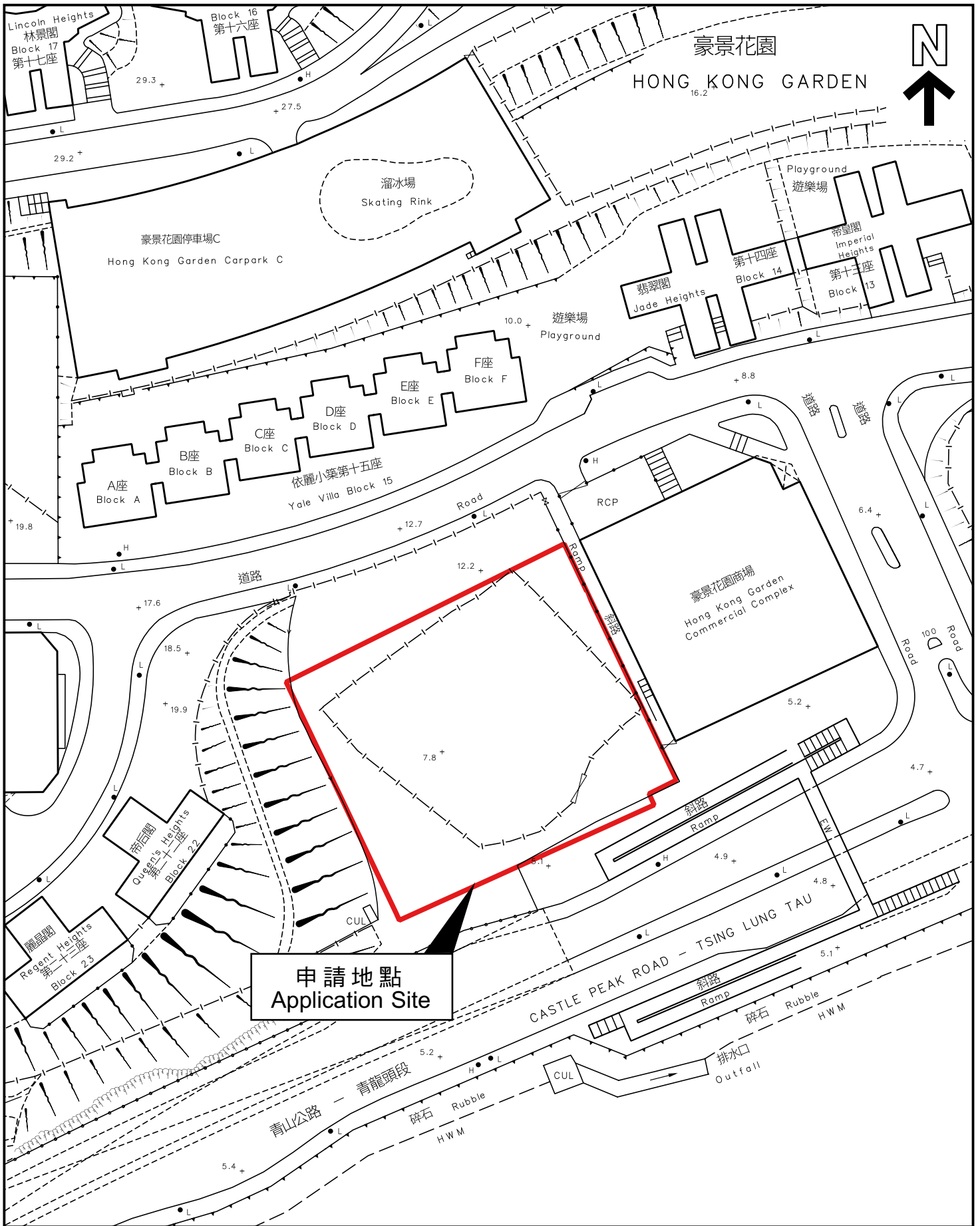
位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TWW/129



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年12月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SW-25B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
11.12.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SW-25B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TWW/129