

城市規劃條例(第 131 章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽—

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LYT/839	新界粉嶺虎地排丈量約份第 85 約地段第 236 號 B 分段第 1 小分段(部分)、第 261 號 A 分段(部分)及第 262 號 A 分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期 3 年)	2025 年 1 月 17 日
A/NE-LYT/840	新界粉嶺簡頭村丈量約份第 76 約地段第 1574 號 D 分段第 1 小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 1 月 17 日
A/NE-PK/211	新界上水雞嶺丈量約份第 91 約地段第 1594 號 C 分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 1 月 17 日
A/NE-TK/831	大埔汀角丈量約份第 17 約地段第 256 號 A 分段第 3 小分段及第 256 號 A 分段餘段	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期 3 年)	2025 年 1 月 17 日
A/SK-HC/364	新界西貢田石路丈量約份第 219 約地段第 214 號及增批部分和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制以作准許的屋宇發展	2025 年 1 月 17 日
A/YL-KTN/1076	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 555 號 A 分段第 1 小分段(部分)、第 1435 號 A 分段(部分)及第 1451 號(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期 5 年)	2025 年 1 月 17 日
A/YL-KTN/1077	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 38 號(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)及相關的填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-LFS/545	元朗流浮山山東街 1 號前流浮山警署天台層	擬議雷達裝置(相控陣天氣雷達系統)	2025 年 1 月 17 日
A/YL-PS/742	新界元朗屏山庸園路以東丈量約份第 122 約地段第 763 號餘段、第 764 號、第 765 號、第 766 號、第 767 號、第 768 號、第 771 號及第 772 號 B 分段	臨時貨倉(存放舊和全新的建築材料及設備)用途的規劃許可續期(為期 3 年)	2025 年 1 月 17 日
A/YL-SK/400	新界元朗石崗丈量約份第 112 約地段第 110 號 A 分段餘段、第 110 號 B 分段、第 110 號 C 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段 A 分段、第 110 號 D 分段第 1 小分段餘段、第 110 號 D 分段第 2 小分段、第 110 號 D 分段第 3 小分段及第 110 號 D 分段餘段	擬議臨時康體文娛場所連附屬設施(為期 3 年)及相關填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/687	新界元朗大棠丈量約份第 119 約地段第 1750 號、第 1780 號(部份)、第 1840 號(部份)及第 1845 號	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期 5 年)及相關填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/688	新界元朗丈量約份第 117 約地段第 579 號(部份)及第 580 號餘段(部份)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(為期 3 年)及相關填土工程	2025 年 1 月 17 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-TT/689	新界元朗丈量約份第 119 約地段第 1670 號 A 分段	擬議臨時商店及服務行業（汽車零件零售）連附屬設施（為期 3 年）	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/690	新界元朗大棠丈量約份第 119 約地段第 1775 號 I 分段（部份）、第 1775 號 J 分段（部份）、第 1775 號 K 分段（部份）、第 1775 號 O 分段（部份）、第 1775 號 Q 分段（部份）、第 1775 號 R 分段（部份）及第 1775 號 S 分段（部份）	擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/691	新界元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1385 號 A 分段（部分）、第 1385 號餘段、第 1386 號（部分）、第 1387 號 A 分段及第 1387 號 B 分段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施（為期 5 年）及相關填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/K14/833	九龍觀塘觀塘道 320-322 號地下 1 及 2 號工場	擬議商店及服務行業	2025 年 1 月 24 日
A/NE-LYT/841	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 83 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2025 年 1 月 24 日
A/SK-TLS/66	新界西貢嘉澍路 8 號丈量約份第 253 約地段第 1109 號餘段（部分）	擬議略為放寬上蓋面積及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	2025 年 1 月 24 日
A/TM/596	新界屯門建發里 2 號華運工業大廈地下 2 號工場	商店及服務行業	2025 年 1 月 24 日
A/YL-PS/743	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段及第 201 號餘段(部分)	擬議臨時貨倉（為期 3 年）	2025 年 1 月 24 日
A/YL-PS/744	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第 122 約地段第 448 號、第 449 號餘段（部分）、第 450 號（部分）、第 451 號（部分）、第 452 號餘段（部分）及第 457 號餘段（部分）	臨時公眾停車場（私家車、輕型貨車及小型巴士）（為期 5 年）和相關填土工程	2025 年 1 月 24 日
A/NE-FTA/258	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號、第 486 號、第 487 號餘段、第 497 號 A 分段餘段、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心（為期 3 年）及相關的填土工程	2025 年 2 月 1 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-HTF/1183	新界元朗厦村丈量約份第 125 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料和機械、停泊特別用途車輛及鄉郊工場連附屬設施（為期 3 年）及相關填土、填塘及挖土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTN/1079	新界元朗錦田丈量約份第 109 約的政府土地	擬議臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTN/1082	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 207 號 A 分段（部分）及第 207 號 B 分段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室（為期 3 年）及相關的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTS/1052	新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第 1892 號餘段	擬議臨時動物寄養所及食肆連附屬設施（為期 3 年）及相關的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-NSW/338	新界元朗沙埔青山公路丈量約份第 107 約地段第 1743 號 C 分段餘段	臨時貨櫃存放場用途的規劃許可續期（為期 5 年）	2025 年 2 月 1 日
A/YL-PS/745	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第 122 約地段第 449 號餘段（部分）	臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及小巴)(為期 5 年)及相關填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-TYST/1300	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1022 號 (部分)	臨時貨倉存放展覽用品（為期 3 年）	2025 年 2 月 1 日
A/YL/324	新界元朗東頭村丈量約份第 115 約地段第 234 號餘段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 6 年）	2025 年 2 月 1 日

2025 年 1 月 10 日

城市規劃委員會