

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K14/833	九龍觀塘觀塘道 320-322 號地下 1 及 2 號工場	擬議商店及服務行業	2025 年 1 月 24 日
A/NE-LYT/841	新界粉嶺龍躍頭丈量約份第 83 約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施（為期 3 年）及相關填土工程	2025 年 1 月 24 日
A/SK-TLS/66	新界西貢嘉樹路 8 號丈量約份第 253 約地段第 1109 號餘段（部分）	擬議略為放寬上蓋面積及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	2025 年 1 月 24 日
A/TM/596	新界屯門建發里 2 號華運工業大廈地下 2 號工場	商店及服務行業	2025 年 1 月 24 日
A/YL-PS/743	新界元朗屏山丈量約份第 126 約地段第 115 號餘段(部分)、第 116 號餘段及第 201 號餘段(部分)	擬議臨時貨倉（為期 3 年）	2025 年 1 月 24 日
A/YL-PS/744	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第 122 約地段第 448 號、第 449 號餘段（部分）、第 450 號（部分）、第 451 號（部分）、第 452 號餘段（部分）及第 457 號餘段（部分）	臨時公眾停車場（私家車、輕型貨車及小型巴士）（為期 5 年）和相關填土工程	2025 年 1 月 24 日
A/NE-FTA/258	新界沙嶺文錦渡路丈量約份第 89 約地段第 471 號 B 分段餘段(部分)、第 472 號、第 473 號、第 474 號、第 475 號、第 476 號、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號、第 486 號、第 487 號餘段、第 497 號 A 分段餘段、第 501 號、第 502 號、第 504 號 B 分段、第 505 號及第 506 號 B 分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心（為期 3 年）及相關的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-HTF/1183	新界元朗廈村丈量約份第 125 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料和機械、停泊特別用途車輛及鄉郊工場連附屬設施（為期 3 年）及相關填土、填塘及挖土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTN/1079	新界元朗錦田丈量約份第 109 約的政府土地	擬議臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTN/1082	新界元朗錦田丈量約份第 110 約地段第 207 號 A 分段（部分）及第 207 號 B 分段（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室（為期 3 年）及相關的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTS/1052	新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第 1892 號餘段	擬議臨時動物寄養所及食肆連附屬設施（為期 3 年）及相關的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-NSW/338	新界元朗沙埔青山公路丈量約份第 107 約地段第 1743 號 C 分段餘段	臨時貨櫃存放場用途的規劃許可續期（為期 5 年）	2025 年 2 月 1 日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-PS/745	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第122約地段第449號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車、輕型貨車及小巴)(為期5年)及相關填土工程	2025年2月1日
A/YL-TYST/1300	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1022號(部分)	臨時貨倉存放展覽用品(為期3年)	2025年2月1日
A/YL/324	新界元朗東頭村丈量約份第115約地段第234號餘段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期6年)	2025年2月1日
A/FSS/300	新界上水莆上村1巷20D地下	擬議臨時商店及服務行業(為期5年)	2025年2月7日
A/HSK/544	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1842號(部分)、第1844號(部分)、第1845號(部分)、第1846號(部分)及第1849號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放中型貨車及重型貨車(為期3年)	2025年2月7日
A/NE-HLH/78	新界粉嶺小坑村丈量約份第83約地段第223號餘段(部分)	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2025年2月7日
A/NE-KLH/650	新界大埔九龍坑南華莆丈量約份第9約地段第617號B分段第1小分段及第618號B分段餘段(部分)及毗連政府土地	臨時貨倉存放展覽用品(為期3年)	2025年2月7日
A/NE-KTS/551	新界粉嶺蓮塘尾丈量約份第91約地段第3339號餘段(部分)、第3340號餘段(部分)、第3346號餘段(部分)、第3347號(部分)、第3348號(部分)、第3349號(部分)及第3350號B分段餘段、丈量約份第100約地段第1486號餘段(部分)、第1490號(部分)、第1491號(部分)及第1493號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程	2025年2月7日
A/NE-TKLN/93	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第82約地段第87號餘段(部分)	擬議臨時倉庫(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)	2025年2月7日
A/SK-HC/365	新界西貢蠔涌丈量約份第244約地段第479號	臨時私人泳池及花園(為期3年)	2025年2月7日
A/SK-TMT/83	新界西貢黃麴地毗連丈量約份第257約地段第293號A分段及餘段的政府土地	擬議臨時私人花園(為期3年)	2025年2月7日
A/ST/1036	新界沙田銅鑼灣山路丈量約份第186約的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(海水及食水泵房)	2025年2月7日
A/STT/16	新田落馬洲村附近丈量約份第96約的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(低壓地下電纜)及相關挖土和填土工程	2025年2月7日
A/YL-KTN/1084	新界元朗錦田大江埔丈量約份第110約地段第750號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月7日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-KTN/1085	新界元朗錦田沙埔丈量約份第 107 約地段第 1555 號 A 分段(部分)、第 1555 號 B 分段餘段(部分)、第 1557 號餘段(部分)、第 1558 號(部分)及第 1559 號(部分)	擬議臨時露天存放組裝合成組件及建築材料連附屬設施(為期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/1086	元朗錦田高埔村丈量約份第 103 約地段第 232 號 B 分段第 9 小分段及第 232 號 B 分段餘段(部分)	臨時商店及服務行業(輪椅專用無障礙汽車陳列室)(為期 5 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/1087	新界元朗錦田錦田公路丈量約份第 109 約地段第 529 號 B 分段(部分)、第 110 約地段第 644 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放私家車的規劃許可續期(為期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTS/1053	新界元朗八鄉丈量約份第 106 約地段第 1540 號 C 分段、第 1871 號 A 分段及第 1871 號 F 分段	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期 3 年)及相關填土工程	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTS/1054	元朗丈量約份第 109 約地段第 1689 號 A 分段及毗鄰的政府土地	臨時社會福利設施(青少年發展中心)的規劃許可續期(為期 5 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-LFS/547	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 280 號(部分)、第 281 號(部分)、第 283 號(部分)及第 286 號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-PH/1046	元朗八鄉橫台山丈量約份第 111 約地段第 2827 號 C 分段(部分), 第 2852 號(部分)及第 2853 號(部分)	臨時私人停車場(只限私家車)(為期 3 年)及相關填土工程	2025 年 2 月 7 日
A/YL-SK/406	元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 803 號(部分)、第 804 號(部分)及第 851 號餘段及毗鄰政府土地	臨時車輛裝配及改裝中心(貨車吊臂)連附屬維修工場及辦公室(為期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-TYST/1301	新界元朗白沙村丈量約份第 119 約地段第 1544 號(部分)、第 1545 號(部分)、第 1547 號、第 1548 號、第 1574 號(部分)、第 1575 號(部分)及第 1576 號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放汽車零件及一般貨物(為期 3 年)	2025 年 2 月 7 日

2025 年 1 月 17 日

城市規劃委員會