

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第 16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2K)(c)及 16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-KTN/1018	新界元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1247 號(部分)、第 1248 號(部分)、第 1249 號(部分)、第 1252 號(部分)及第 1253 號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及物料(為期 3 年)及填土工程	申請人回應部門的意見,澄清營運細節並提交經修訂的布局設計圖、排水及消防設備安裝建議。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-KTN/1049	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1750A4 號餘段(部分)、第 1750A5 號餘段(部分)及第 1750A6 號餘段(部分)	臨時康體文娛場所(休閒農莊、釣魚和釣蝦場及燒烤地點)、商店及服務行業及度假營連附屬設施(為期 3 年)及相關的填土工程	申請人回應部門的意見及提交一份經修訂的排水建議。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-LFS/535	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約地段第 2530 號(部分)、2531 號(部分)及第 2918 號(部分)	臨時公眾停車場(私家車)(為期 3 年)及相關填土工程	申請人提交岩土工程規劃檢討報告以回應部門意見。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-MP/381	新界元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 4822 號(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期 3 年)和相關填塘及填土工程	申請人呈交進一步資料,包括回應部門及公眾意見、新的交通影響評估以及經修訂的預計交通流量。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-TT/663	新界元朗凹頭丈量約份第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號和第 116 約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時露天存放汽車連附屬設施(為期 3 年)和相關填土工程	申請人呈交進一步資料以回應部門意見,包括新的排水影響評估、樹木調查及預計車輛流量。	2025 年 2 月 4 日
A/NE-TKLN/90	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第 78 約地段第 356 號	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)、食肆和商店及服務行業(士多連附屬辦公室及儲存室)(為期 3 年)	申請人呈交進一步資料,包括一份新的交通影響評估,以及回應運輸署的意見。	2025 年 2 月 7 日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第 451 約地段第 1211 號餘段(部分)及第 1215 號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見,提交交通影響評估的新增章節,並提出新的通道安排。	2025 年 2 月 11 日
A/YL-LFS/522	新界元朗流浮山丈量約份第 129 約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料及建築器材(為期 3 年)	申請人回應運輸署的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。	2025 年 2 月 11 日

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TM/595	新界屯門青山公路—嶺南段 8 號（部分）	擬議略為放寬高度限制，以作准許的教育機構用途	申請人呈交進一步資料，包括規劃綱領、園境設計及樹木保護建議及建築圖則的替換頁、經修訂的排污影響評估、交通影響評估及環境評估，以回應部門意見。	2025 年 2 月 14 日
A/TWW/129	荃灣青山公路青龍頭段丈量約份第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地	擬議社會福利設施和訓練中心及准許的分層住宅和住宿機構，並略為放寬地積比率和上蓋面積限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估、園境設計圖及樹木保育及移除建議和建築圖則，以及規劃綱領的替代頁。	2025 年 2 月 14 日
A/YL-KTN/1041	新界元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約第 1749 號餘段、第 1750A6 號餘段（部分）及第 1905 號餘段（部分）及毗連政府土地	臨時露天存放建築材料（為期 3 年）	回應部門的意見，以及提交一份經修訂的排水影響評估和就貨櫃車的擬議交通管理措施。	2025 年 2 月 14 日
A/YL/321	新界元朗康業街 8 號朗壹廣場第一座 3 樓及 7 樓	擬議社會福利設施（涉及住宿照顧者除外）	申請人呈交進一步資料以回應部門意見，包括經修訂的交通影響評估、及經修訂的定量風險評估。	2025 年 2 月 18 日

2025 年 1 月 28 日

城市規劃委員會