

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-YTT/3**

關於申請編號 A/NE-YTT/3 的擬議用途/發展的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/NE-YTT/3		
Location/address 位置/地址	Lot 70 (Part) in D.D. 27 and adjoining Government Land, Yim Tin Tsai, Tai Po, New Territories 新界大埔鹽田仔丈量約份第 27 約地段第 70 號 (部分) 及毗連政府土地		
Site area 地盤面積	About 約 1,672 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地約 1,172 sq. m 平方米)		
Plan 圖則	Approved Yim Tin Tsai and Ma Shi Chau Outline Zoning Plan No. S/NE-YTT/2 鹽田仔及馬屎洲分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-YTT/2		
Zoning 地帶	"Residential (Group D)" and "Government, Institution or Community" 「住宅(丁類)」及「政府、機構或社區」		
Type of Application 申請類別	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 3 年		
Applied use/ development 申請用途/發展	Renewal of Planning Approval for Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) and Ancillary Vehicle Park for a Period of 3 Years 臨時食肆 (餐廳戶外座位區) 連附屬停車場的規劃許可續期 (為期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 54.76	About 約 0.033
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
Building height/ No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	2.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		1	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 3.28 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位	28 28
--	---	--------------

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

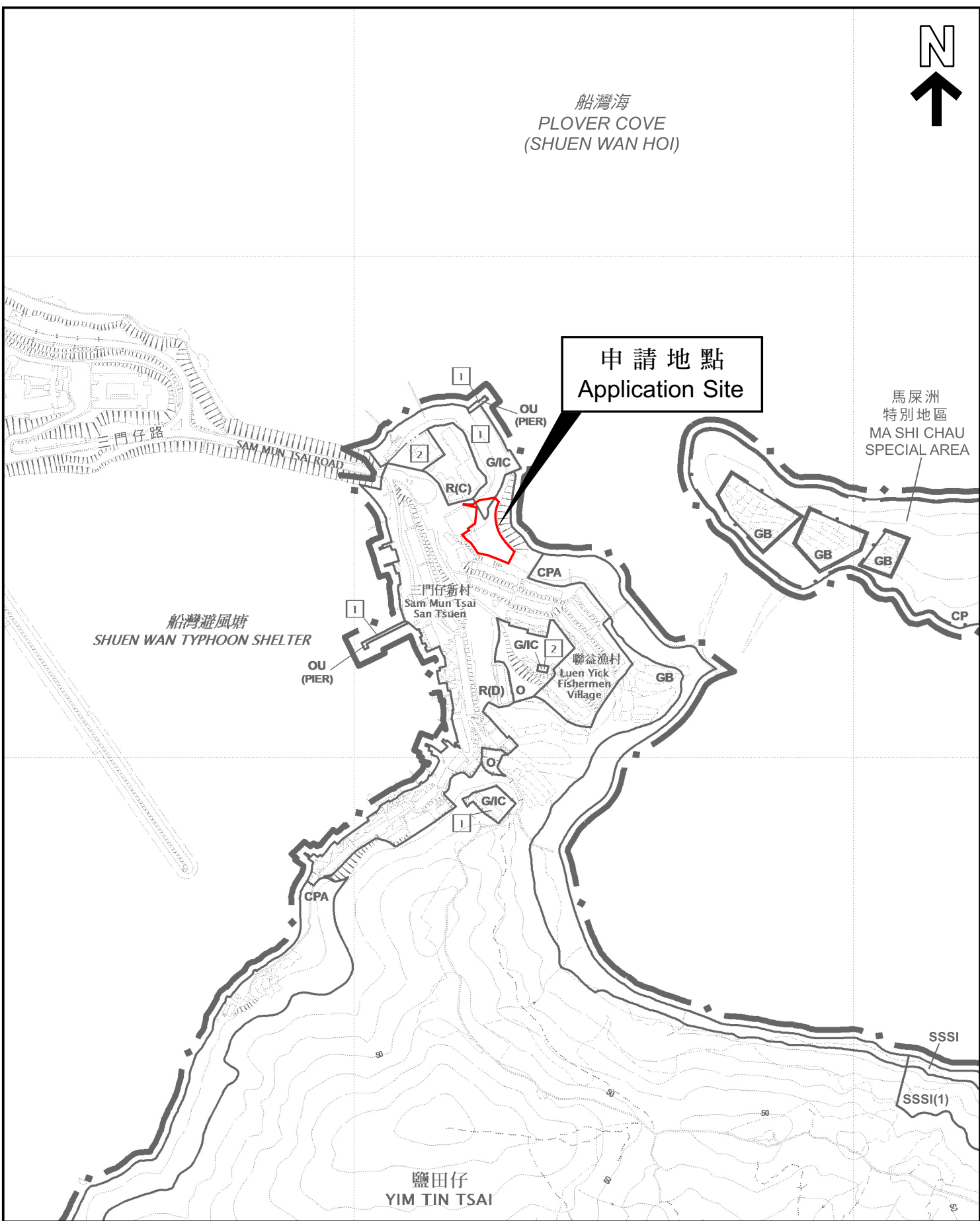
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 報告書</u>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Drainage Proposal 排水系統建議書, Certificate of Fire Service Installation and Equipment 消防裝置及設備證書</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)



申請地點
Application Site

馬屎洲
特別地區
MA SHI CHAU
SPECIAL AREA

船灣避風塘
SHUEN WAN TYPHOON SHELTER

OU
(PIER)

三門仔新村
Sam Mun Tsai
San Tsuen

CPA

G/IC

R(D)

G/IC

CPA

GB

SSSI

SSSI(1)

鹽田仔
YIM TIN TSAI

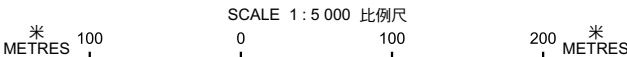
本摘要圖於2025年1月24日擬備，
所根據的資料為於2015年7月21日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-YTT/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.1.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-YTT/2 APPROVED ON 21.7.2015

位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

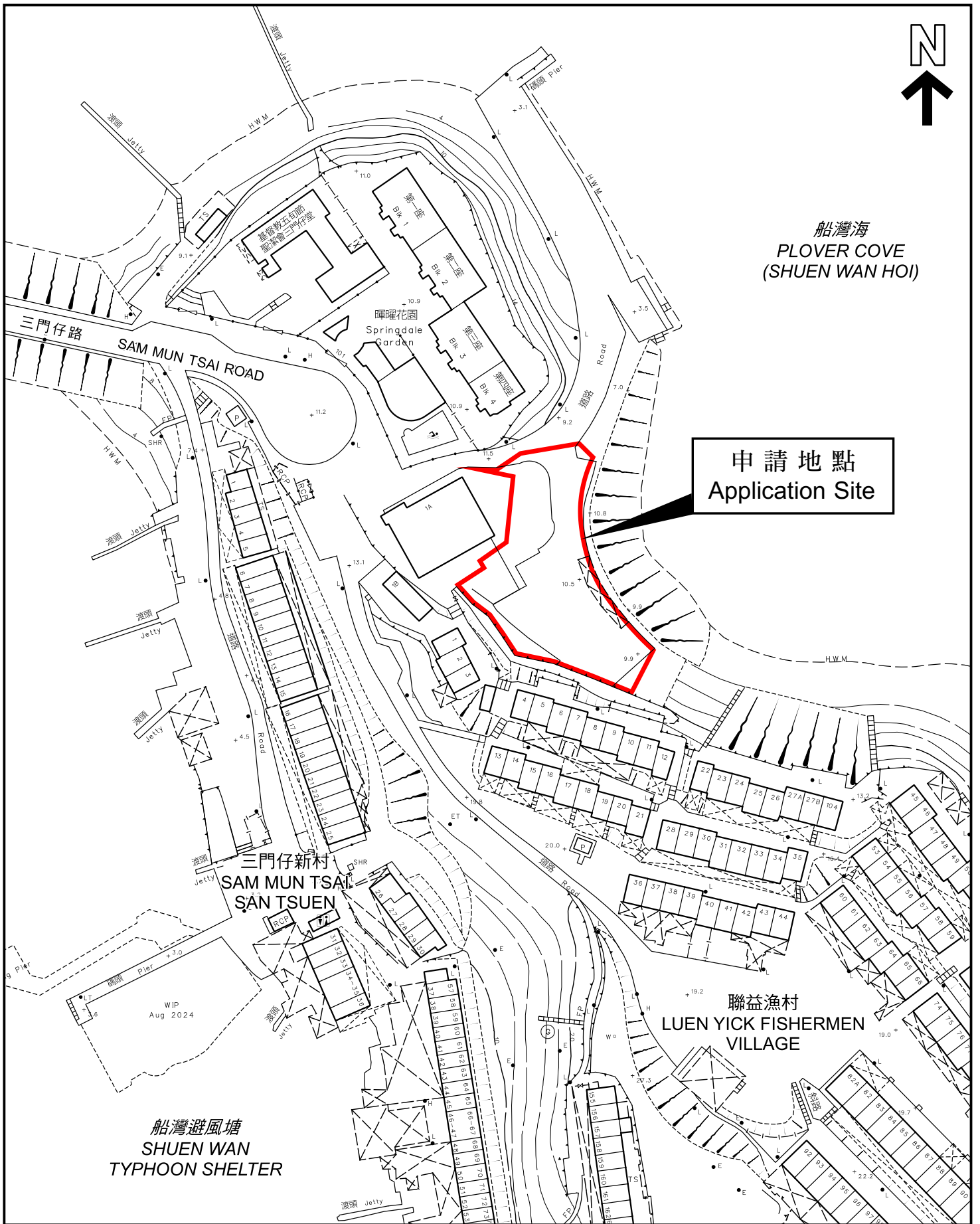
A/NE-YTT/3





船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)

申請地點
Application Site



本摘要圖於2025年1月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NE-2D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.1.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-NE-2D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-YTT/3