

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/H7/186**  
**關於申請編號 A/H7/186 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Application No. 申請編號	A/H7/186		
Location/address 位置/地址	Inland Lot No. 8945, Caroline Hill Road, Causeway Bay 銅鑼灣加路連山道內地段第 8945 號		
Site area 地盤面積	About 約 14,802 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Wong Nai Chung Outline Zoning Plan No. S/H7/21 黃泥涌分區計劃大綱核准圖編號 S/H7/21		
Zoning 地帶	“Commercial (2)” 「商業(2)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Submission of Layout Plan for Proposed Permitted Commercial Development (Office, Eating Place, Shop and Services) with Social Welfare Facility, Public Clinic, Place of Recreation, Sports or Culture, Public Transport Station and Public Vehicle Park (excluding Container Vehicle), and Minor Relaxation of Gross Floor Area Restriction 提交發展藍圖以作擬議准許的商業用途（辦公室、食肆、商店及服務行業）及社會福利設施、政府診所、康體文娛場所、公共車輛總站或車站及公眾停車場（貨櫃車除外），並略為放寬總樓面面積限制		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	102,000	About 約 6.89
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 綜合用途	-	

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		90 - 135	mPD 米(主水平基準上)
		16 - 25	Storey(s) 層 <i>Exclude 不包括</i>
		5	<i>Basement 地庫</i>
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
-		Storey(s) 層	
Site coverage 上蓋面積	65%		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	Not less than 不少於 6,000	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	<b>Private Parking and Loading/ Unloading Spaces 私人停車位及上落客貨車位</b>		
	<u>Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數</u>	564	
	Private Car Parking Spaces 私家車車位	512	
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	52	
	<u>Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數</u>	63	
	Private Car/ Taxi Spaces 私家車／的士停車處	5	
	Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	37 (including 1 shared with Child Care Centre and Day Care Centre for the Elderly) (包括 1 個與幼兒中心及長者日間護理中心共用的車位)	
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	21	
	<b>Public Vehicle Park and Lay-by 公眾停車場及停車處</b>		
	<u>Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數</u>	125	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	100		
Coaches Parking Spaces 旅遊巴士車位	5		
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車車位	15		
Medium / Heavy Goods Vehicle Parking Spaces	5		

中/重型貨車車位	
<u>Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys</u> 上落客貨車位／停車處總數	4
Light Bus Lay-by 公共小型巴士停車處	4
<b>Parking Spaces for G/IC Facilities required under Outline Zoning Plan</b> 提供分區計劃大綱圖規定的政府、機構或社區設施的停車位	
Light Buses Parking Spaces (Day Care Centre for the Elderly) 小型巴士車位 (長者日間護理中心)	3
Private Car Parking Space (District Health Centre) 私家車車位 (地區康健中心)	1
Light Bus Parking Space (District Health Centre) 小型巴士車位 (地區康健中心)	1
Accessible Car Parking Space (District Health Centre) 殘疾人士泊車位 (地區康健中心)	1

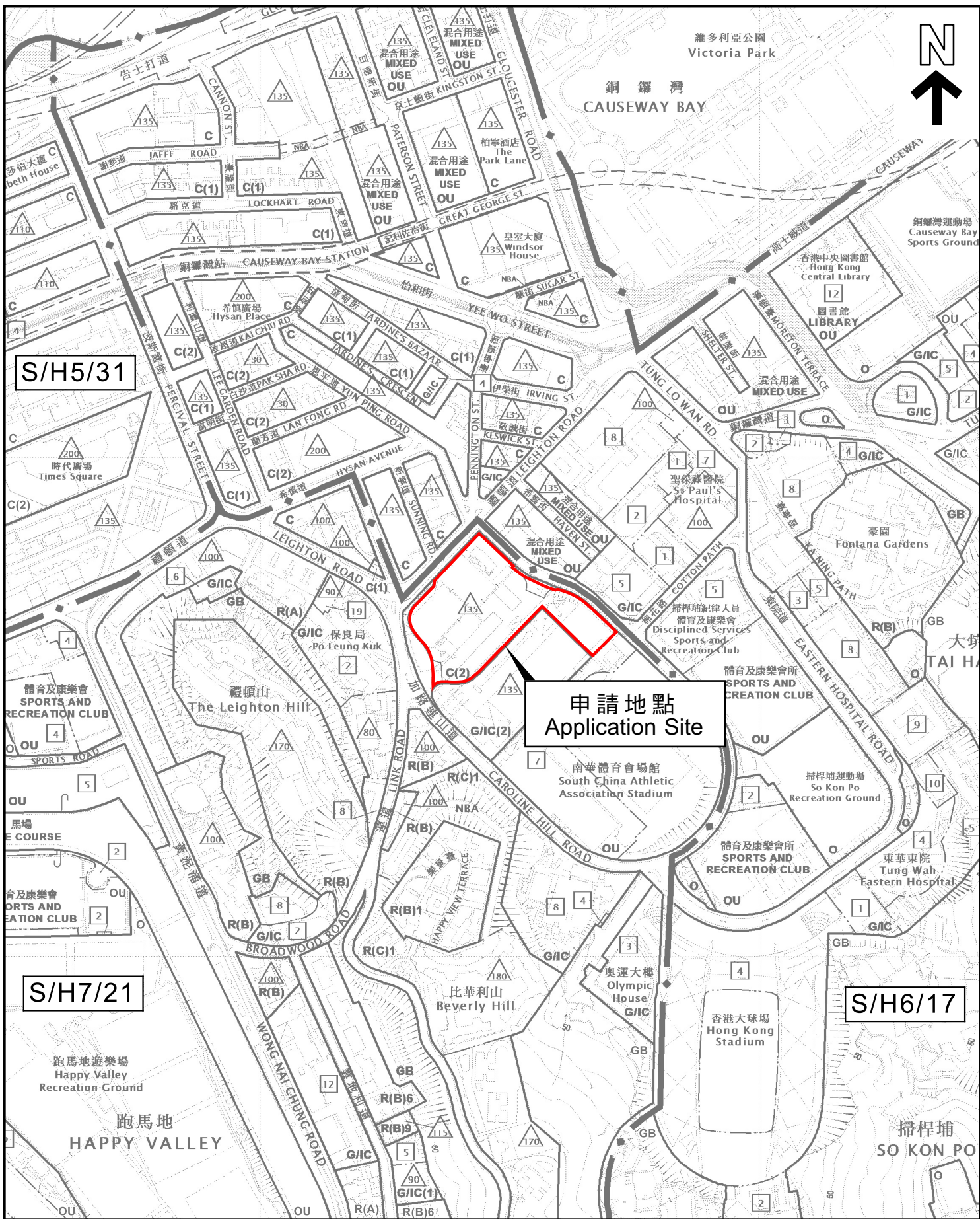
\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Site Location Plan 地盤位置圖</u>		
<u>Application Site on OZP 分區計劃大綱圖上的申請地點</u>		
<u>Aerial Photo 航攝照片</u>		
<u>Key Surrounding Development Plans 週邊重點發展圖</u>		
<u>Adopted Lease Plan 地契上的圖則</u>		
<u>Boundaries of Application and Development Site Plan 申請地點及發展地盤界線圖</u>		
<u>Area and Depth of Excavation Plan 挖土面積及深度圖</u>		
<u>Pedestrian/Vehicular Circulation Plans 行人流通/行車路線圖</u>		
<u>Vehicular Ingress/Egress Plan 車輛進出圖</u>		
<u>Internal Traffic Arrangement Plans 內部交通安排圖</u>		
<u>Urban Design Analysis Plans 城市設計分析圖</u>		
<u>Provision of Public Open Space Plan 公眾休憩用地的供應圖</u>		
<u>Artist's Rendering 效果圖</u>		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement / Justifications 規劃綱領 / 理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment 空氣流通評估</u>		
<u>Approved Traffic Review Report 經核准的交通評審報告</u>		
<u>Approved Geotechnical Planning Review Report 經核准的岩土工程規劃檢討報告</u>		
<u>Approved Conservation Management Plan 經核准的保育管理計劃</u>		
<u>Water Supply Impact 供水影響</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



S/H5/31

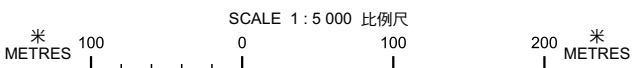
申請地點  
Application Site

S/H7/21

S/H6/17

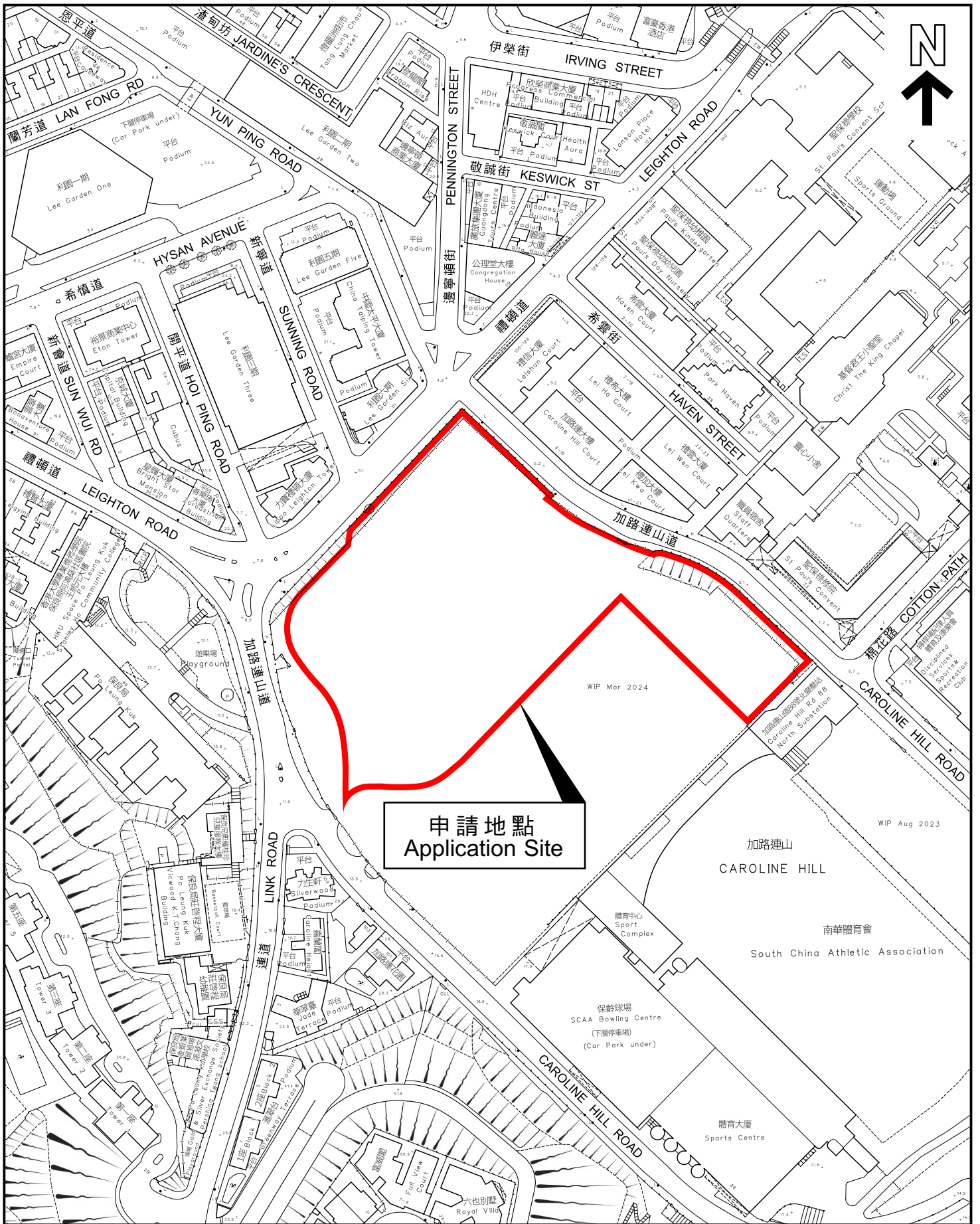
本摘要圖於2025年3月3日擬備，所根據的資料為  
於2023年5月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/H5/31、  
於2019年1月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/H6/17及  
於2020年11月24日核准的分區計劃大綱圖編號S/H7/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/H5/31 APPROVED ON 2.5.2023,  
S/H6/17 APPROVED ON 8.1.2019 AND  
S/H7/21 APPROVED ON 24.11.2020

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/H7/186



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2025年2月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
11-SW-15B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025  
BASED ON SURVEY SHEET  
No. 11-SW-15B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/H7/186