

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/TWW/131**

**關於申請編號 A/TWW/131 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 19.2.2025

因應於 2025 年 2 月 19 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/TWW/131		
Location/address 位置/地址	Lot No. 453 in D.D. 399, Castle Peak Road – New Ting Kau, Ting Kau, Tsuen Wan West 荃灣西汀九青山公路 – 新汀九段丈量約份第 399 約地段第 453 號		
Site area 地盤面積	About 約 772.9 sq. m 平方米		
Plan 圖則	Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/21		
Zoning 地帶	"Residential (Group C)" 「住宅(丙類)」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio Restriction for a Permitted House Development 擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	About 約 578.66	Not more than 不多於 0.75
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢數	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 綜合用途	-	
Building height/No. of storeys 建築物高度/ 層數	Domestic 住用	Not more than 不多於 11.5	m 米
		Not more than 不多於 55.543	mPD 米(主水平基準上)
		3	Storey(s) 層
		1	Include 包括 Carport 停車間

	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 48.61%		
No. of units 單位數目	1		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨 車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		5
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		4 (including 1 Accessible Car Parking Space 包括 1 個 無障礙車位)
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		-

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

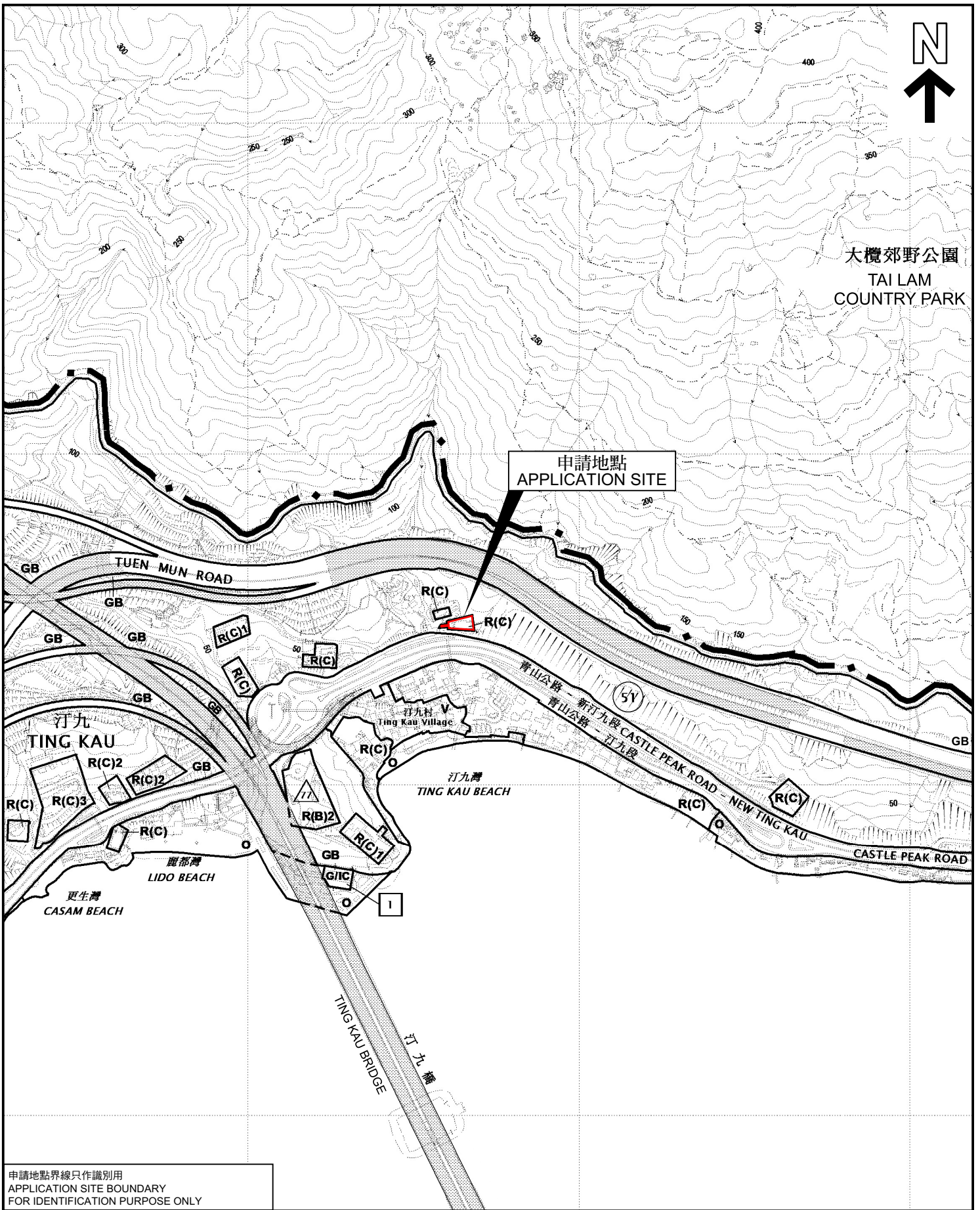
**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件**

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Replacement pages of Planning Statement 規劃綱領的替代頁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Environmental assessment (noise, air, waste management and water quality) 經修訂的環境評估（噪音、空氣、廢物管理及水質）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on vehicles) 經修訂的就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on pedestrians) 經修訂的就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Responses to departmental and public comments 回應部門及公眾意見		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。



大欖郊野公園  
TAI LAM  
COUNTRY PARK

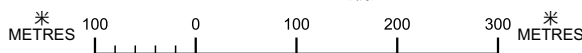
申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展  
荃灣西汀九青山公路 - 新汀九段丈量約份第399約地段第453號  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION  
FOR A PERMITTED HOUSE DEVELOPMENT  
LOT No. 453 IN D.D. 399, CASTLE PEAK ROAD - NEW TING KAU  
TING KAU, TSUEN WAN WEST

SCALE 1:7 500 比例尺



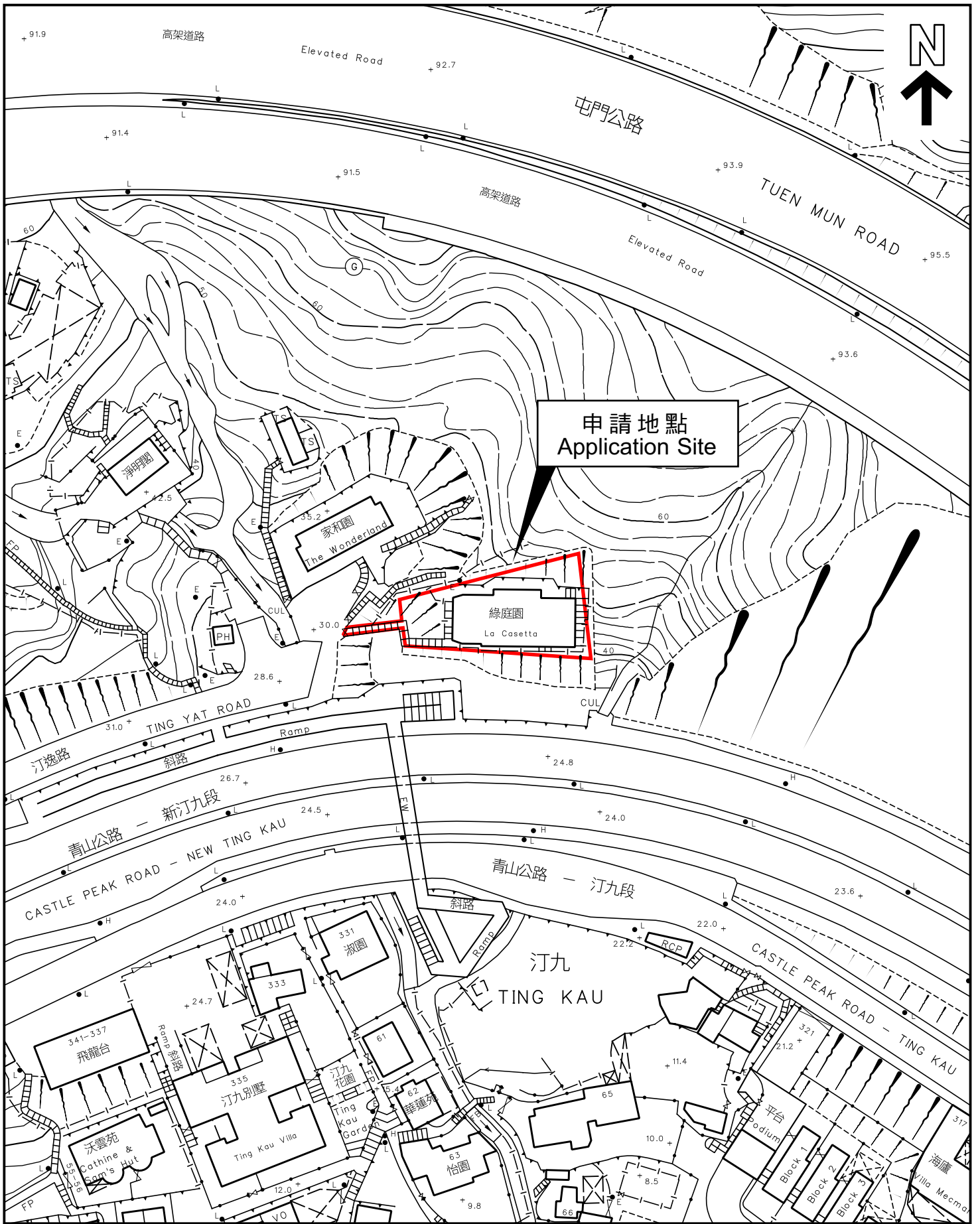
本摘要圖於2025年2月20日擬備，  
所根據的資料為於2023年11月14日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
20.2.2025 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON  
14.11.2023

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TWW/131

圖 PLAN  
A-1



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2025年2月20日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號6-SE-18D

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
20.2.2025 BASED ON SURVEY SHEET  
No. 6-SE-18D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/TWW/131